

Создано: 04.11.2025 в 21:22

Обновлено: 28.12.2025 в 21:37

**Ленинградская область, Сосновый Бор,  
проспект Героев, 78**

**4 350 000 ₽**

Ленинградская область, Сосновый Бор, проспект Героев, 78

Улица

[проспект Героев](#)

Шоссе

[Приморское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

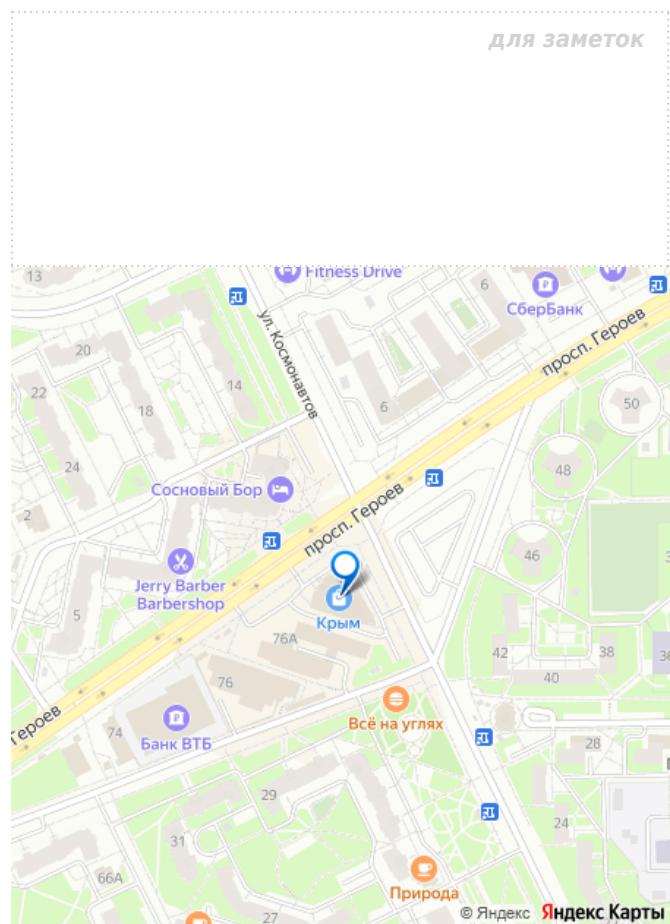
Продам

Раздел

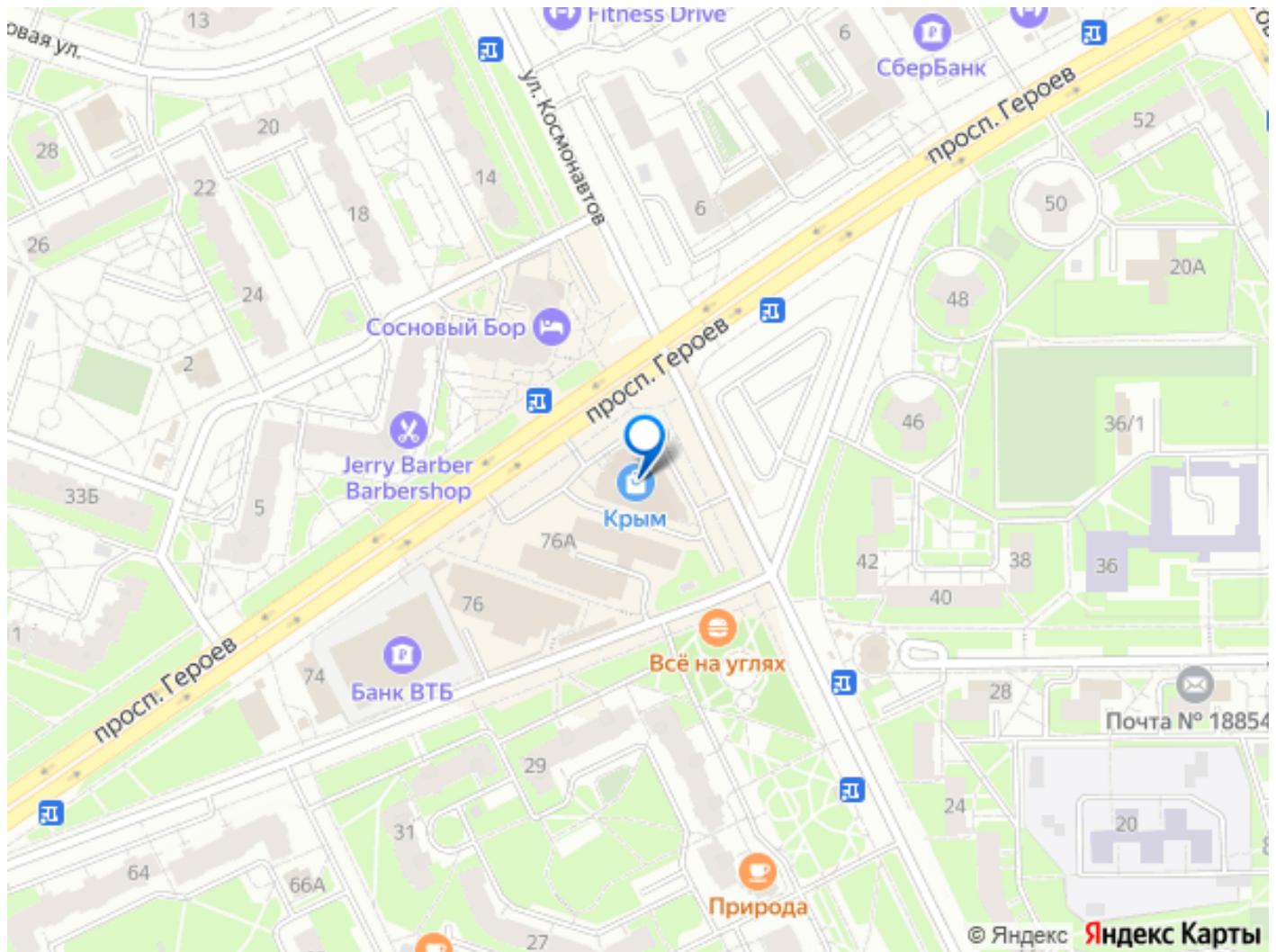
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа ликвидного коммерческого помещения свободного назначения в ТЦ «Крым»! Идеальное место для вашего магазина или офиса с высокой проходимостью! Помещение 38,5 м<sup>2</sup> с чистовой отделкой на 2-м этаже ТЦ «Крым». - Удачное расположение: Торговый центр находится в центре Соснового Бора на первой линии. Отличная транспортная доступность: бесплатная наземная парковка прямо у ТЦ. Напротив ТЦ расположены элитные жилые комплексы, проходит



пешеходная зона. Всегда много людей и машин. - Трафик: Помещение располагается в центральном фойе у самого входа возле лестницы на втором этаже. Вокруг находятся действующие федеральные сетевые магазины, такие как «Летуаль», «Massimo Renne», «Ламода» и др. На первом этаже располагается гипермаркет Лента, на третьем —Детский мир». - Удобство: Площадь 38,5 м<sup>2</sup> включает в себя торговую площадь (35 м<sup>2</sup>) и подсобное помещение (3,5 м<sup>2</sup>). Высокие потолки 3 метра, есть отопление. При желании есть возможность увеличить мощность электроэнергии. Окна смотрят на центральную улицу. Есть возможность повесить световую рекламу! - Состояние: Помещение находится в отличном техническом состоянии, полностью готово к работе можно заезжать и открывать бизнес. Отлично подходит для офиса, магазина или кофейни!



Move.ru - вся недвижимость России