

Создано: 09.12.2025 в 10:46

Обновлено: 09.02.2026 в 10:31

<https://spb.move.ru/objects/9287246986>

АРИН, АРИН

79812268161

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 61

33 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 61

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

383 м²

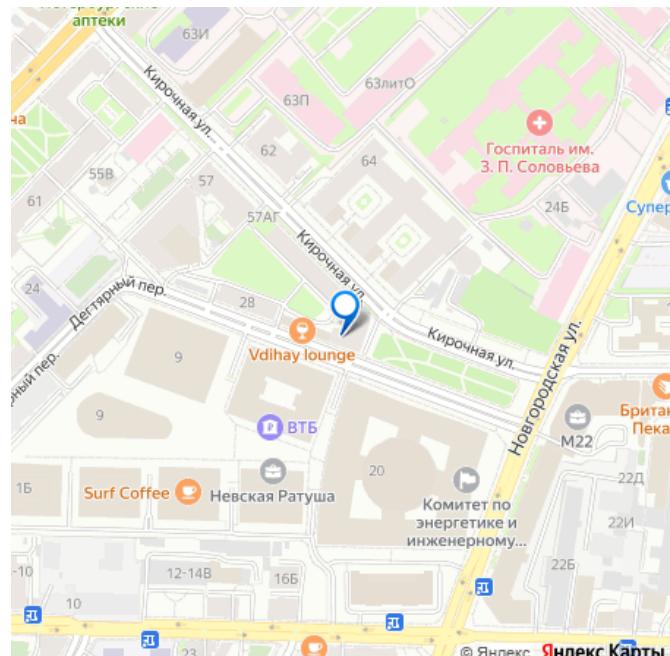
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



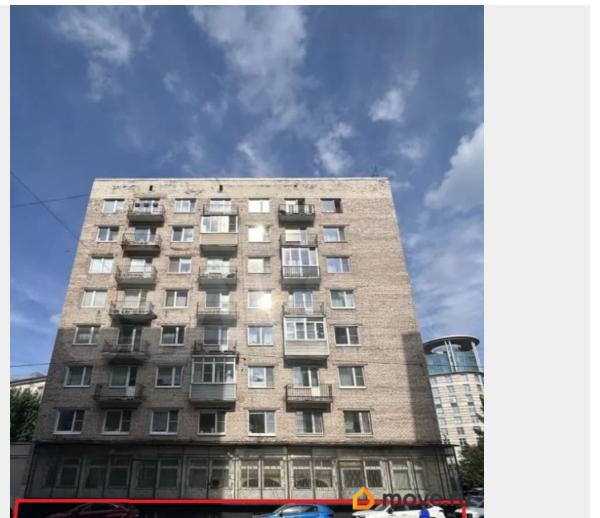
Описание

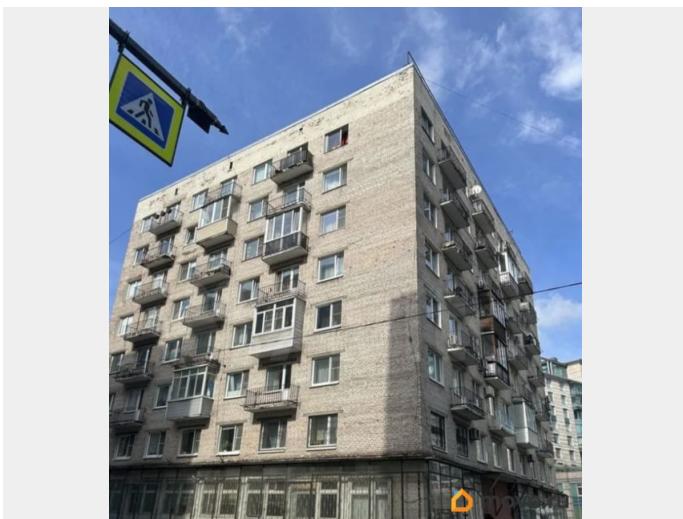
Арт. 96814196 ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 383 м² в центре Санкт-Петербурга! Представляем вашему вниманию просторное коммерческое помещение в престижном Центральном районе города. В непосредственной близости к бизнес-кварталу Невская Ратуша. ЛОКАЦИЯ: Центральный район, улица Кирочная, д.61 лит. А, Цокольный этаж жилого дома с отдельным входом со двора. Отличная транспортная доступность и высокая пешеходная проходимость.

