

Создано: 09.11.2025 в 14:15

Обновлено: 29.12.2025 в 12:27

<https://spb.move.ru/objects/9286461809>

Ирина Лебедева, Time RieltoRs

**79819582850**

Санкт-Петербург, улица Черняховского,  
55

**14 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 55

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

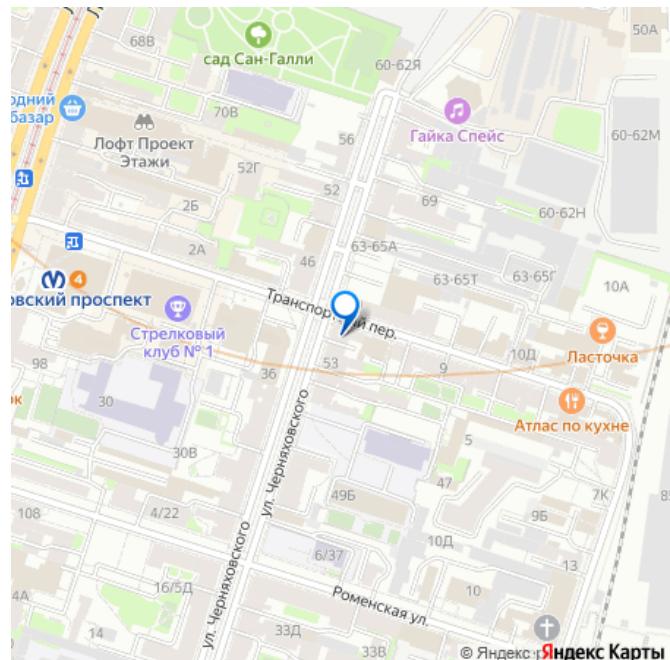
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 125121289 Не упустите шанс стать владельцем коммерческого помещения в центре города!!! Мы предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем коммерческого помещения, расположенного в самом центре города, 200 метров от метро Лиговский проспект на ул. Черняховского 55. Основные преимущества этого помещения, это его месторасположение, оно находится в оживленном районе с высокой проходимостью, рядом с офисами, торговыми центрами и культурными

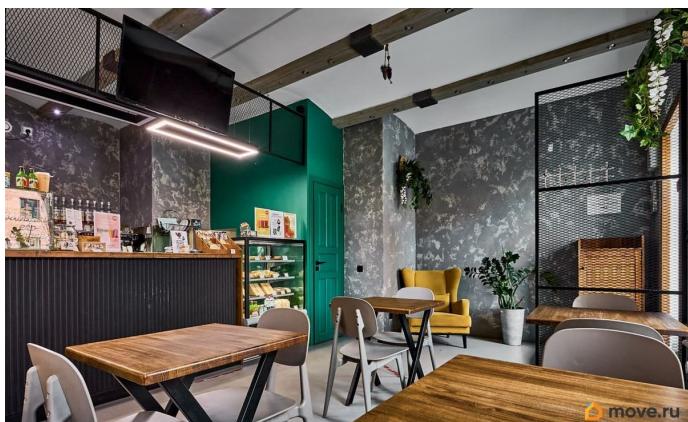
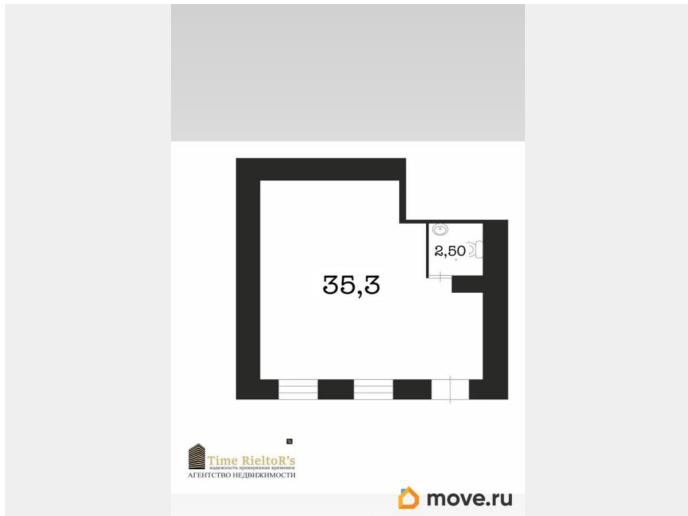
достопримечательностями. Это идеальный вариант для тех, кто хочет инвестировать и получить пассивный доход, либо организовать свой бизнес, с уже наработанной клиентурой и безупречной репутацией. Площадь помещения 37,8 кв.м, имеет отдельный согласованный вход с улицы Черняховского, большой просторный зал для посетителей. Идеально подходит под кофейню (сейчас помещение арендует кофейня HOLDER кофе), так же идеально подойдет для салона красоты, Аптеки, в соседних помещениях располагается клиника Доктора Груздева и стоматологическая клиника. Помещение можно использовать и для других видов деятельности, кроме продажи алкогольных напитков и табака.

