

Санкт-Петербург, Миллионная улица, 4/1

80 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Миллионная улица, 4/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миллионная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

382 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

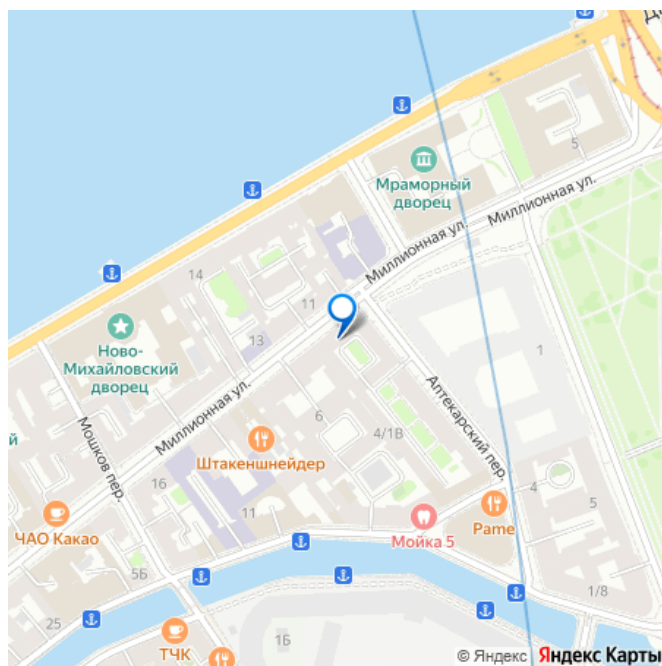
Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ В САМОМ СЕРДЦЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА! Продается коммерческое помещение площадью 382м² в цокольном этаже в историческом центре города. Пешая доступность от станций метро «Гостиный двор» и «Невский проспект». Помещение обладает ключевыми преимуществами: отдельный вход с улицы, потолки: 2.94м, все необходимые коммуникации, включая газ, электрику и вент-канал. Уникальная возможность — размещение летней веранды в самом туристическом месте города. Локация в престижном историческом центре

<https://spb.move.ru/objects/9285910302>

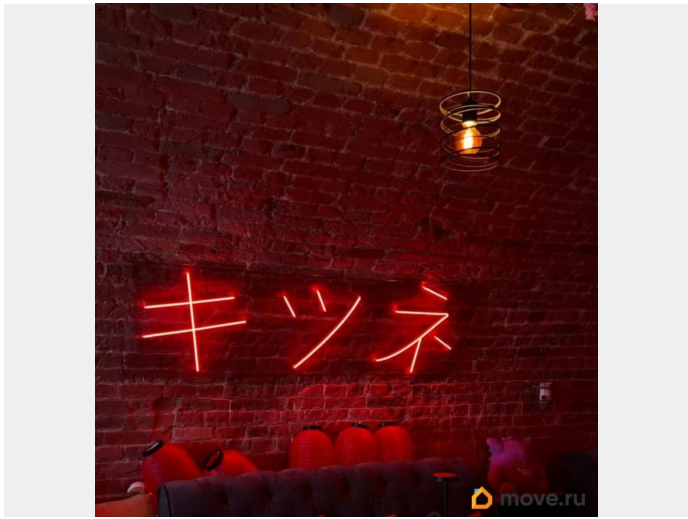
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

