

Создано: 25.06.2025 в 16:09

Обновлено: 10.02.2026 в 13:02

<https://spb.move.ru/objects/9288119225>

Илья Филонов, Владис Аврора

**79812543856**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 2в/17

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 2в/17

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

378 м<sup>2</sup>



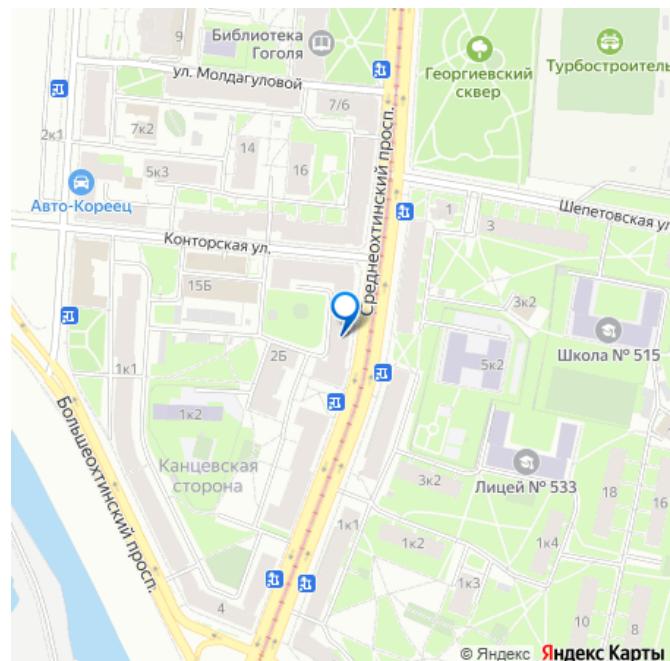
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1592994. К покупке предлагается помещение свободного назначения, 378 м<sup>2</sup>, 18 000 000 руб. Отличная цена за метр квадратный! Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект 2В/17 Вход: с проездной улицы (второй вход со двора) Отдельный вход: есть Общая площадь: 378 м<sup>2</sup> Этаж: подвальный Высота потолков: 2.4 - 4 м Отделка: черновая Мощность электросети: 45 кВт Отопление: центральное Тип сделки: продажа Арендаторы: помещение свободно Тип здания: жилой дом Удалённость от

дороги: первая линия Парковка: на улице и во дворе Прямое предложение, от собственника Помещение свободного назначения. Продается коммерческое помещение в жилом доме на Среднеохтинском проспекте 2В/17. 378 м<sup>2</sup> (подвальное помещение) с двумя входами. Помещение в черновой отделке с разведенной электрикой по помещениям. Можно поделить на 2 части и сдавать в субаренду. Выводы закладных под сан. узлы. Хорошая ликвидность и локация (вдоль Среднеохтинского проспекта). Высота потолка 2,4 - 4 м. Эл. мощность 45 кВт (по договору), Звоните, расскажем подробнее о помещении и организуем просмотр в удобное для Вас время.



