

🕒 Создано: 03.07.2025 в 17:16

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:26

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 36**

**85 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение 380м2 (200м2 первый этаж и 180м2 подземный этаж). Открытая наземная парковка 300м2 в долгосрочной аренде у города (по факту ~ 600м2). В офисе большая приемная, конференц-зал на 60-80 мест (стены трансформеры с шумоизоляцией), переговорная, рабочие кабинеты, кухня, два санузла. Высота потолков 2,6-2,7м. На первом этаже система кондиционирования во всех помещениях, центральный вход с проспекта + два выхода во двор. Оба этажа оборудованы

<https://spb.move.ru/objects/9287341734>

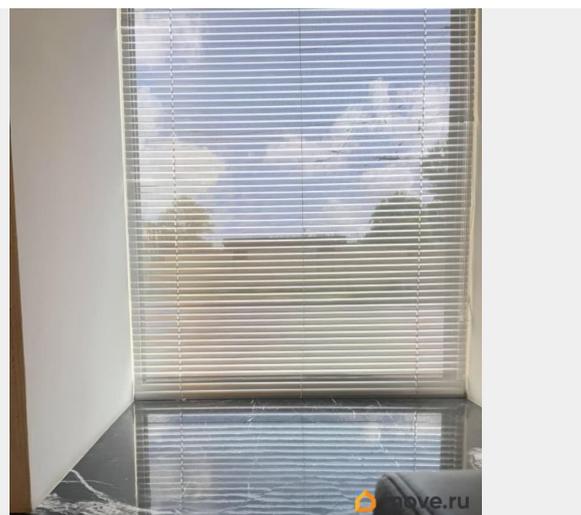
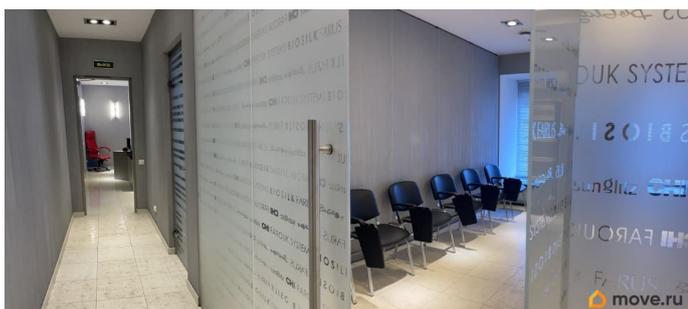
**Ирина Гургеновна Георгиева, Частный  
маклер**

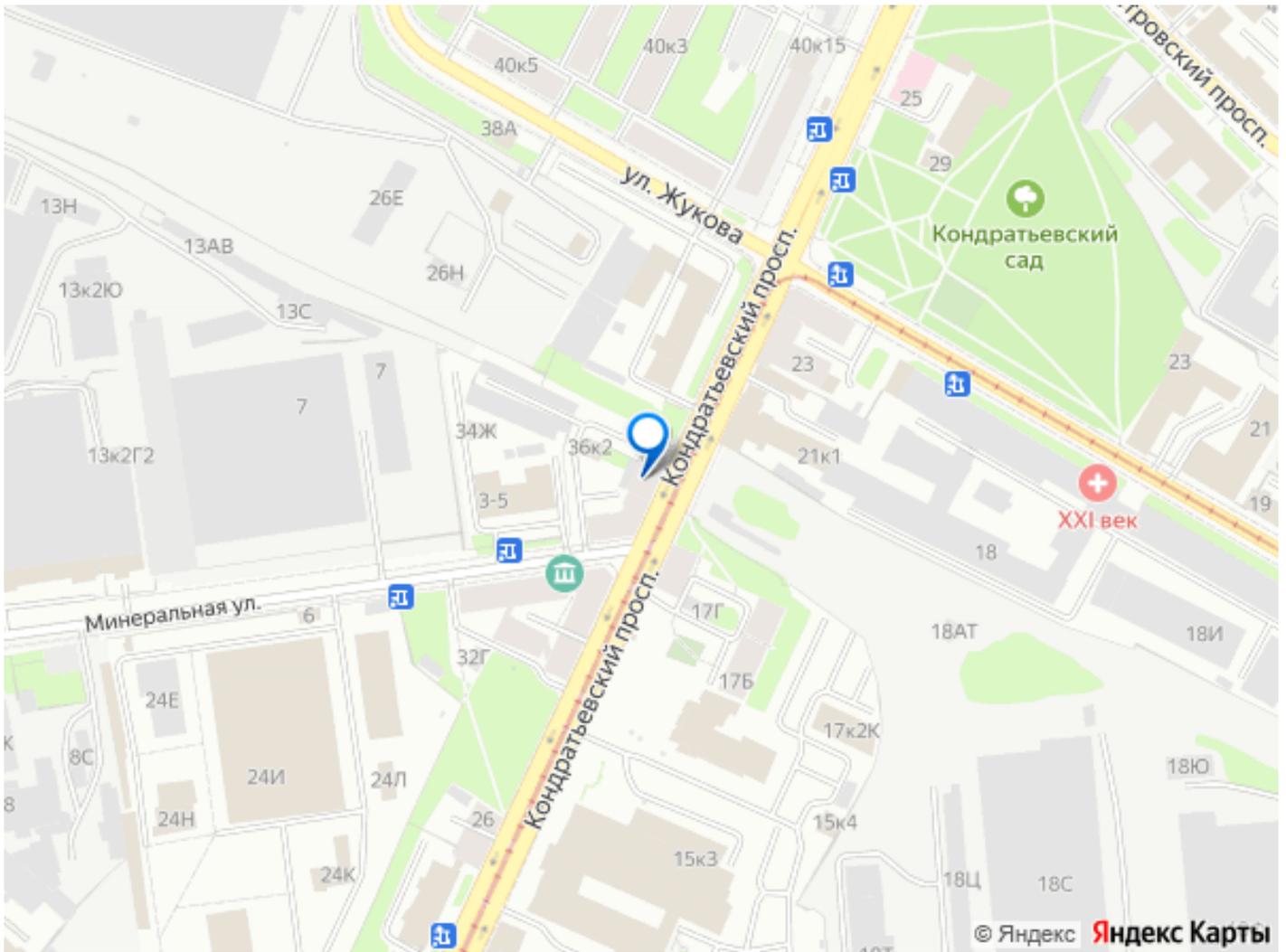
**79812317996, 7981893  
4176**

для заметок



принудительной приточно-вытяжной вентиляцией и центральным отоплением. Между этажами пассажирский лифт и грузовая платформа с погрузочными воротами на парковку. Подземный этаж оборудован специальным комплексом сооружений для защиты от затопления. Собственность 2013 года, продавец ИП.





Move.ru - вся недвижимость России