

Создано: 02.09.2025 в 19:17

Обновлено: 09.02.2026 в 11:15

<https://spb.move.ru/objects/9284622530>

Константин Рубин, Домината

**79111470977**

Санкт-Петербург, Большая Озерная  
улица, 77

**39 844 500 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, 77

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Большая Озерная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

394.5 м<sup>2</sup>

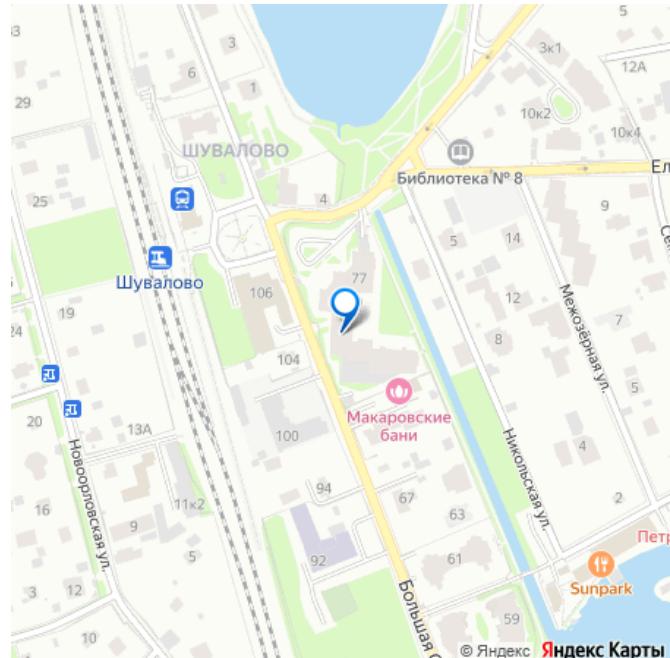
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



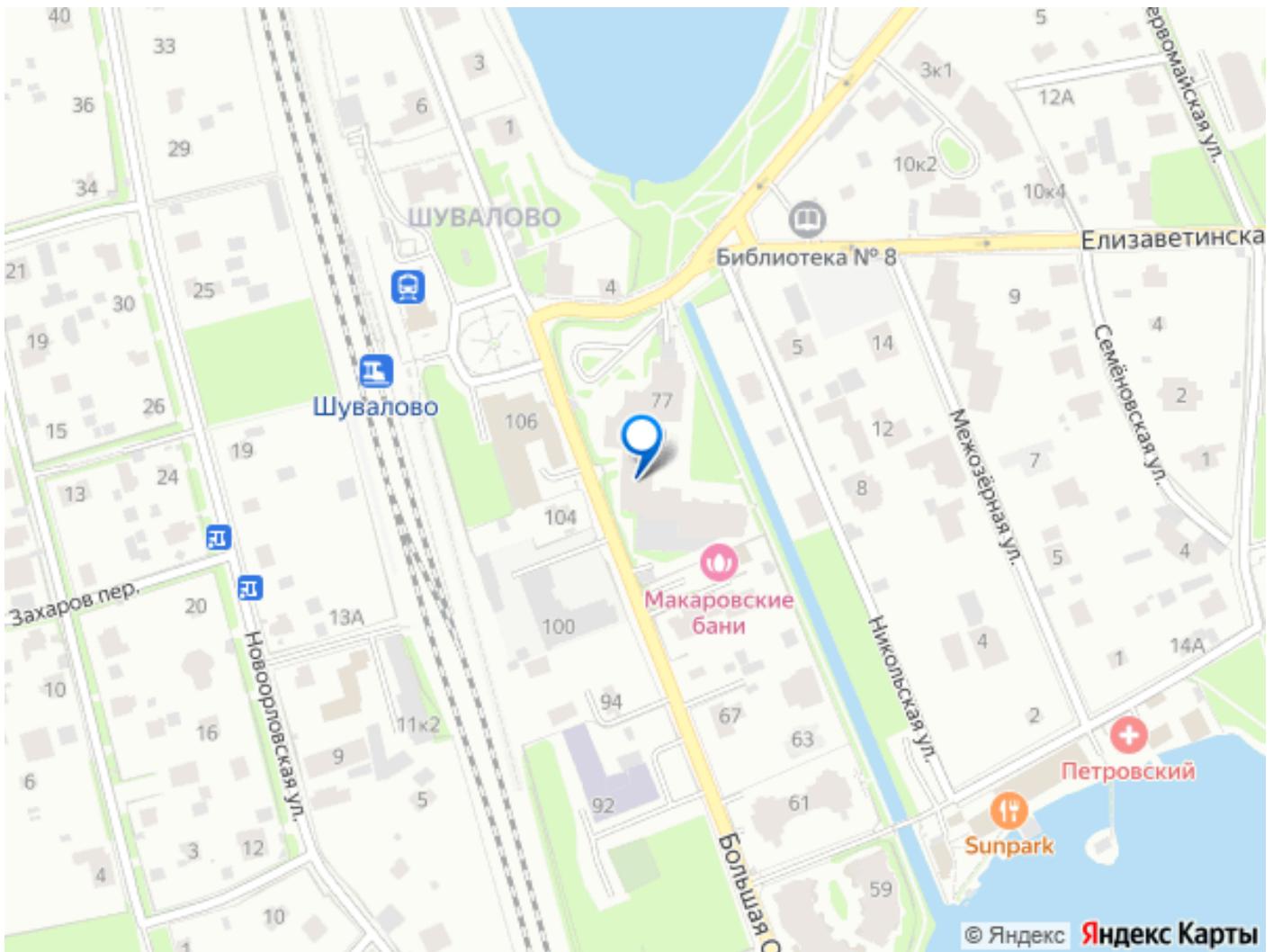
## Описание

Предлагается в продажу двухуровневое помещение общей площадью 394,5 м<sup>2</sup>, площадь антресоли 142,5 м<sup>2</sup>. Отличное помещение в элитном ЖК клубный дом «Шуваловский дом» на 54 квартиры с закрытой благоустроенной территорией собственный сад, фонтан и пруд с цветными карпами Кои. Собственная обслуживающая компания, круглосуточная охрана, системы видеонаблюдения, подземный и наземный паркинг. Помещение с камином, имеются все инженерные разводки (отопление,

канализация, вода, электричество, вентиляция) с общей высотой потолка 5,6 м, антресоль с высотой потолка 2,5 м, панорамные окна высотой 3,9 м, 3 отдельных входа, что позволяет зонировать помещение. Работаем от собственника, без комиссий и переплат со стороны покупателя. Звоните, отвечу на вопросы, предоставлю другую интересующую информацию. Общие характеристики: - общая площадь 394,5 м<sup>2</sup>(учитывая антресоль); - площадь антресоли 142,5 м<sup>2</sup>; - высота потолков 5,6 м (у входа), первый этаж 2,9 м, антресоль 2,5 м; - мощность эл. сети 8 кВт(возможно увеличение); - камин с отдельным вент каналом; - 3 отдельных входа; - отдельный СУ, отопление (с регулировкой температуры), водоснабжение и водоотведение централизованные - есть возможность подвести газ. В нашей компании работает команда аттестованных специалистов АРСПБ и ЛО с опытом работы не менее 3-х лет на рынке коммерческой недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России