

🕒 Создано: 03.07.2025 в 17:16

Обновлено: 21.01.2026 в 20:33

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 36**

**90 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

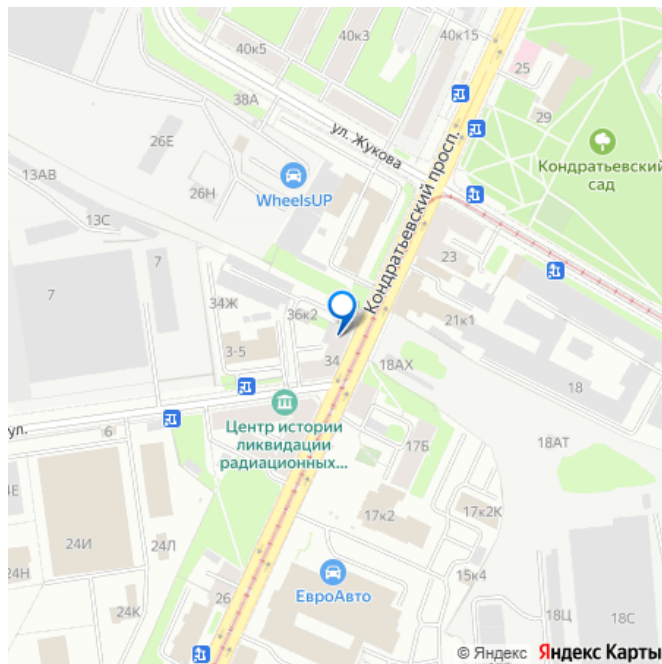
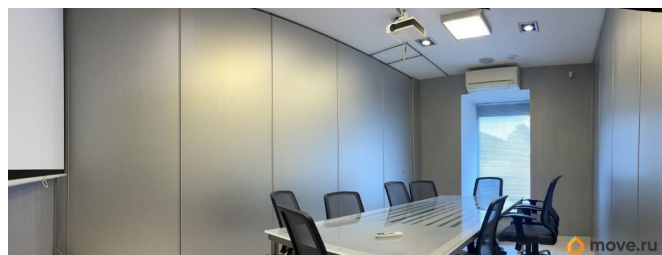
Продается помещение 380м2 (200м2 первый этаж и 180м2 подземный этаж). Открытая наземная парковка 300м2 в долгосрочной аренде у города (по факту ~ 600м2). В офисе большая приемная, конференц-зал на 60-80 мест (стены трансформеры с шумоизоляцией), переговорная, рабочие кабинеты, кухня, два санузла. Высота потолков 2,6-2,7м. На первом этаже система кондиционирования во всех помещениях, центральный вход с проспекта + два выхода во двор. Оба этажа оборудованы

<https://spb.move.ru/objects/9287341734>

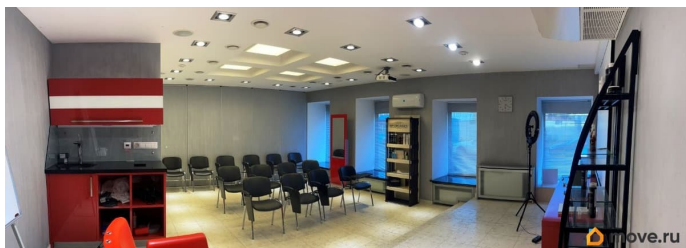
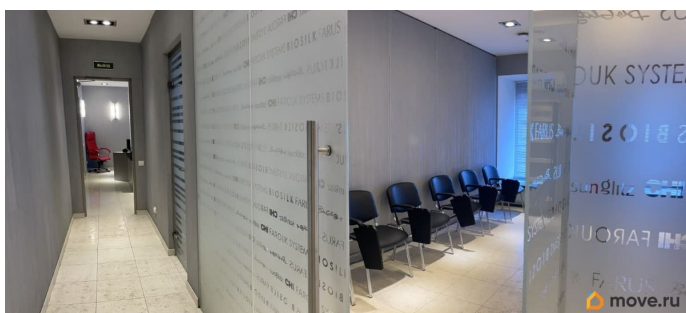
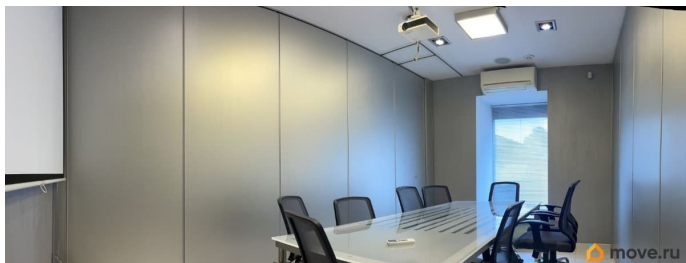
**Ирина Гургеновна Георгиева, Частный  
маклер**

