

🕒 Создано: 09.04.2026 в 12:41

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:33

**Санкт-Петербург, Можайская улица, 28**

**10 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Можайская улица, 28

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Можайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес | Центр СПб | 80 000 ₺/мес | 3 студии Продаётся коммерческое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 28, 1 этаж. Формат — готовый бизнес: В помещении организованы 3 отдельных апартамента (студии), каждый со своим санузлом (вода, туалет). Полностью укомплектованы мебелью и техникой — всё остаётся новому собственнику. Доход уже сейчас: 80 000 ₺/мес 960 000 ₺/год Все апартаменты заселены Покупаете и сразу получаете стабильный денежный поток Финансовые показатели: Стоимость: 10 000

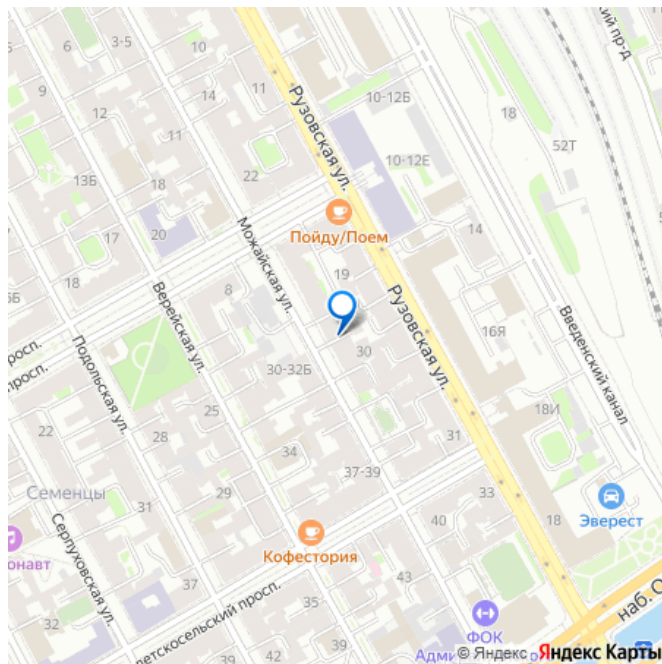
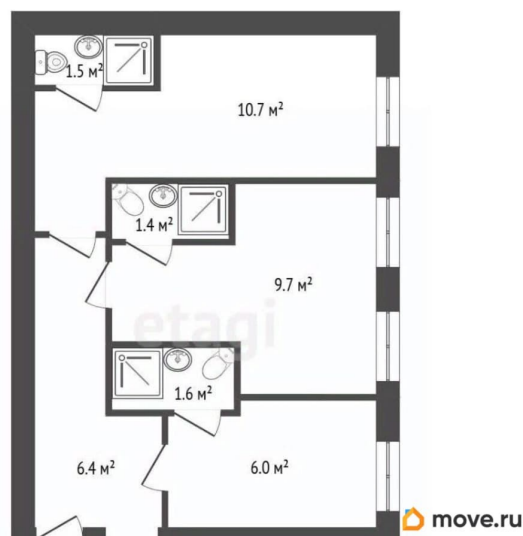
<https://spb.move.ru/objects/9293439283>

**Райса Расимовна Лихачева, Этажи**

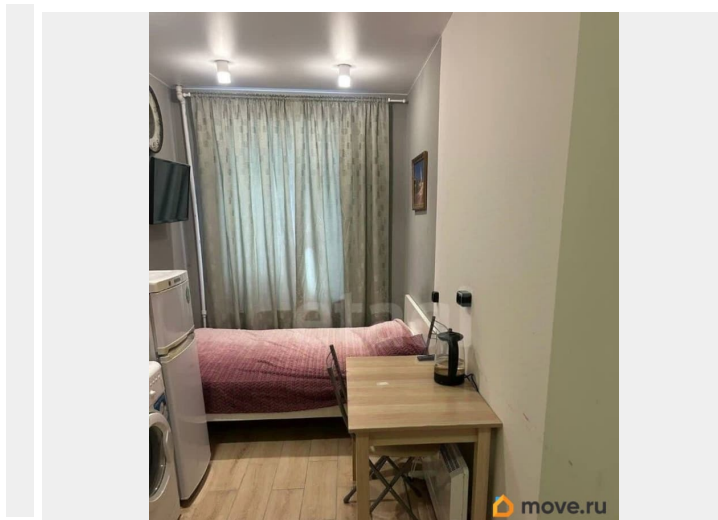
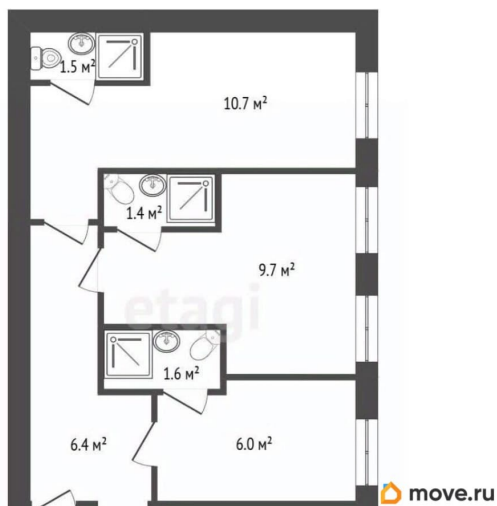
**Санкт-Петербург**

