

Создано: 03.07.2025 в 17:16

Обновлено: 21.01.2026 в 20:33

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 36

**90 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>



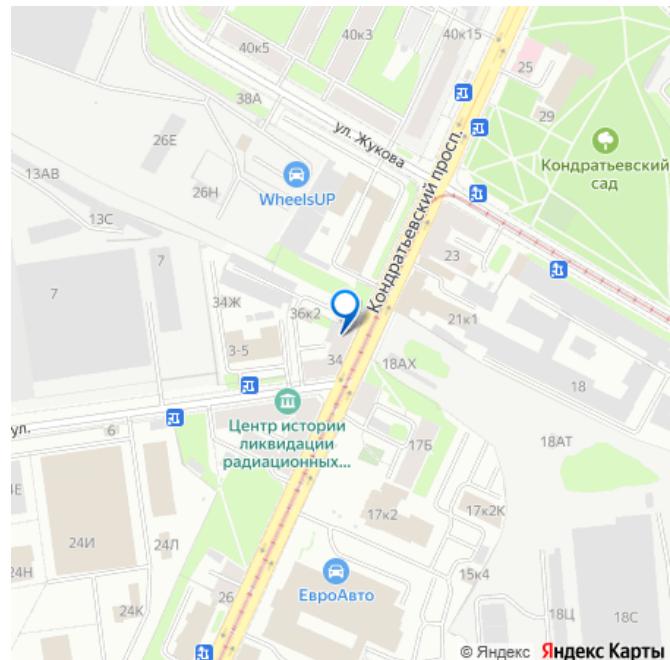
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается помещение 380м<sup>2</sup> (200м<sup>2</sup> первый этаж и 180м<sup>2</sup> подземный этаж). Открытая наземная парковка 300м<sup>2</sup> в долгосрочной аренде у города (по факту ~ 600м<sup>2</sup>). В офисе большая приемная, конференц-зал на 60-80 мест (стены трансформеры с шумоизоляцией), переговорная, рабочие кабинеты, кухня, два санузла. Высота потолков 2,6-2,7м. На первом этаже система кондиционирования во всех помещениях, центральный вход с проспекта + два выхода во двор. Оба этажа оборудованы

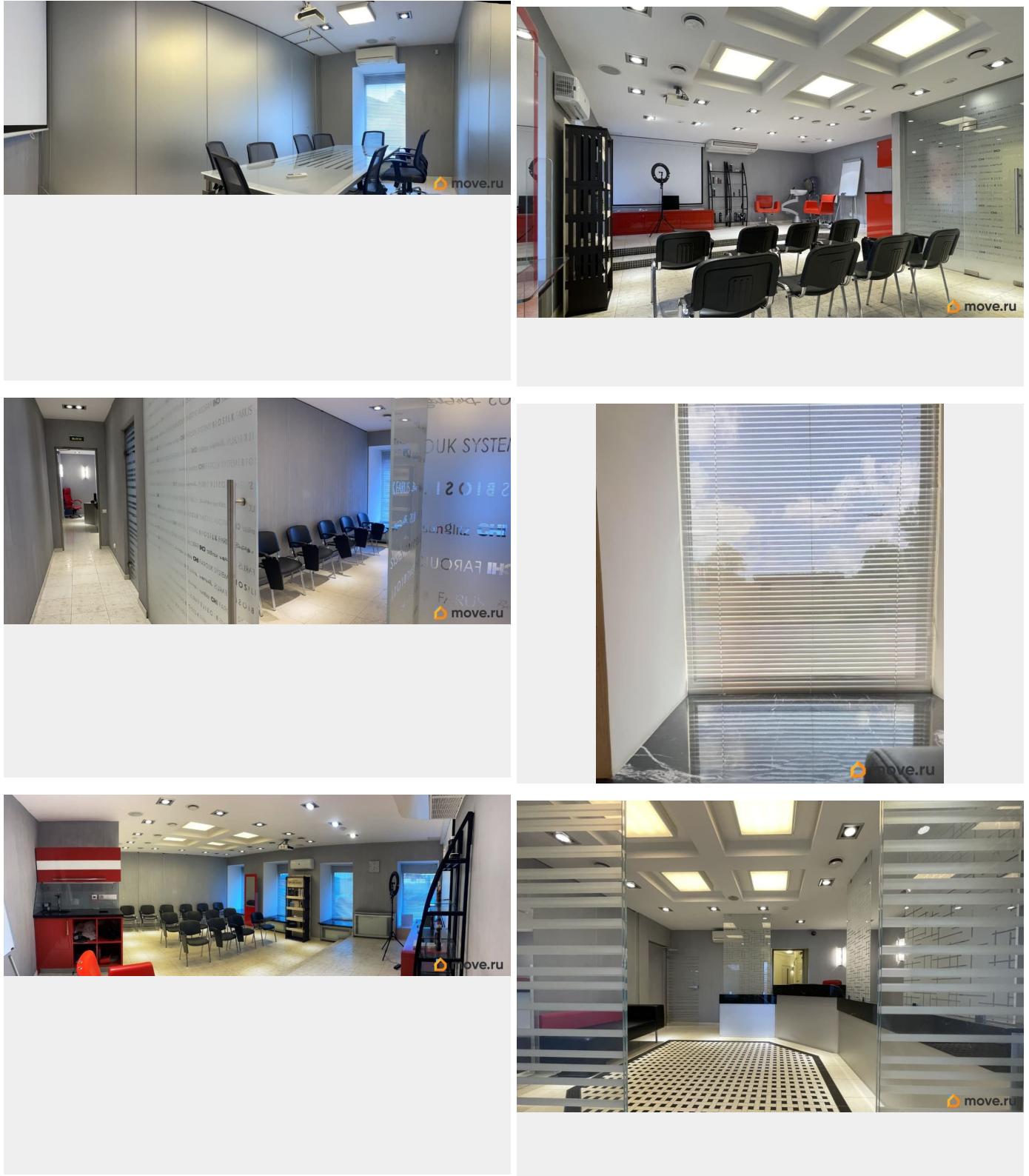
<https://spb.move.ru/objects/9287341734>

