

Создано: 21.10.2025 в 16:48

Обновлено: 09.02.2026 в 17:56

Санкт-Петербург, Миллионная улица, 4/1

**80 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Миллионная улица, 4/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миллионная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

382 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ В САМОМ СЕРДЦЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА! Продается коммерческое помещение площадью 382м<sup>2</sup> в цокольном этаже в историческом центре города. Пешая доступность от станций метро «Гостиный двор» и «Невский проспект». Помещение обладает ключевыми преимуществами: отдельный вход с улицы, потолки: 2.94м, все необходимые коммуникации, включая газ, электрику и вент-канал. Уникальная возможность — размещение летней веранды в самом туристическом месте города. Локация в престижном историческом центре

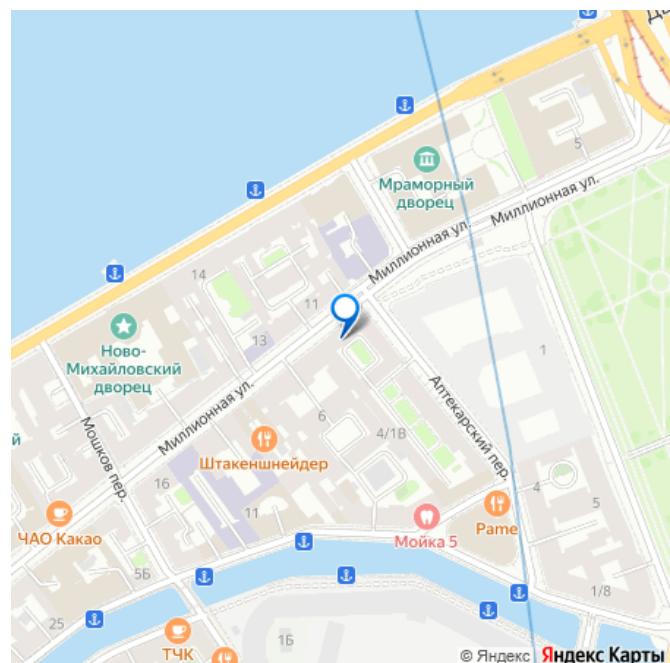
<https://spb.move.ru/objects/9285910302>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

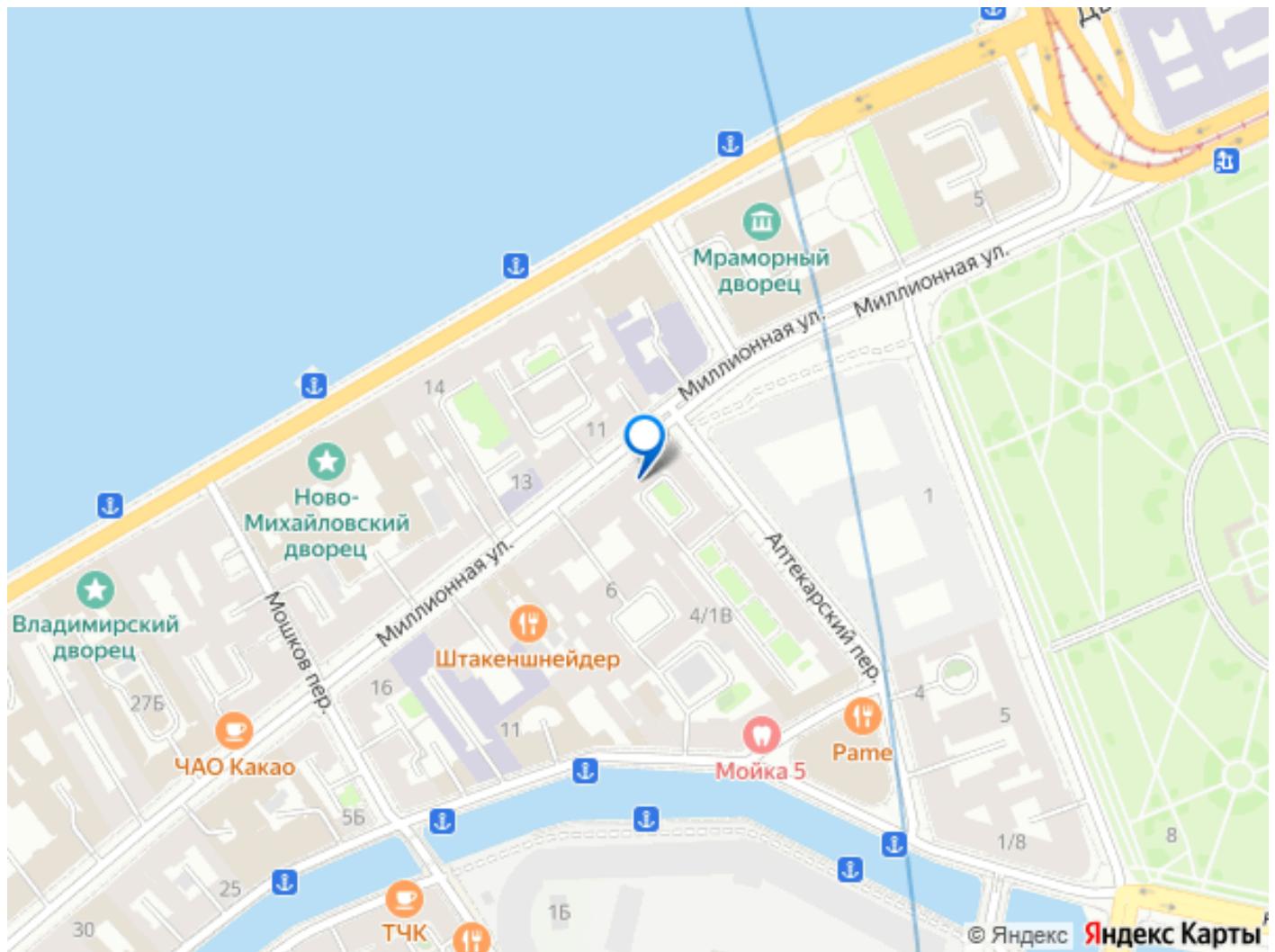
для заметок



районе рядом с точками притяжения: -  
Эрмитаж, Спас на Крови, Летний сад -  
Бизнес-центры Сенатор, гостиницы - На  
Аптекарском переулке строится крупный  
гостиничный комплекс Основные  
характеристики: - Общая площадь: 382м? -  
Этаж: цоколь - Количество входов: 2 -  
Коммуникации: электричество 30кВт, газ,  
водоснабжение, канализация,  
противопожарная система, бойлеры -  
Планировка: 4 зала, барная стойка, зона  
отдыха персонала, складские помещения, 2  
гостевых туалета. - Вместимость: 108  
посадочных мест. - Безопасность:  
круглосуточная охрана с тревожной кнопкой.  
- Состояние здания: в доме сделан  
капитальный ремонт, обновлена крыша,  
заменены водостоки. Собственник  
физическое лицо. Помещение свободно.  
Звоните для просмотра и вопросов! Точки  
притяжения: исторические  
достопримечательности города Ближайшие  
станции метро: Невский проспект Помещение  
подойдет для: Свободное назначение ID -  
571067







Move.ru - вся недвижимость России