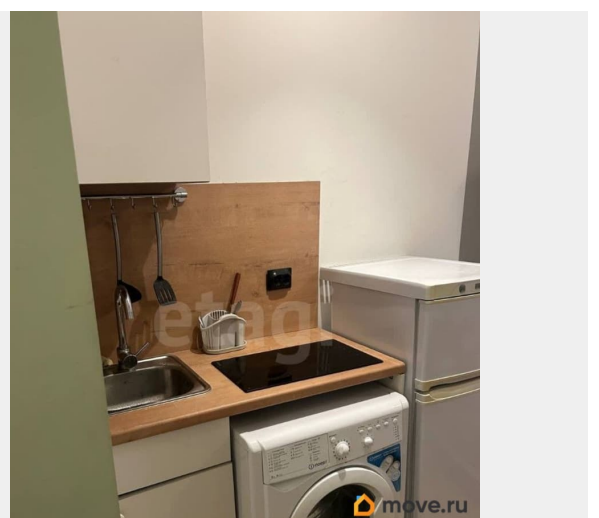
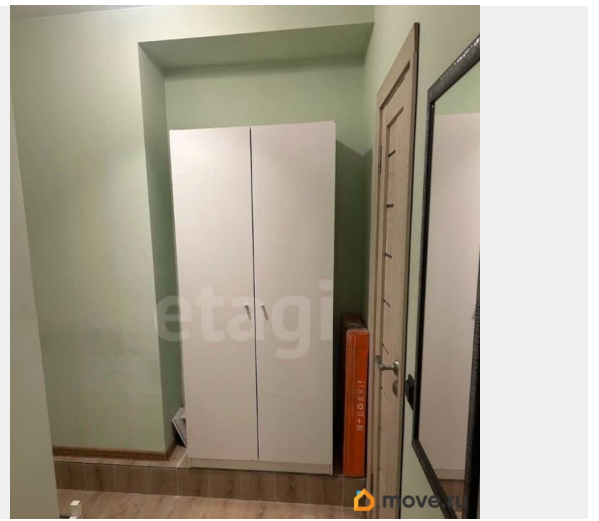
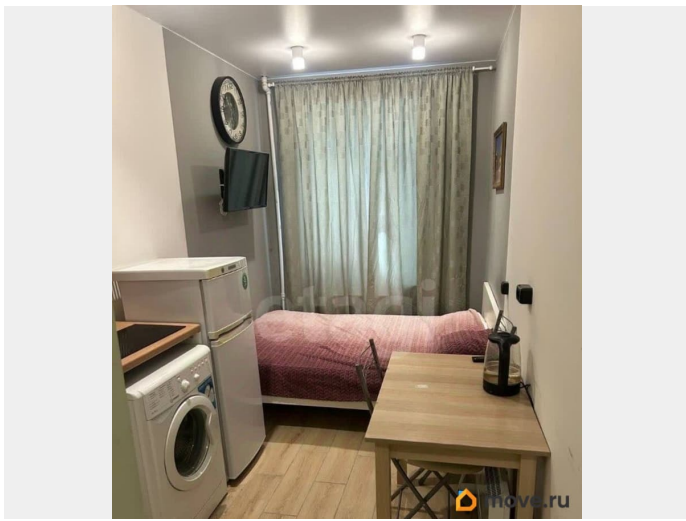
**79819201489**

