

Создано: 18.11.2025 в 12:52

Обновлено: 18.11.2025 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9286660172>

Анна Гаврилова, Анна Гаврилова

79118485296

**Санкт-Петербург, улица Первого Мая,
10к6**

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 10к6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

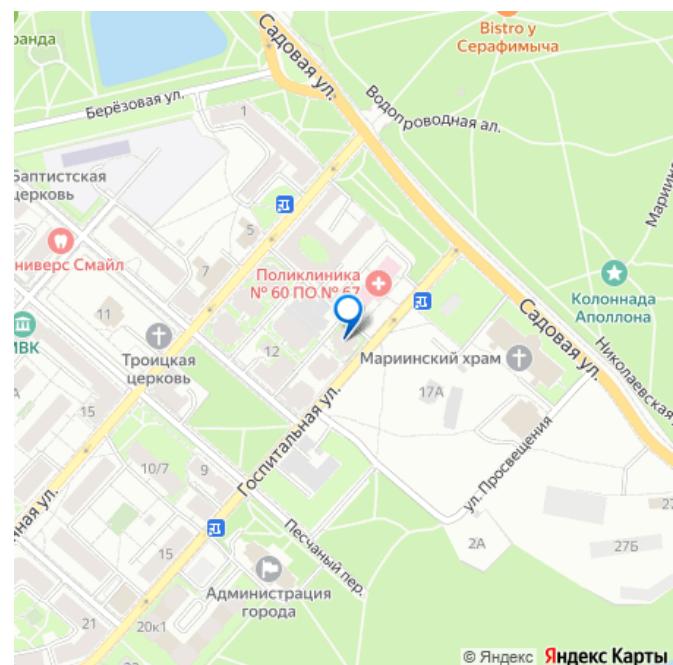
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам коммерческое помещение в одном из лучших ЖК г. Павловска от собственника. Выгодная инвестиция как для бизнеса, так и для личного использования. Можно использовать для офиса, склад индивидуального хранения (сдача в аренду за м².), размещения детских секций, курсов и т.д. Помещение находится в цокольном этаже жилого дома. Назначение - Нежилое помещение. Площадь 39, 3 м². (фактически 41м².), отдельный вход со двора, личный санузел с возможностью установки душевой. Электричество 15 кВт, водоснабжение, канализация, отопление, естественная