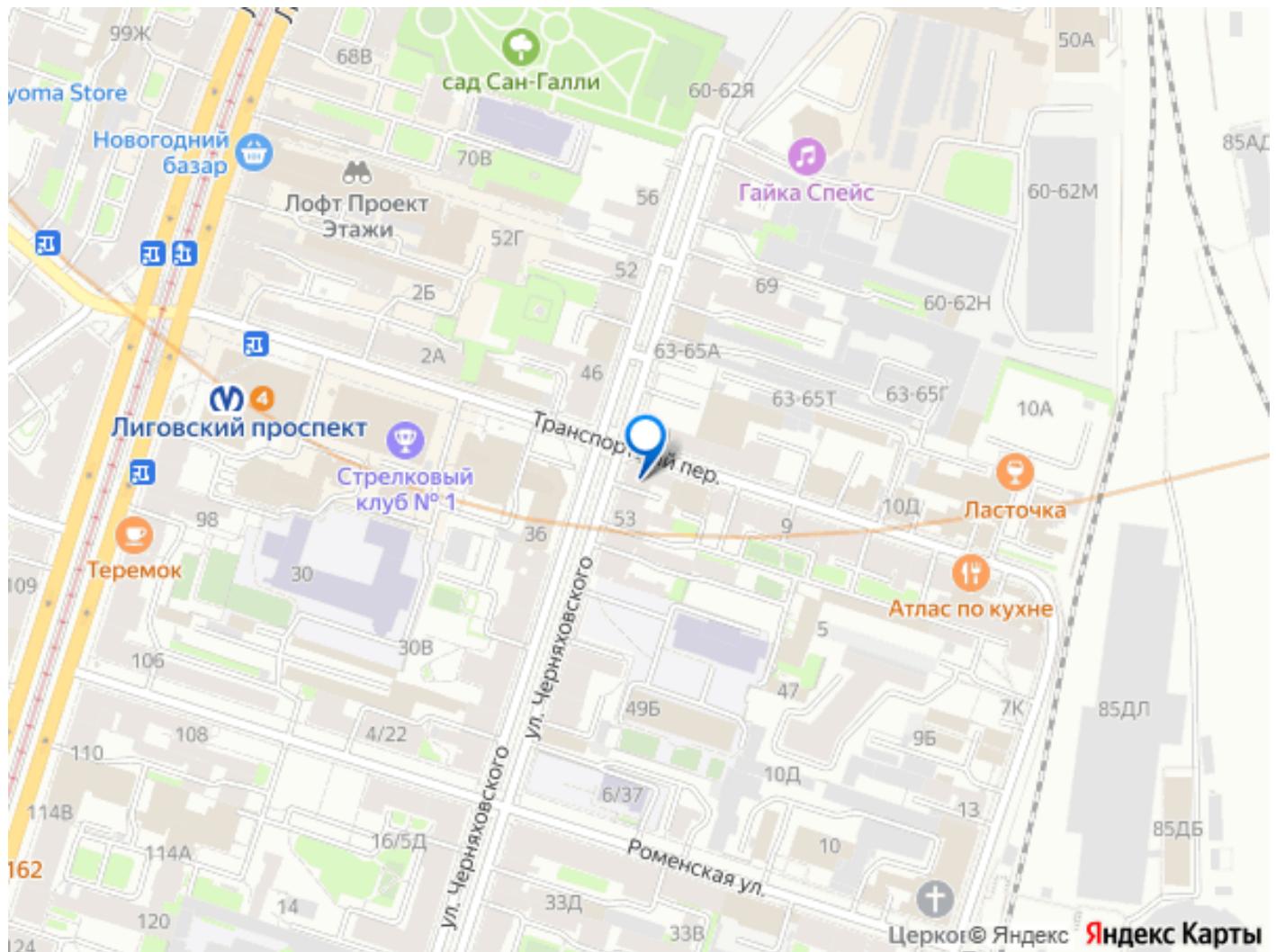
Арендная ставка в этой локации 2400-2500 за кв.м. Ежегодная индексации в одностороннем порядке 10%. Собственник продает помещение в связи с вложением средств в другой основной вид деятельности.

Не упустите возможность приобрести это превосходное помещение, которое приносит постоянный пассивный доход, на сегодняшний день 89000 тысяч в месяц.

Обращайтесь за более подробной информацией, с удовольствием расскажу о всех преимуществах этого замечательного объекта!







Move.ru - вся недвижимость России