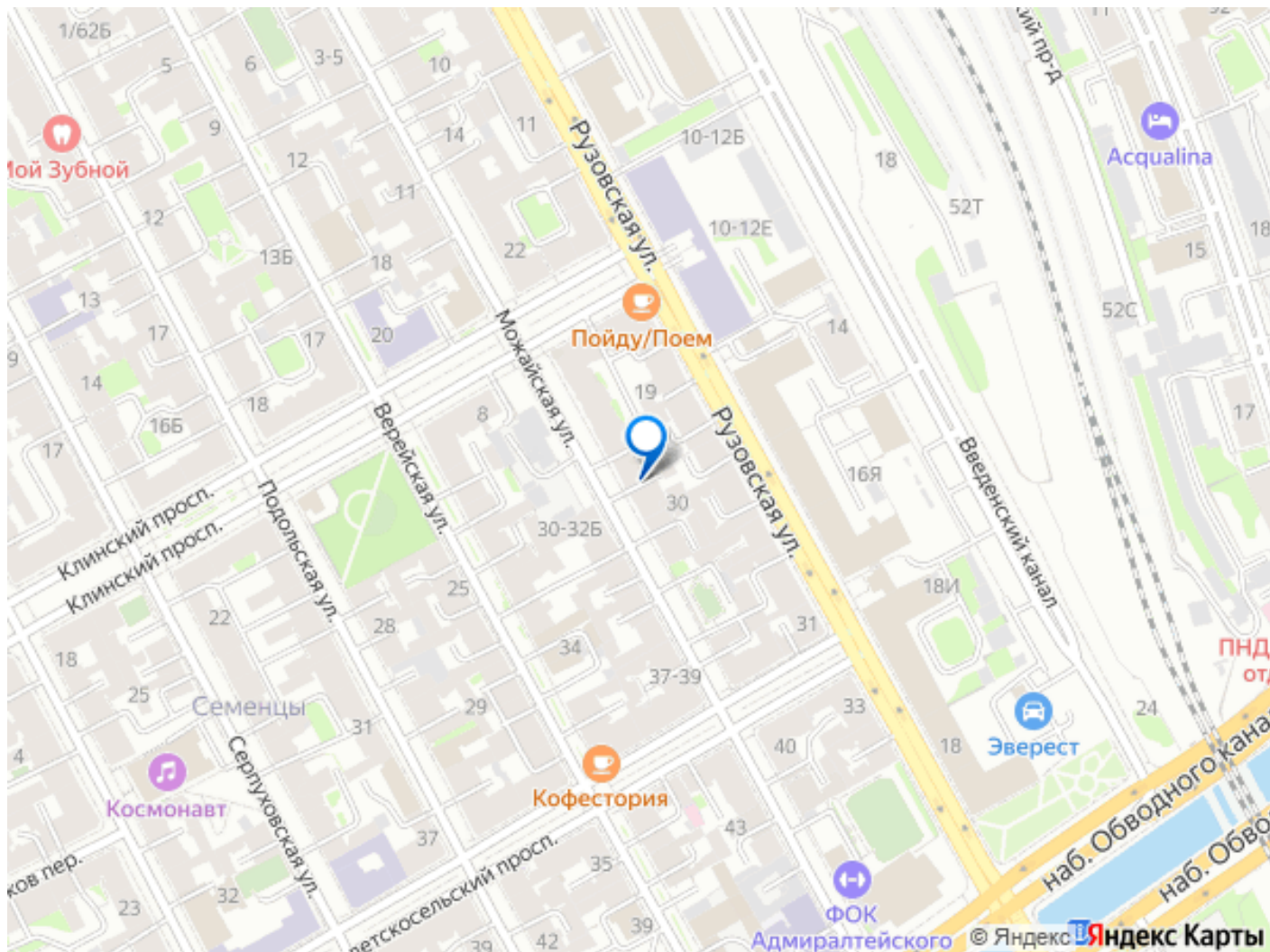
для заметок



000 ? Окупаемость: ~ 10 лет Доходность: ~ 9.6% годовых Есть потенциал увеличения дохода при переходе на посуточную аренду. ЛОКАЦИЯ — КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО 710 минут пешком до метро: Технологический институт, Пушкинская Вблизи: Мариинский театр, Новая Голландия Исторический центр Санкт-Петербурга с высокой туристической и арендной активностью Кафе, рестораны, магазины и зоны отдыха в шаговой доступности Локация обеспечивает постоянный спрос на аренду Преимущества: Готовый арендный бизнес Без дополнительных вложений Пассивный доход с первого дня Разделение на 3 юнита (выше доходность) Первый этаж — удобный доступ Высокая ликвидность объекта Почему стоит купить именно этот объект: Аналогичные помещения без ремонта и арендаторов стоят дешевле, но требуют вложений, времени и рисков. Здесь вы получаете готовый бизнес с доходом сразу после покупки. Идеально подойдёт: для инвесторов для сдачи в долгосрок или посуточно для сохранения капитала с доходом Звоните / пишите — отправлю фото, отвечу на вопросы и организую показ. Код пользователя: 50063 Номер в базе: 12111198







Move.ru - вся недвижимость России