

Создано: 12.12.2025 в 13:04

Обновлено: 10.01.2026 в 15:59

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 48

13 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1969776. О ПОМЕЩЕНИИ:

Продается цокольное нежилое помещение

свободного назначения с ремонтом

площадью 38 кв.м с отдельным входом (во

дворе) кирпичного 4-х этажного жилого

дома. Помещение не передано в аренду.

Высота потолков 2,4 метра, 2 комнаты 20,7

кв.м и 7,7 кв.м, 2 санузла. Коммуникации:

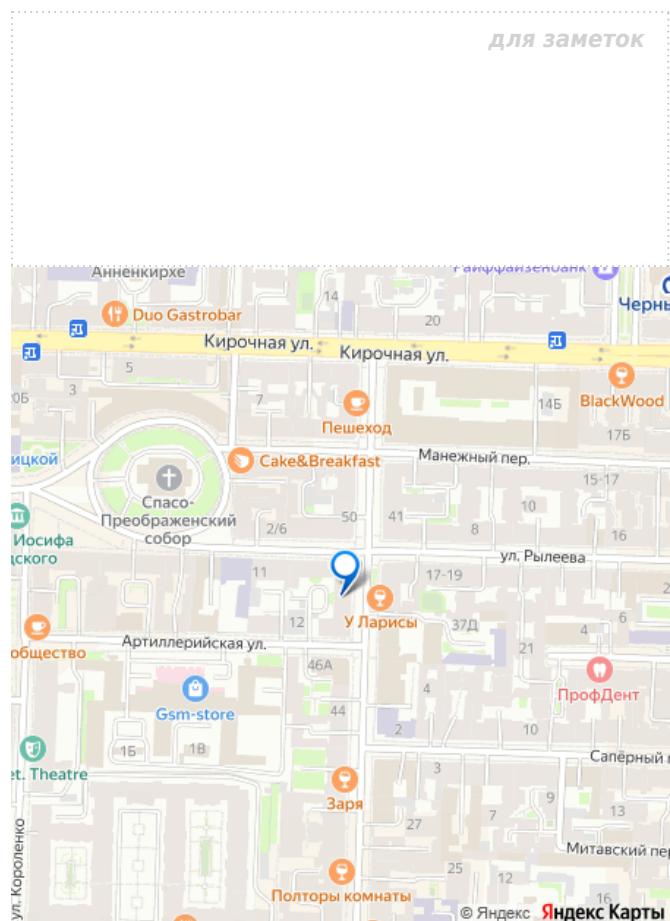
водоснабжение, канализация, отопление,

электроснабжение (5 кВт). Техническое

оснащение: приточно-вытяжная вентиляция,

пожарная сигнализация. О ДОМЕ: Жилой дом,

известный под названием «Доходный дом

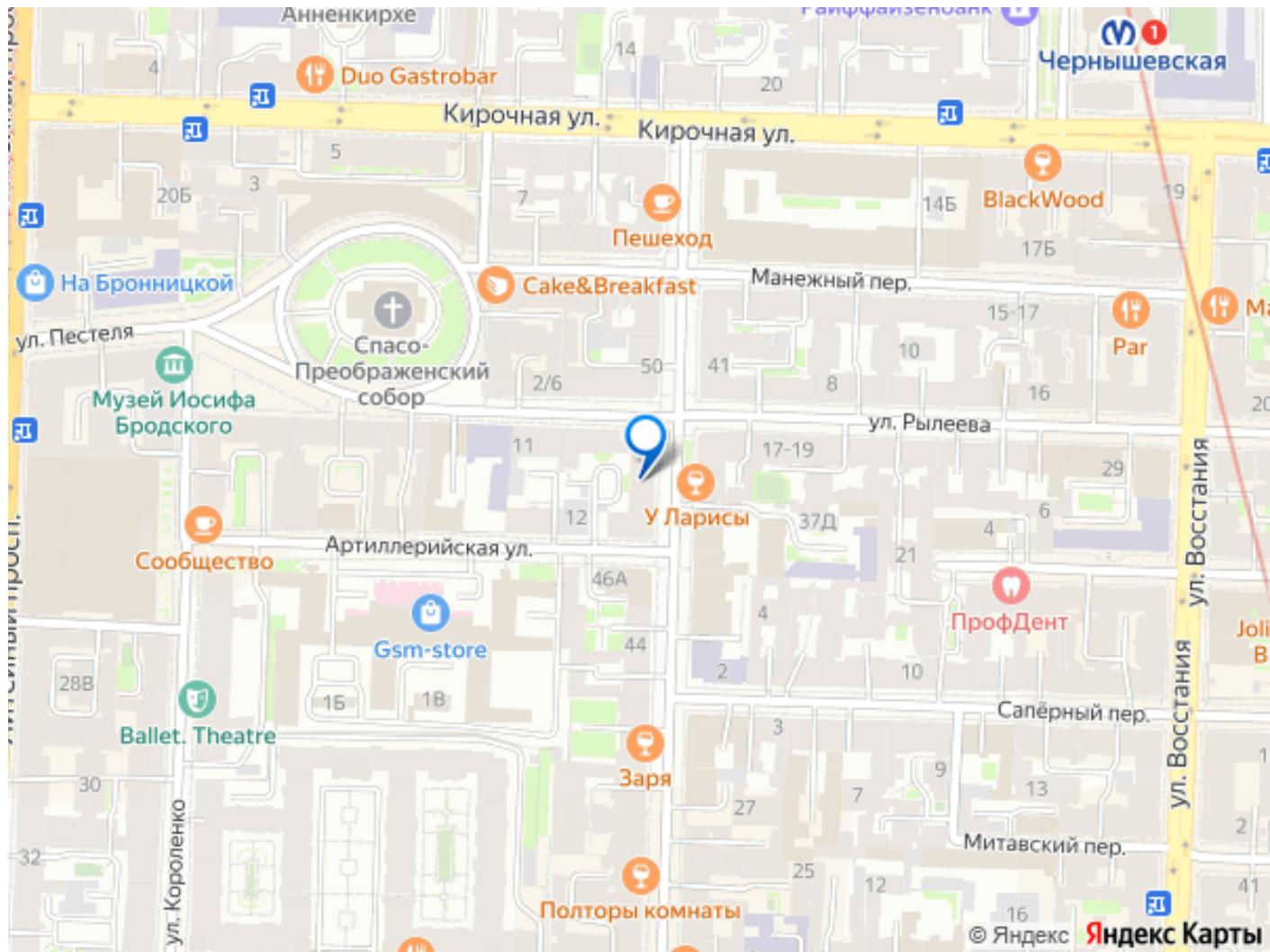


Л.Н. Трут и О.Н. Харламовой». Год постройки 1880. Год проведения реконструкции 1990.

Управляющая компания - ТСЖ «Дом Ланского». Отдельный вход. Бесплатная парковка во дворе. О РАЙОНЕ: Центральный район является восточной частью исторического центра города, здесь сосредоточены основные достопримечательности города, музеи, галереи, консульства и представительства разных стран и госструктур. Район является туристическим центром города, здесь размещены множество отелей и ресторанов.

Большинство зданий здесь причислены к памятникам регионального значения, а строительство промышленных заведений строго запрещено. В районе проживает 215 тысяч человек, что делает его самым густонаселённым районом в городе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Чернышевская 6 минут пешком, до метро Маяковская 11 минут пешком, в 340 м - остановка общественного транспорта. Торг возможен.



Move.ru - вся недвижимость России