

Создано: 21.01.2026 в 13:41

Обновлено: 21.01.2026 в 13:50

<https://spb.move.ru/objects/9288256433>

Агент

**79819216539**

Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 33

**78 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

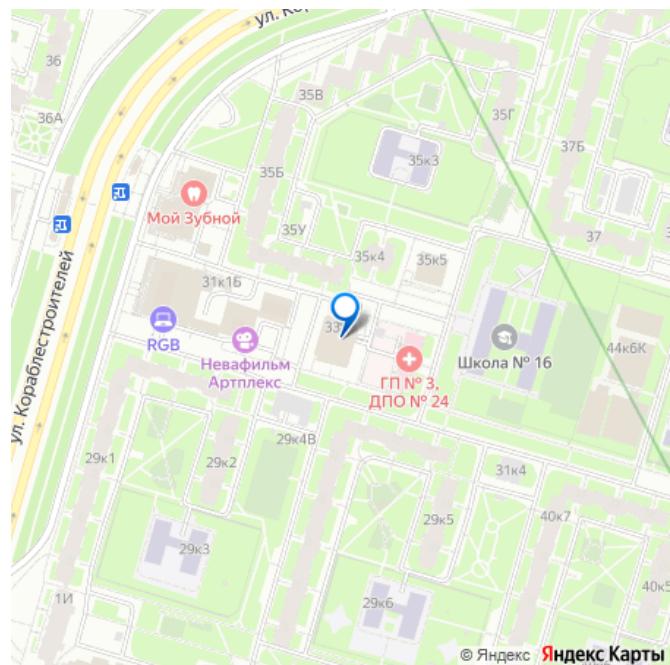
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в покупку нежилое помещение на третьем этаже отдельно стоящего нежилого здания и соответствующие доли земельного участка под ним. Доступ осуществляется через вестибюль главного входа посредством лестницы и двух лифтов.

Предусмотрена разгрузка с помощью грузового подъемника. Помещение подходит для размещения лёгкого производства, склада, клиентского центра, офиса и иных видов деятельности аналогичного формата. Первый этаж здания занимают

такие арендаторы как: «Магнит», аптека «Здравсити», пекарня. Здание находится в непосредственной близости от ст. м. «Приморская» (800 метров по прямой линии). Существует возможность подъезда к зданию крупных грузовых автомобилей. Ширина самой узкой части внутридворового проезда - 3.6 м (с учетом припаркованных автомобилей). Характеристики объекта:

- Назначение: нежилое
- Площадь помещения: 390,4 м<sup>2</sup> (чистая арендопригодная площадь без учета лестниц, технических помещений, лифтовых холлов, перегородок и колонн)
- Этаж: 3
- Электрическая мощность: по запросу
- Отопление осуществляется при помощи электрических радиаторов
- Два лифта: пассажирский (400 кг), грузопассажирский (630 кг), две лестницы
- Зона разгрузки, парковка
- Фасад: вентилируемый фасад здания выполнен из керамогранитной плитки.
- Конструктив здания:

  - Фундамент: сборные железобетонные блоки (ФБС).
  - Каркас: сборный железобетон - колонны, ригели, ребристые плиты перекрытия.
  - Наружные стены: полнотелый кирпич, кладка в два кирпича (толщина 510 мм).
  - Внутренняя отделка:

    - Полы: полуухая стяжка по плитам перекрытия, напольное покрытие - керамогранит серого цвета.
    - Стены: гипсокартон по каркасу с дополнительным креплением на дюбели; поверхность шпаклевана и окрашена в белый цвет.