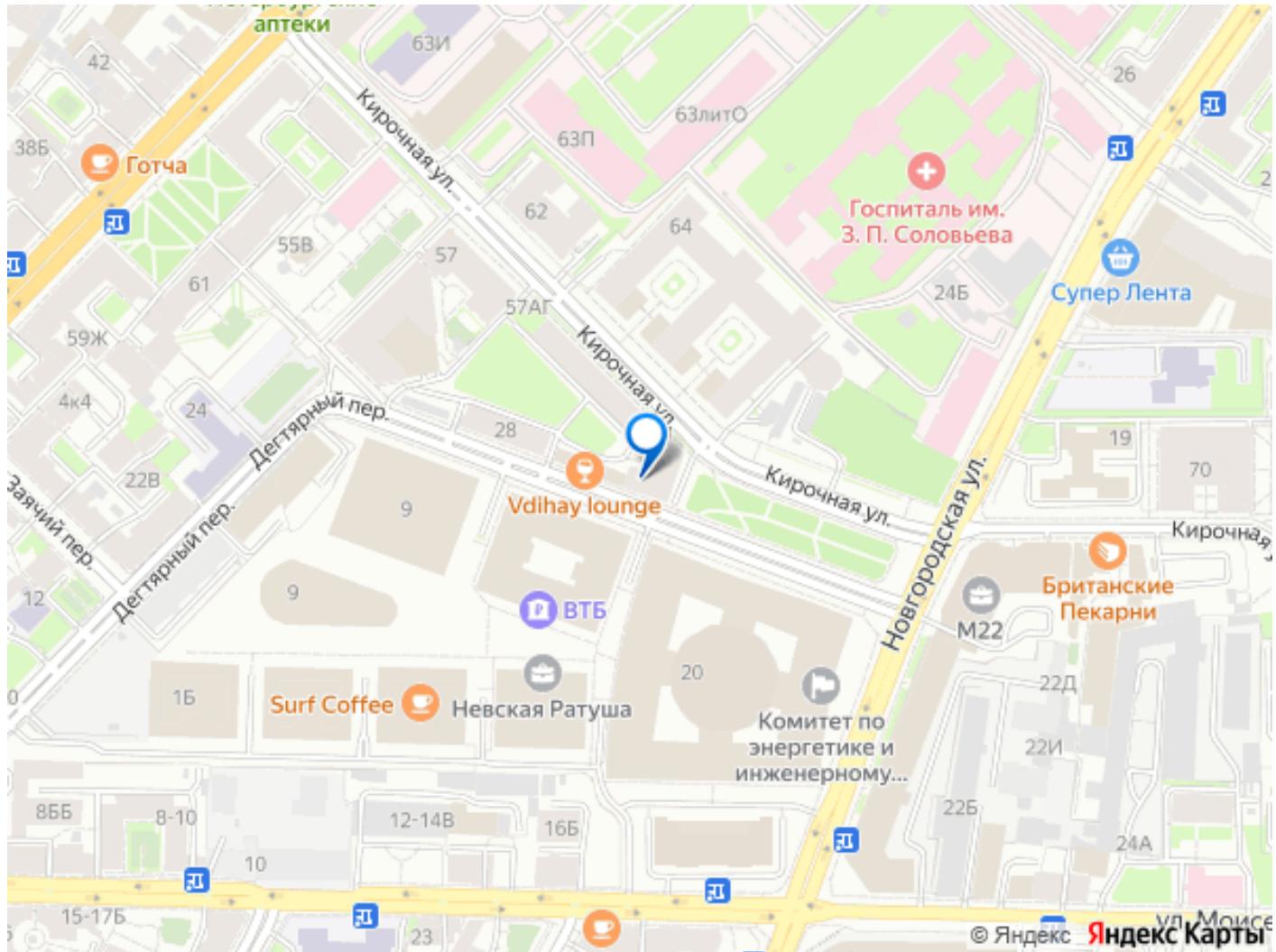
ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь: 383 м²

Функциональная планировка Отдельный вход. Все коммуникации ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобное расположение в историческом центре; Возможность организации различных видов бизнеса; Отличная видимость для прохожих; Просторное помещение позволяет организовать как торговую зону, так и офисные, складские или производственные помещения; Возможность зонирования пространства под ваши нужды. ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ: Торговых площадей; Офисных помещений; Сервисных центров; Образовательных учреждений / автошкол;

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Помещение обладает высоким потенциалом доходности и возможностью быстрой окупаемости вложений. Звоните прямо сейчас для организации просмотра и получения дополнительной, подробной информации! Агентство Развития и Исследование в Недвижимости АРИН - уже 17 лет Ваш гид на рынке коммерческой недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России