

🕒 Создано: 09.04.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:31

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, 37**

60 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 37

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

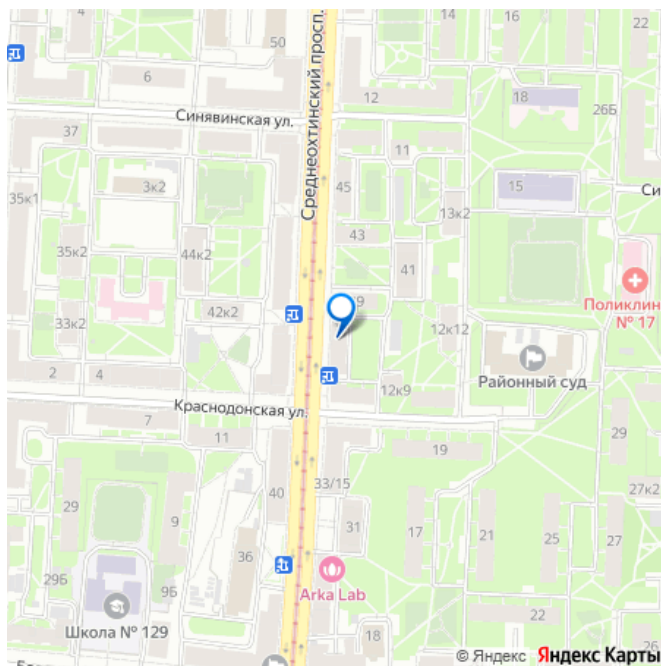
Продажа коммерческого помещения 380 м² напрямую от СОБСТВЕННИКА (физ. лицо), без КОМИССИИ. Густонаселенный жилой район с высоким транспортными потоками и пешеходным трафиком. Удобная бесплатная парковка с улицы и во дворе здания. Рядом расположена остановка общественного транспорта. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ: - Первый этаж жилого 3-этажного дома; - Два смежных посещения по 184м², соединенные межлестничным пространством; - Три отдельных входа (два со Среднеохтинского

<https://spb.move.ru/objects/9293439195>

Собственник

79812226465

для заметок



проспекта и один вход с торца здания во дворе); - Большие витринные окна; - Вытяжка по фасаду здания на крышу; - Полы выложены плиткой; - Пол при входе в помещение в один уровень с тротуаром; - Высота потолков 3 м (по уровню навесного потолка); - Электрическая мощность 20 кВт с возможностью увеличения; - Двери шириной около 1м, европалет проходит (его размер 80см); - Свободная планировка Подходит под любой вид бизнеса. Все документы готовы. Быстрый выход на сделку.