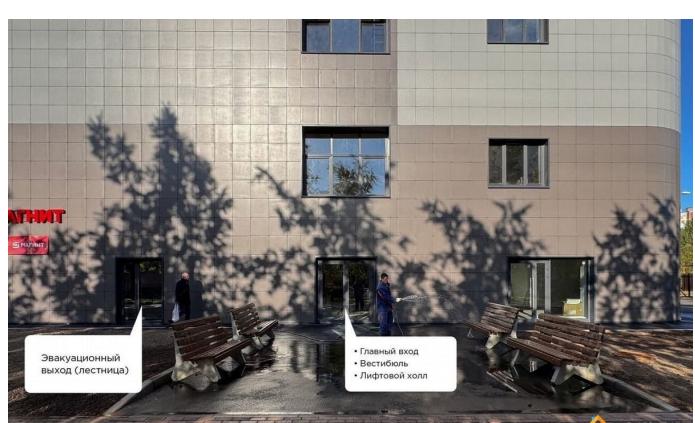
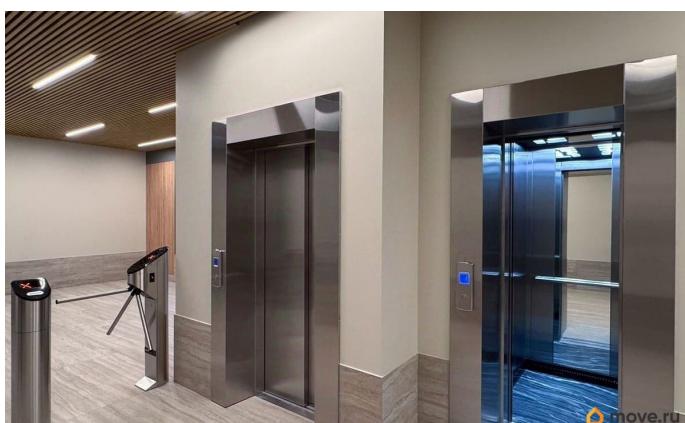
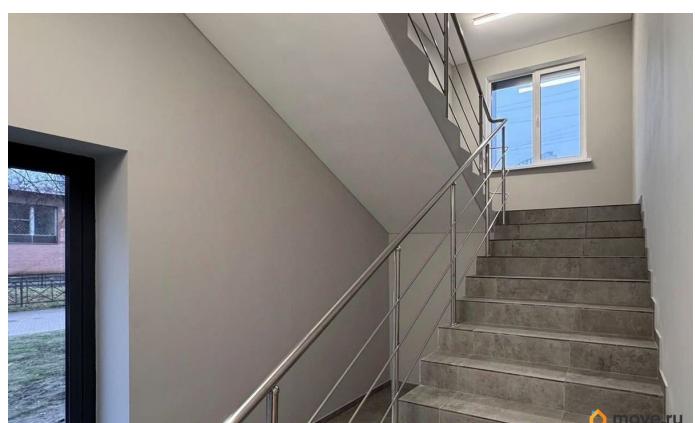
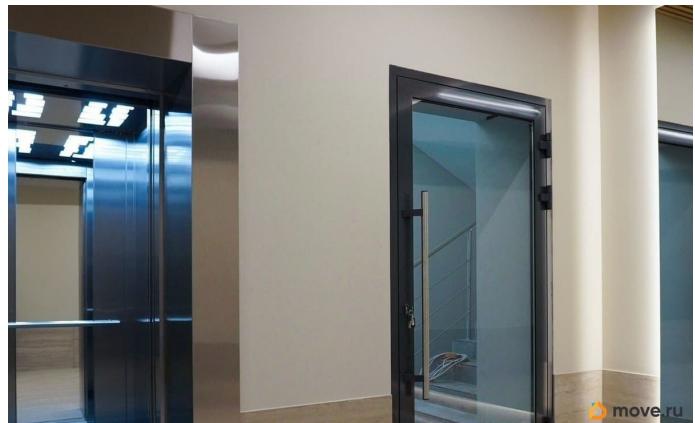
  - Потолки: ребристые плиты перекрытия локально оштукатурены и окрашены в белый цвет.