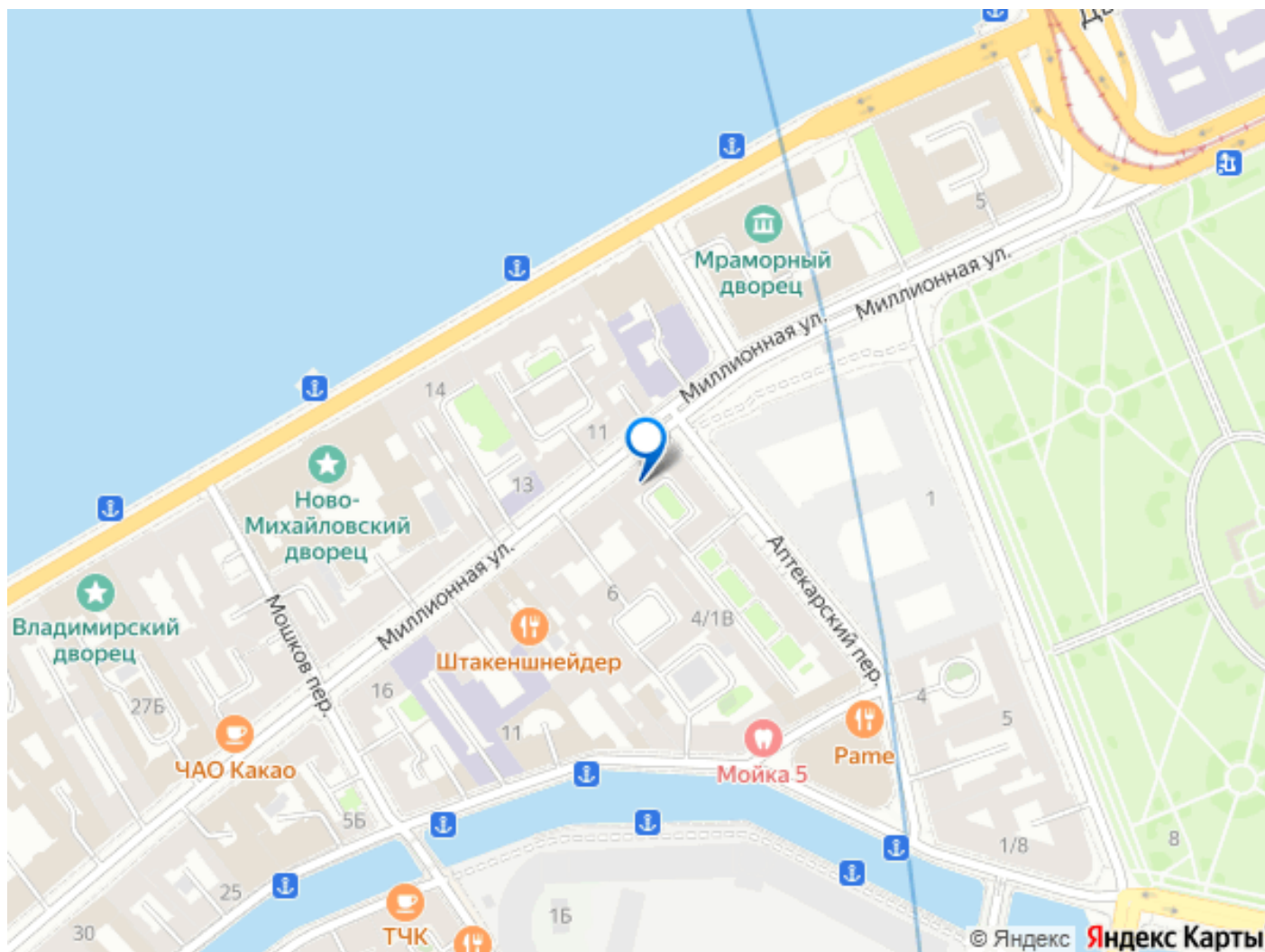
для заметок



районе рядом с точками притяжения: -
Эрмитаж, Спас на Крови, Летний сад -
Бизнес-центры Сенатор, гостиницы - На
Аптекарском переулке строится крупный
гостиничный комплекс Основные
характеристики: - Общая площадь: 382м² -
Этаж: цоколь - Количество входов: 2 -
Коммуникации: электричество 30кВт, газ,
водоснабжение, канализация,
противопожарная система, бойлеры -
Планировка: 4 зала, барная стойка, зона
отдыха персонала, складские помещения, 2
гостевых туалета. - Вместимость: 108
посадочных мест. - Безопасность:
круглосуточная охрана с тревожной кнопкой.
- Состояние здания: в доме сделан
капитальный ремонт, обновлена крыша,
заменены водостоки. Собственник
физическое лицо. Помещение свободно.
Звоните для просмотра и вопросов! Точки
притяжения: исторические
достопримечательности города Ближайшие
станции метро: Невский проспект Помещение
подойдет для: Свободное назначение ID -
571067







Move.ru - вся недвижимость России