Ирина Гургеновна Георгиева, Частный маклер

**79812317996, 7981893  
4176**

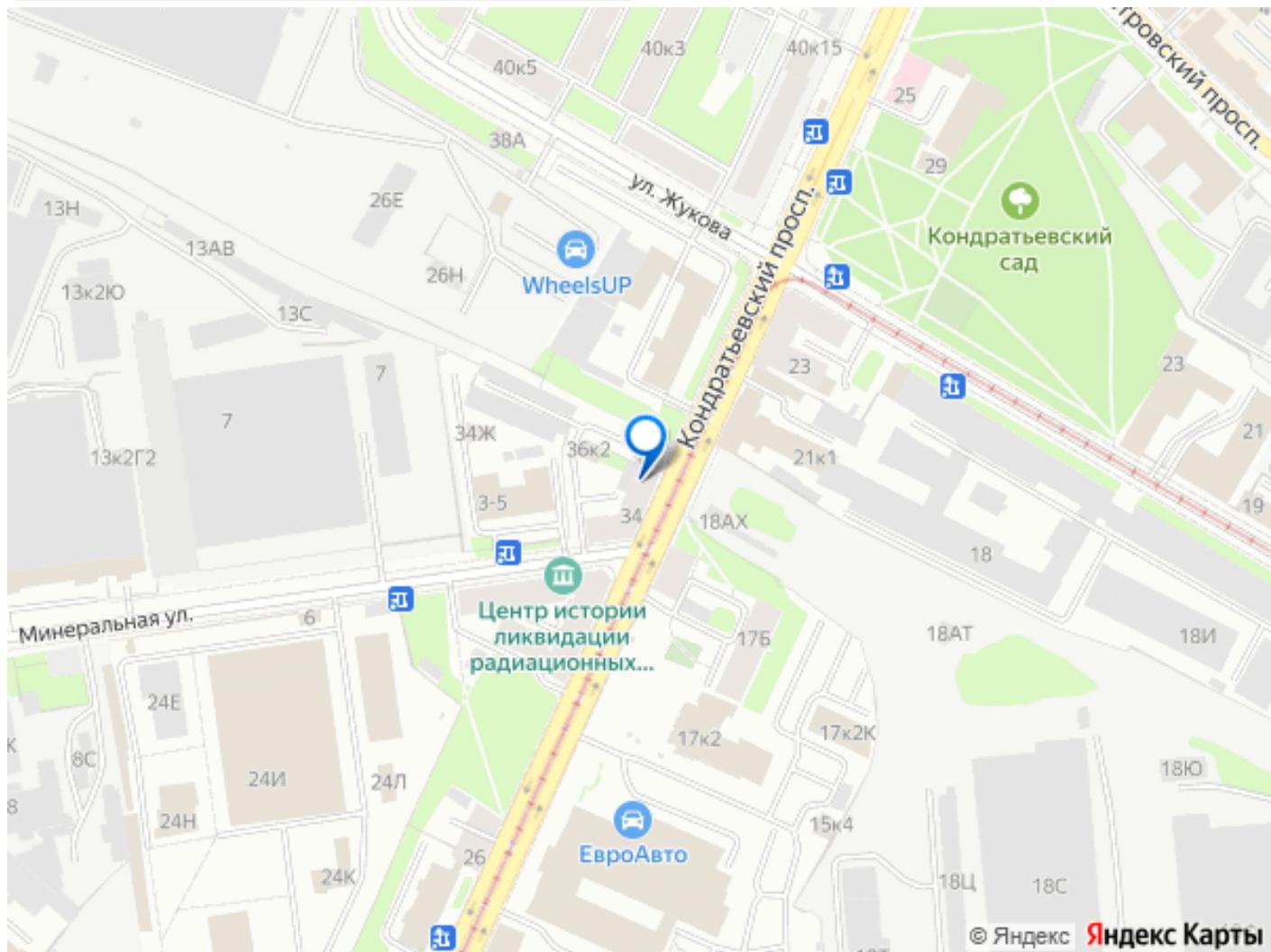
для заметок

принудительной приточно-вытяжной вентиляцией и центральным отоплением. Между этажами пассажирский лифт и грузовая платформа с погрузочными воротами на парковку. Подземный этаж оборудован специальным комплексом сооружений для защиты от затопления. Собственность 2013 года, продавец ИП.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России