

🕒 Создано: 12.12.2025 в 13:04

Обновлено: 10.01.2026 в 15:59

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 48

13 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1969776. О ПОМЕЩЕНИИ:

Продается цокольное нежилое помещение
свободного назначения с ремонтом

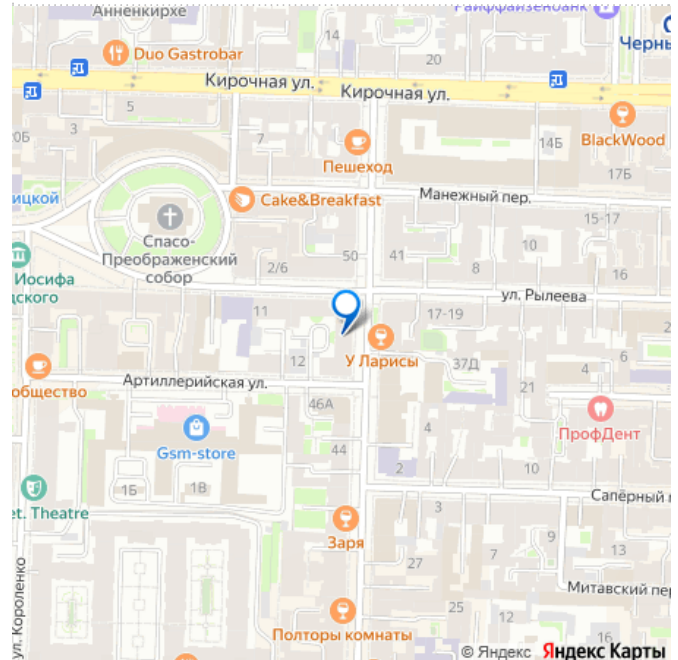
площадью 38 кв.м с отдельным входом (во
дворе) кирпичного 4-х этажного жилого
дома. Помещение не передано в аренду.

Высота потолков 2,4 метра, 2 комнаты 20,7
кв.м и 7,7 кв.м, 2 санузла. Коммуникации:

водоснабжение, канализация, отопление,
электроснабжение (5 кВт). Техническое

оснащение: приточно-вытяжная вентиляция,
пожарная сигнализация. О ДОМЕ: Жилой дом,
известный под названием «Доходный дом

для заметок



Л.Н. Трут и О.Н. Харламовой». Год постройки 1880. Год проведения реконструкции 1990.

Управляющая компания - ТСЖ «Дом

Ланского». Отдельный вход. Бесплатная

парковка во дворе. О РАЙОНЕ: Центральный

район является восточной частью

исторического центра города, здесь

сосредоточены основные

достопримечательности города, музеи,

галереи, консульства и представительства

разных стран и госструктур. Район является

туристическим центром города, здесь

размещены множество отелей и ресторанов.

Большинство зданий здесь причислены к

памятникам регионального значения, а

строительство промышленных заведений

строго запрещено. В районе проживает 215

тысяч человек, что делает его самым

густонаселённым районом в городе.

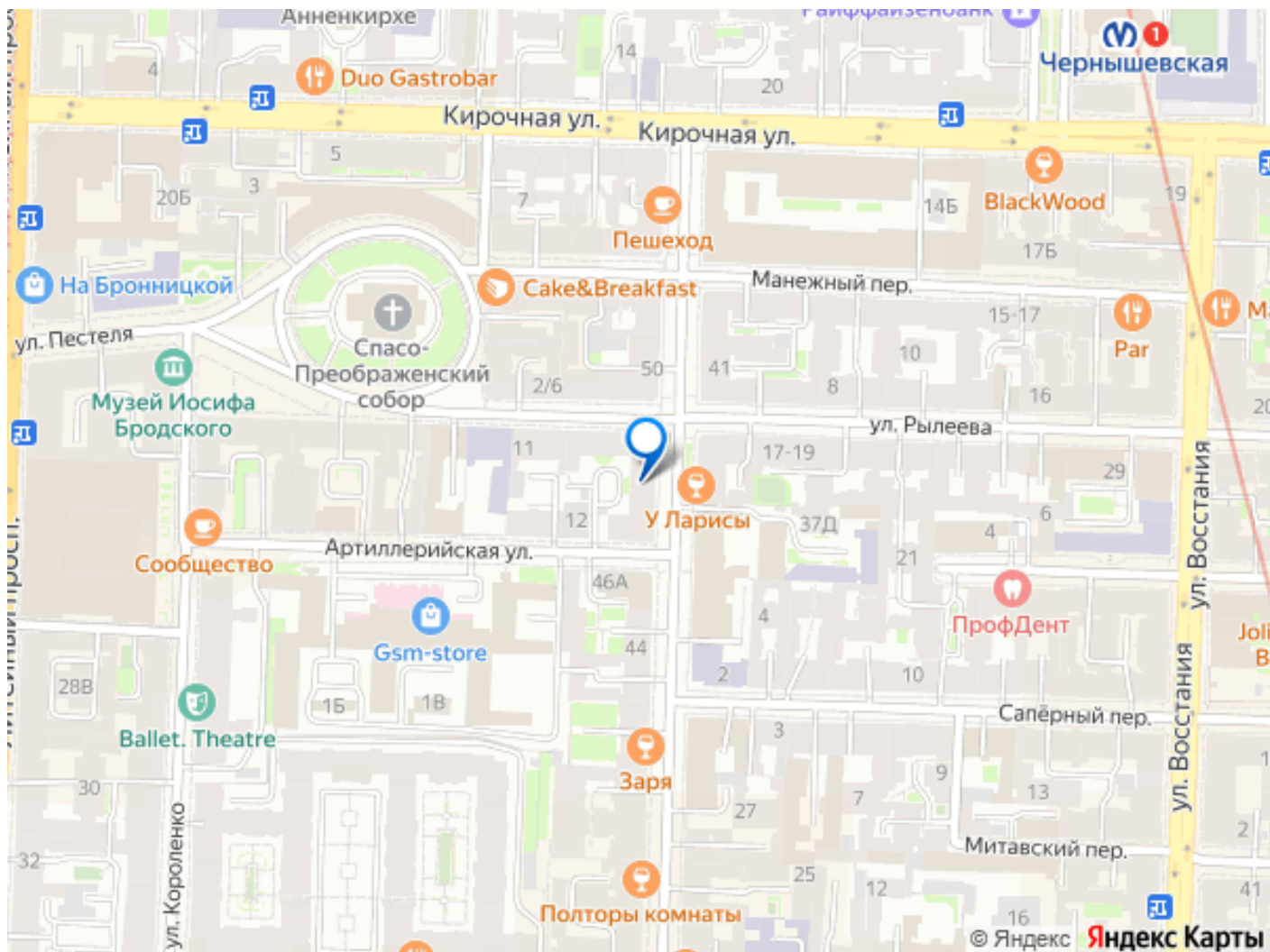
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро

Чернышевская 6 минут пешком, до метро

Маяковская 11 минут пешком, в 340 м -

остановка общественного транспорта. Торг

возможен.



Move.ru - вся недвижимость России