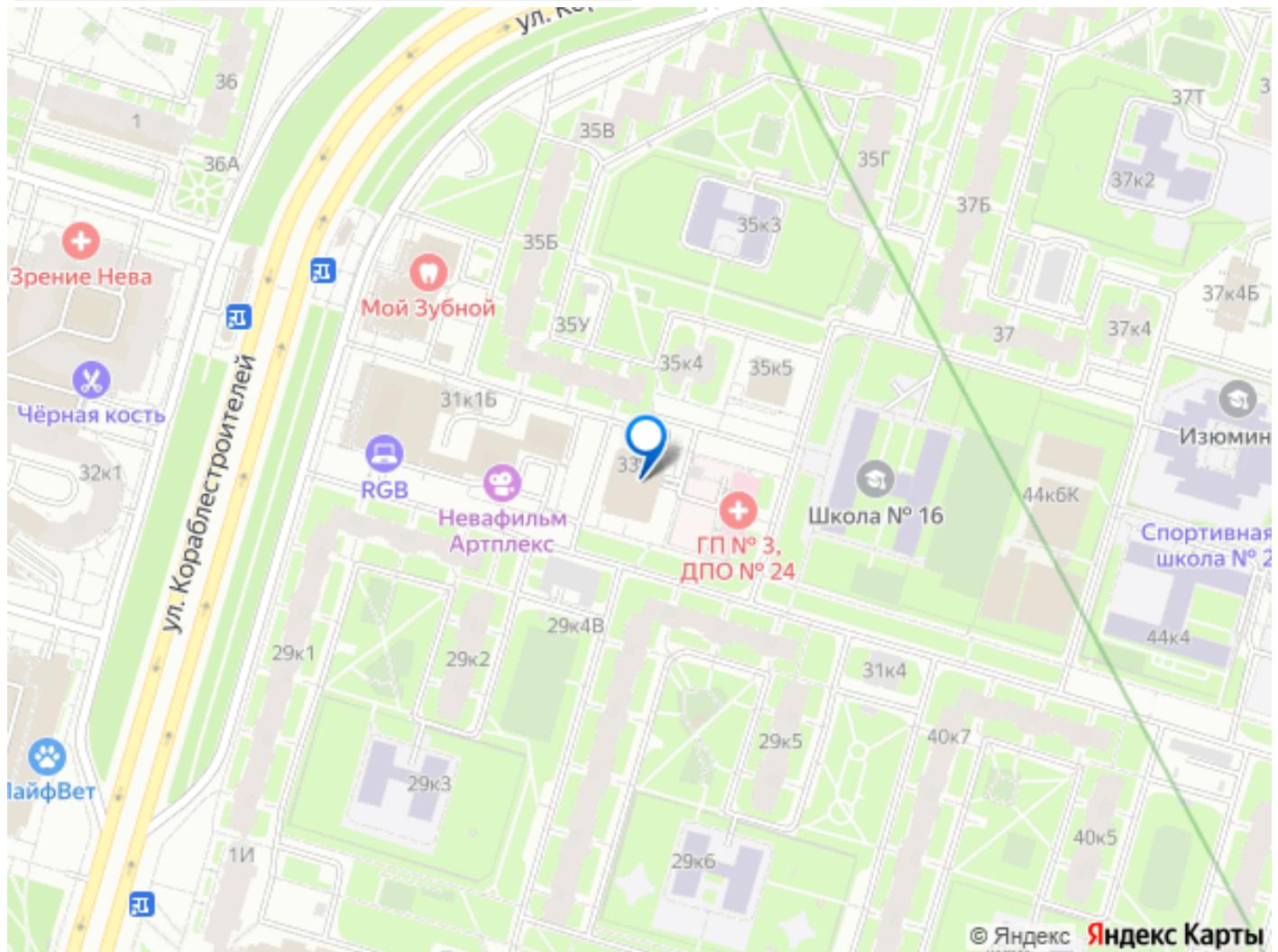
При необходимости, собственник готов произвести дополнительные отделочные работы по запросу покупателя.

• Инженерные системы:

  - Выполнена полная замена систем водоснабжения, канализации и электроснабжения (на каждом этаже

существуют отдельные точки подключения ХВС, канализации и электроснабжения). — Система отопления основана на использовании плинтусных электрических обогревателей, равномерно прогревающих стены и обеспечивающих комфортную температуру в помещении. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России