

Создано: 25.12.2025 в 11:05

Обновлено: 13.01.2026 в 10:10

<https://spb.move.ru/objects/9287662162>**Магнолия, Магнолия****79862540057**

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 7 **2 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

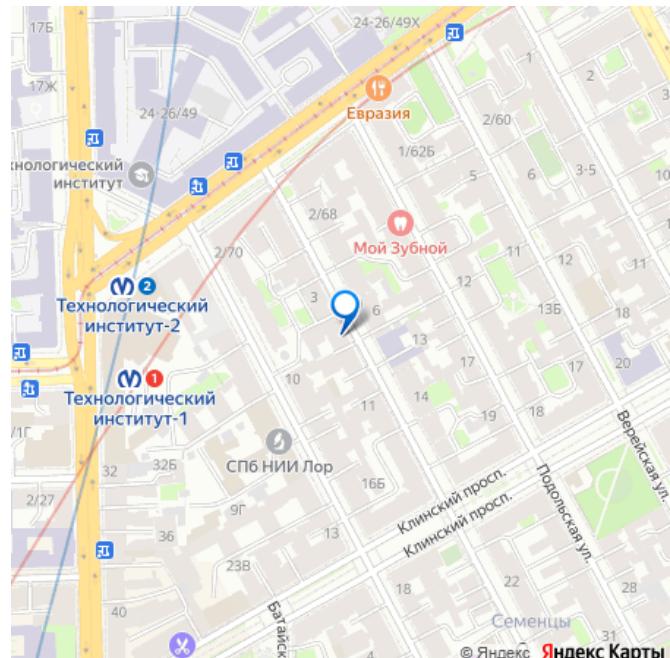
39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа ППА от КИО с последующим выкупом в рассрочку Адрес имущества: Санкт-Петербург ул. Серпуховская д.7, литер а Объект: Пристройка к жилому дому, 1-й этаж. Общая площадь: 38,4 кв.м Кадастровый номер: 78:32:0001634:1466 Свободная планировка Высота потолков 3м Отдельный вход с улицы БРОННИЦКАЯ и второй со двора ПО УЛ СЕРПУХОВСКАЯ Парковка Имеется вытяжка до самой крыши соседнего жилого дома, видно на фото. Хорошо развита инфраструктура. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Назначение

помещения Свободное. Отлично подойдет под Торговлю, , Общепит, Кофейня, Быт. услуги, Салон красоты, Пункт выдачи, Маникюр, Антикафе, Мастерская, Ателье, Шоу рум, Доставка, и т.д. Ближайшие станции метро: Технологический институт-1 и Технологический институт-2 (3 минут пешком); Пушкинская (10 минут пешком), Витебский вокзал (8 минут пешком). Стоимость ПРОДАЖИ ППА 2 000 000 руб. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ППА В РАССРОЧКУ. Ставка аренды городу составляет 110 400 руб в месяц. Договор аренды с КИО заключен на 10 лет, до 2035 года. Данное помещение возможно приватизировать по 159фз, с рассрочкой на 60 месяца ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.



