

🕒 Создано: 12.01.2026 в 16:46

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 22:41

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
проспект Героев, 78**

4 300 000 ₽

Ленинградская область, Сосновый Бор, проспект Героев, 78

Улица

[проспект Героев](#)

Шоссе

[Приморское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

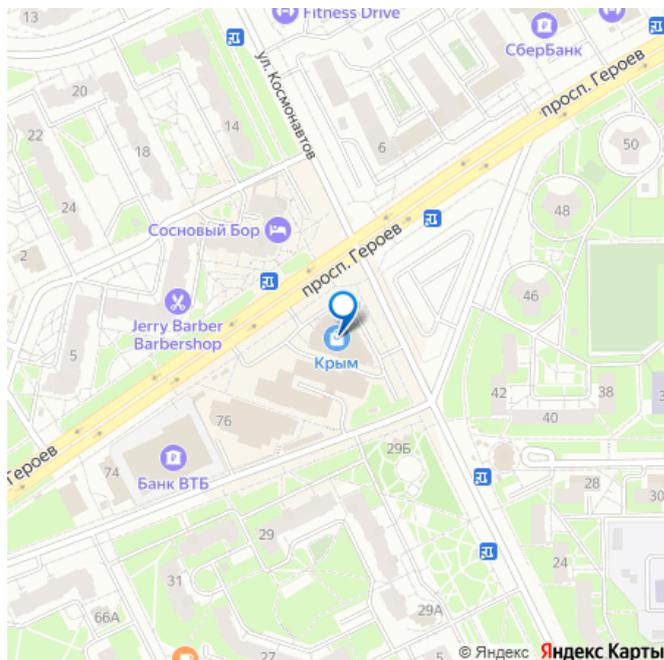
Прекрасная возможность для выгодных инвестиций с быстрой окупаемостью всего за 6 лет! Предлагаем к продаже ликвидное коммерческое помещение свободного назначения в ТЦ «Крым». Это отличный шанс! Идеальное место для вашего магазина или офиса с высокой проходимостью! Помещение 38,5 м² с чистовой отделкой на 2-м этаже ТЦ «Крым». - Удачное расположение: Торговый центр находится в центре Соснового Бора на первой линии. Отличная транспортная доступность: бесплатная наземная парковка

<https://spb.move.ru/objects/9287923829>

Собственник

**79110893651,7981861
6341**

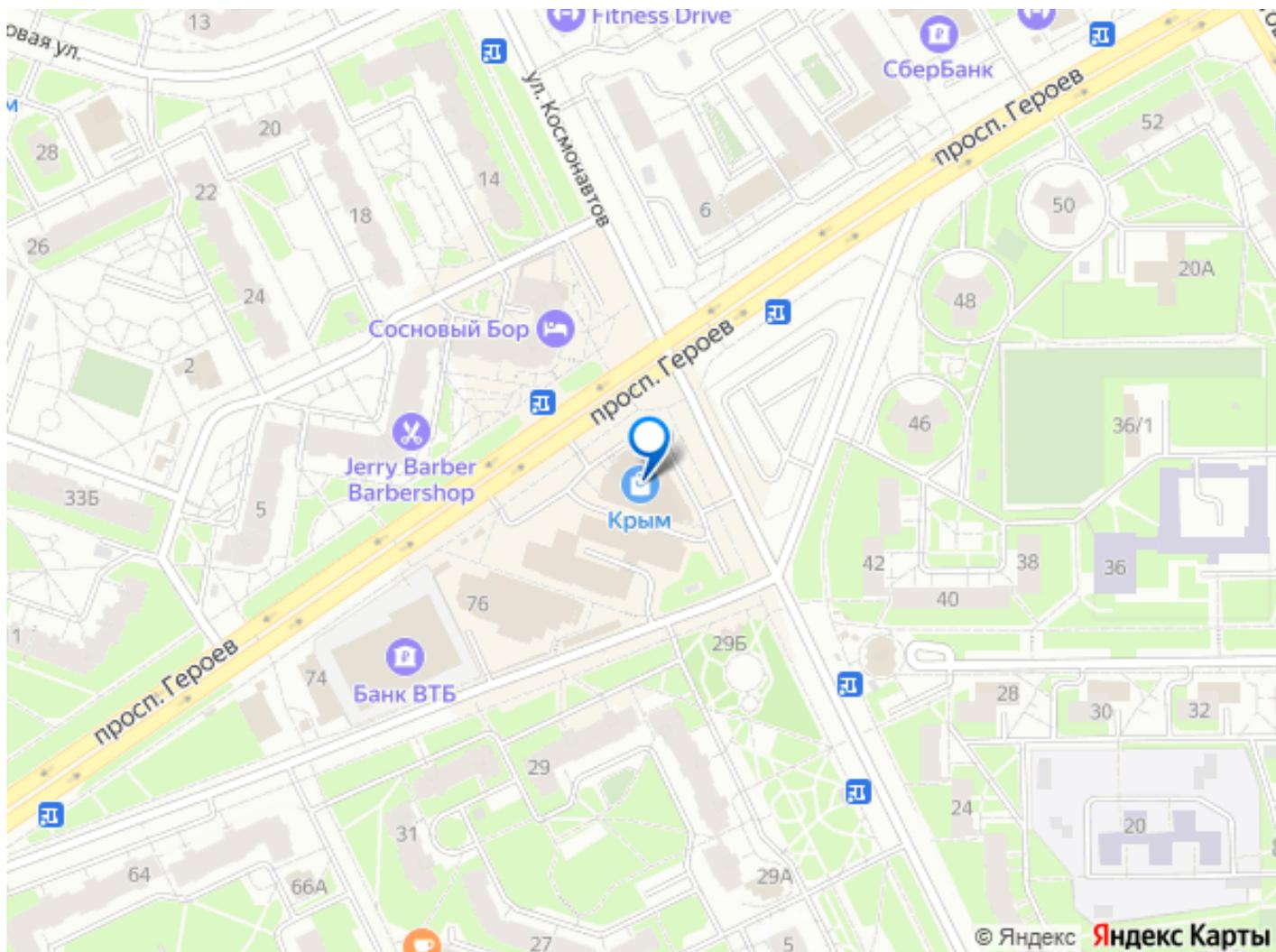
для заметок



прямо у ТЦ. Напротив ТЦ расположены элитные жилые комплексы, проходит пешеходная зона. Всегда много людей и машин. - Трафик: Помещение располагается в центральном фойе у самого входа возле лестницы на втором этаже. Вокруг находятся действующие федеральные сетевые магазины, такие как «Летуаль», «Massimo Renne», «Ламода» и др. На первом этаже располагается гипермаркет Лента, на третьем — «Детский мир». - Удобство: Площадь 38,5 м2 включает в себя торговую площадь (35 м2) и подсобное помещение (3,5 м2). Высокие потолки 3 метра, есть отопление. При желании есть возможность увеличить мощность электроэнергии. Окна смотрят на центральную улицу. Есть возможность повесить световую рекламу! - Состояние: Помещение находится в отличном техническом состоянии, полностью готово к работе можно заезжать и открывать бизнес. Отлично подходит для офиса, магазина или кофейни!







Move.ru - вся недвижимость России