

Создано: 12.01.2026 в 16:46

Обновлено: 01.02.2026 в 15:43

<https://spb.move.ru/objects/9287923829>**Собственник****79110893651, 7981861  
6341****Ленинградская область, Сосновый Бор,  
проспект Героев, 78****4 300 000 ₽**

Ленинградская область, Сосновый Бор, проспект Героев, 78

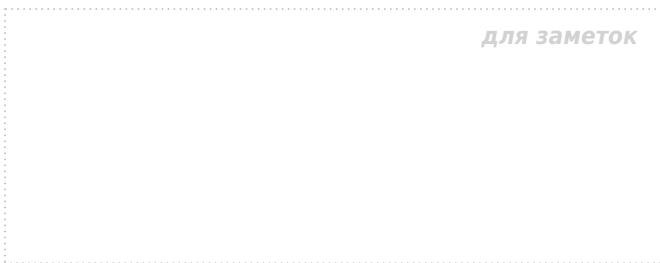
Улица

[проспект Героев](#)

Шоссе

[Приморское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

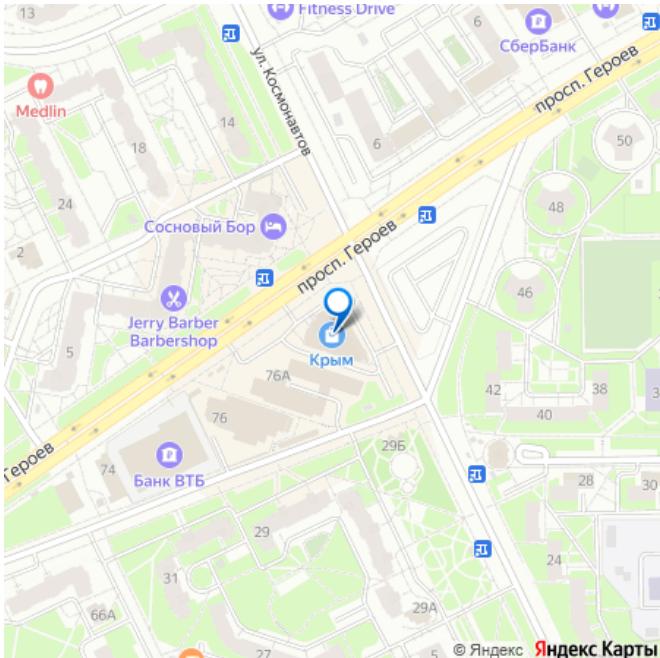
Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

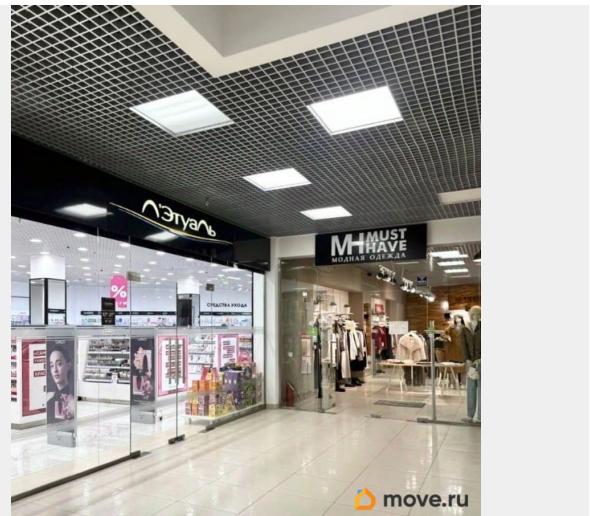
Продам

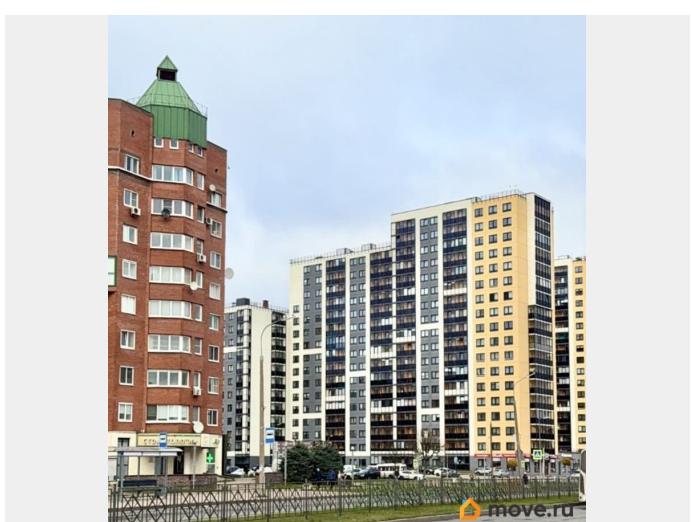
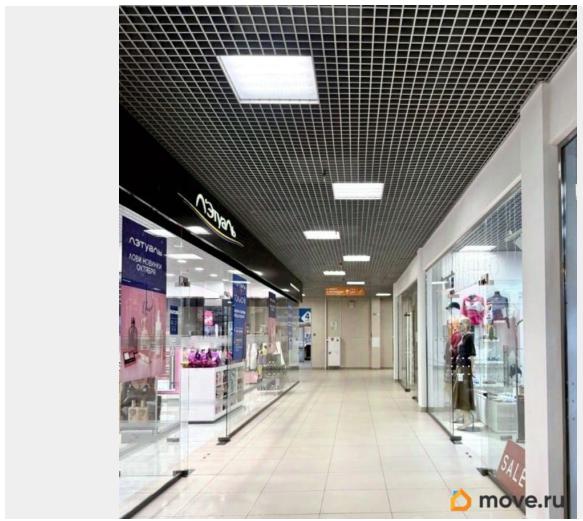
Раздел