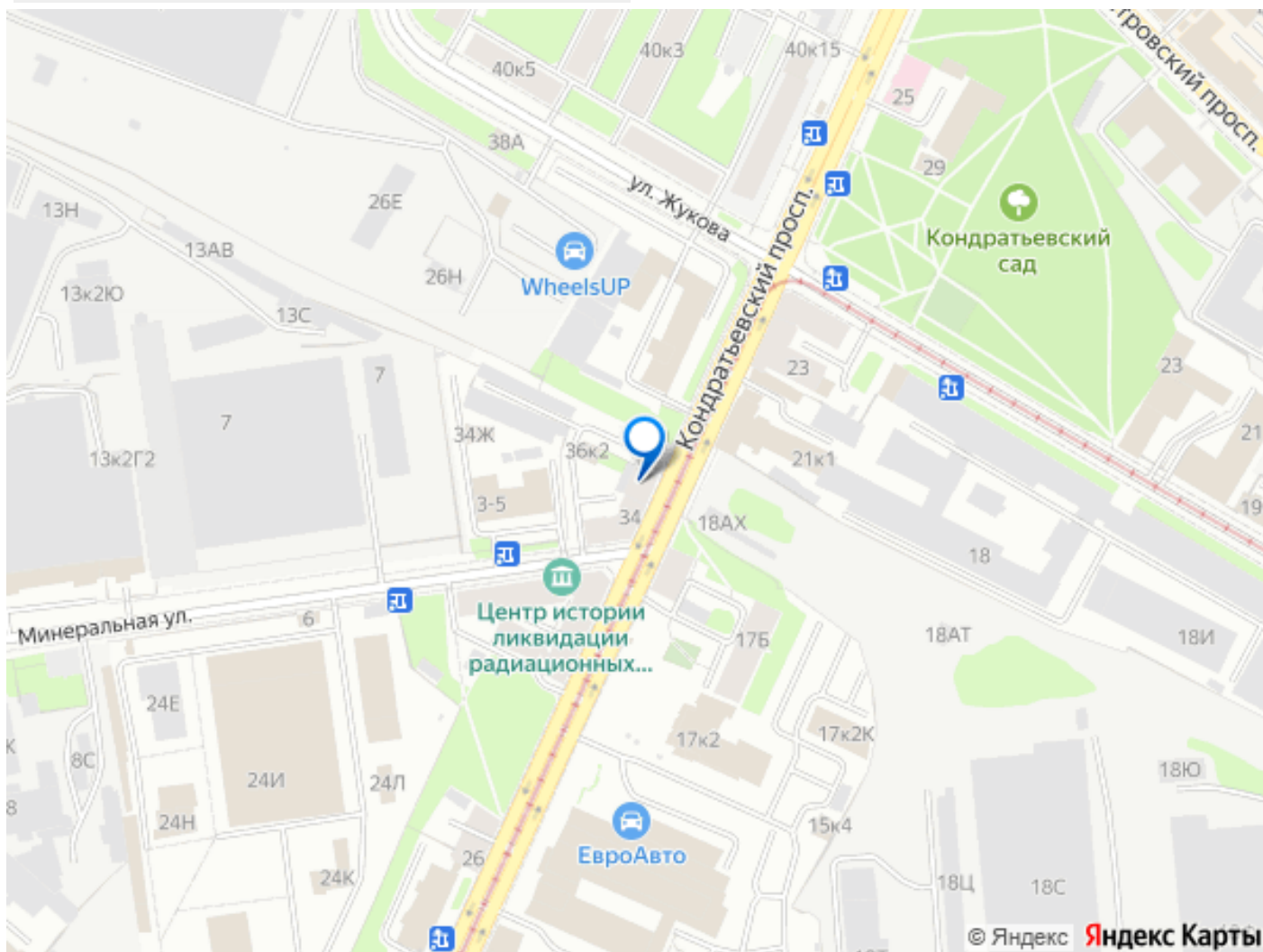
**79812317996, 7981893  
4176**

для заметок



принудительной приточно-вытяжной  
вентиляцией и центральным отоплением.  
Между этажами пассажирский лифт и  
грузовая платформа с погрузочными  
воротами на парковку. Подземный этаж  
оборудован специальным комплексом  
сооружений для защиты от затопления.  
Собственность 2013 года, продавец ИП.





Move.ru - вся недвижимость России