

Создано: 25.06.2025 в 16:09

Обновлено: 10.02.2026 в 13:02

<https://spb.move.ru/objects/9288119225>

Илья Филонов, Владис Аврора

79812543856

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, 2в/17**

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 2в/17

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

378 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

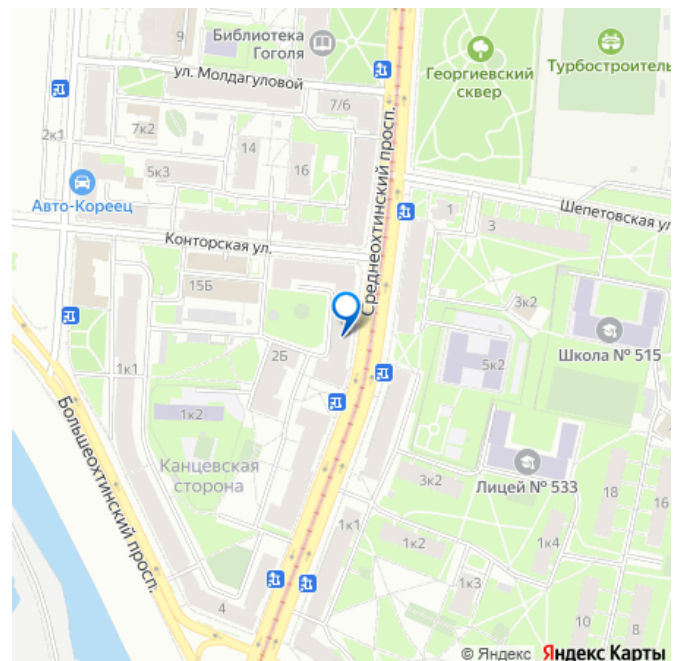
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1592994. К покупке предлагается помещение свободного назначения, 378 м², 18 000 000 руб. Отличная цена за метр квадратный! Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект 2В/17 Вход: с проездной улицы (второй вход со двора) Отдельный вход: есть Общая площадь: 378 м² Этаж: подвальный Высота потолков: 2.4 - 4 м Отделка: черновая Мощность электросети: 45 кВт Отопление: центральное Тип сделки: продажа Арендаторы: помещение свободно Тип здания: жилой дом Удалённость от

для заметок



дороги: первая линия Парковка: на улице и во дворе
Прямое предложение, от собственника Помещение свободного назначения. Продается коммерческое помещение в жилом доме на Среднеохтинском проспекте 2В/17. 378 м2 (подвальное помещение) с двумя входами. Помещение в черновой отделке с разведенной электрикой по помещениям. Можно поделить на 2 части и сдавать в суб. аренду. Выводы закладных под сан. узлы. Хорошая ликвидность и локация (вдоль Среднеохтинского проспекта). Высота потолка 2,4 - 4 м. Эл. мощность 45 кВт (по договору), Звоните, расскажем подробнее о помещении и организуем просмотр в удобное для Вас время.