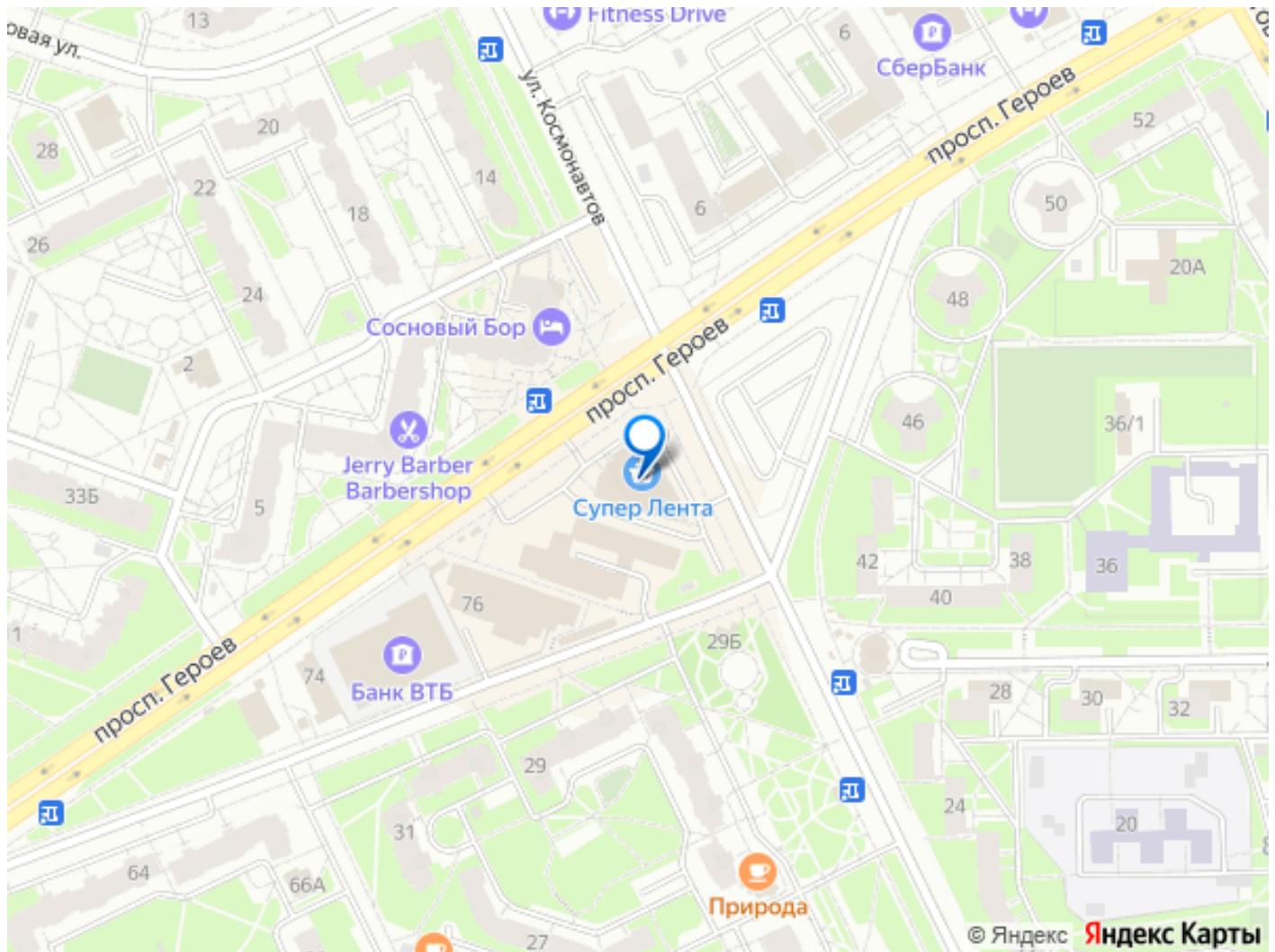
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прекрасная возможность для выгодных инвестиций с быстрой окупаемостью всего за 6 лет! Предлагаем к продаже ликвидное коммерческое помещение свободного назначения в ТЦ «Крым». Это отличный шанс! Идеальное место для вашего магазина или офиса с высокой проходимостью! Помещение 38,5 м<sup>2</sup> с чистовой отделкой на 2-м этаже ТЦ «Крым». - Удачное расположение: Торговый центр находится в центре Соснового Бора на первой линии. Отличная транспортная доступность: бесплатная наземная парковка

прямо у ТЦ. Напротив ТЦ расположены элитные жилые комплексы, проходит пешеходная зона. Всегда много людей и машин. - Трафик: Помещение располагается в центральном фойе у самого входа возле лестницы на втором этаже. Вокруг находятся действующие федеральные сетевые магазины, такие как «Летуаль», «Massimo Renne», «Ламода» и др. На первом этаже располагается гипермаркет Лента, на третьем —Детский мир». - Удобство: Площадь 38,5 м<sup>2</sup> включает в себя торговую площадь (35 м<sup>2</sup>) и подсобное помещение (3,5 м<sup>2</sup>). Высокие потолки 3 метра, есть отопление. При желании есть возможность увеличить мощность электроэнергии. Окна смотрят на центральную улицу. Есть возможность повесить световую рекламу! - Состояние: Помещение находится в отличном техническом состоянии, полностью готово к работе можно заезжать и открывать бизнес. Отлично подходит для офиса, магазина или кофейни!







Move.ru - вся недвижимость России