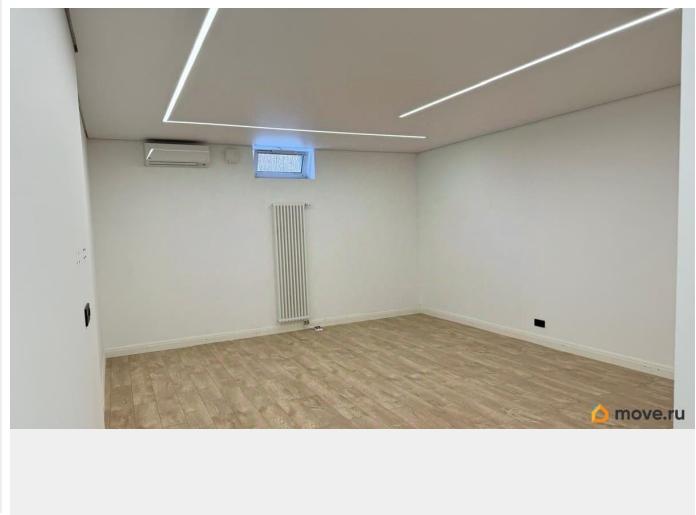


для заметок

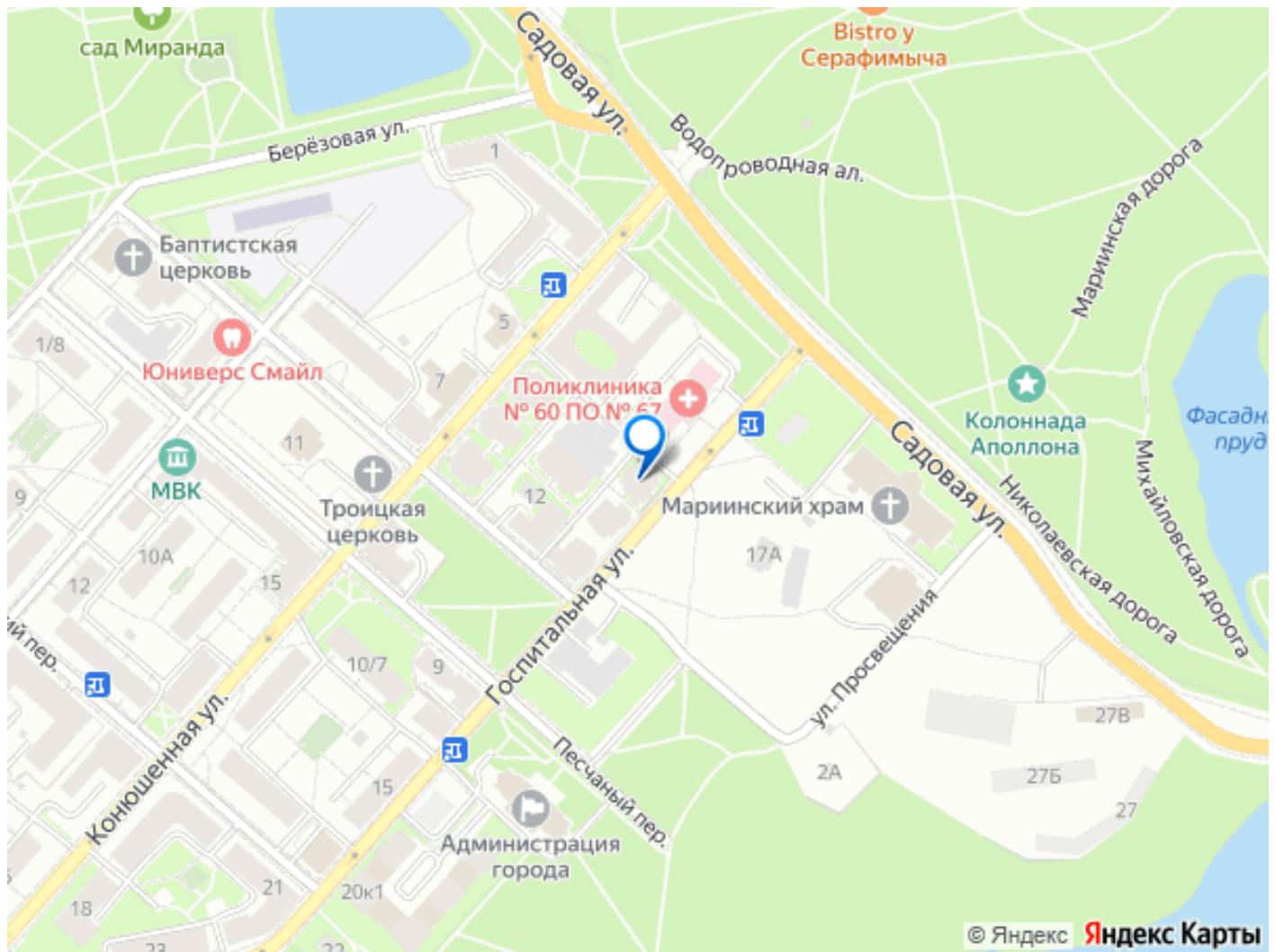
вентиляция, открывание форточки и жалюзи с пульта управления, ТВ розетка, wi-fi.

Установлены счетчики. В помещении выполнен свежий, качественный, дизайнерский ремонт, выделено просторное место для хранения, с оборудованными полками. Освещение с пультом управления, позволяющее менять режимы. Закрытая территория, Жк, под круглосуточной охраной со своей территорией, имеется подземный и наземный паркинг (гарантированно 2 машины всегда можно поставить на охраняемой территории комплекса), въезд и вход по индивидуальному пульту как в ЖК, видеонаблюдение. Что гарантирует вам безопасность. Есть возможность получить парковочное место в аренду. Транспортная доступности до ж.д. вокзала г. Павловск 18 минут пешком, один час до Витебского вокзала. Рядом поликлиника, через дорогу Павловский парк, Мариинский храм. Жилой развитый район. Не упустите свой шанс!

Показы в удобное для вас время. Звоните!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России