

Создано: 11.02.2026 в 22:52

Обновлено: 11.02.2026 в 21:58

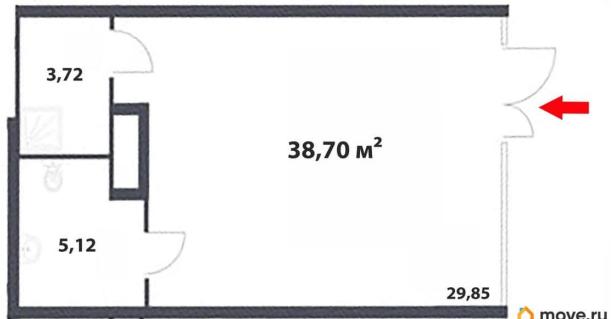
<https://spb.move.ru/objects/9289733403>**CITY RENT, CITY RENT****79811303851****Санкт-Петербург, Красногородская улица, 16****13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Красногородская улица, 16

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

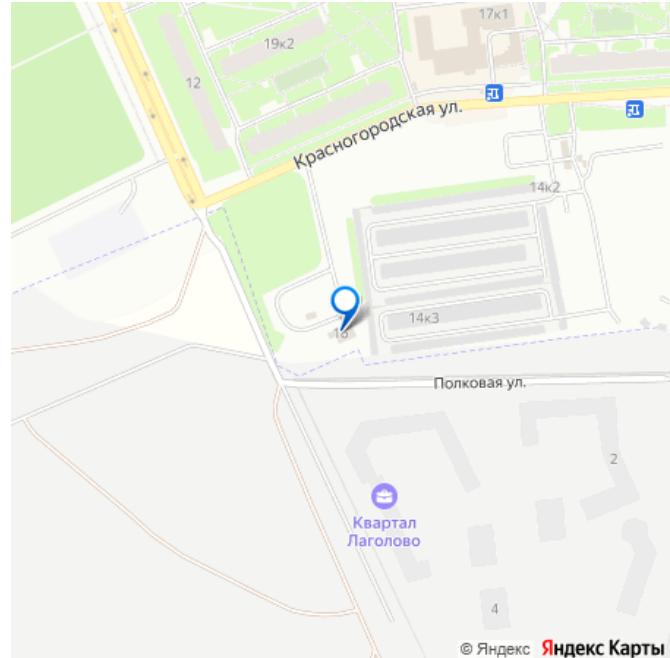
Общая площадь

39 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается фасадное коммерческое помещение с сетевым арендатором ПВЗ «Wildberries»! Готовый ГАБ!! Реальный объект! Лучший вариант в данной ценовой категории в СПб! Окупаемость 9 лет!!! ФАСАДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ТРАФИКЕ в большом жилом комплексе! Продаётся перспективное коммерческое помещение в уютном и развивающемся жилом комплексе. Локация сочетает спокойную атмосферу и высокий трафик жителей, а близость к живописным паркам и конным клубам привлекает аудиторию, ценящую активный отдых и качественную жизнь. Это идеальная

точка для бизнеса в сфере услуг, здорового питания, товаров для хобби или семейного формата, обеспечивающая лояльное и платежеспособное местное сообщество.

Отличная транспортная доступность усиливает привлекательность объекта: всего 11 минут до станций Дудергоф и Красное Село, а также 20 минут до КАД открывают возможности для привлечения клиентов из соседних районов. При этом район самодостаточен — наличие детских садов и школ гарантирует стабильный поток семейной аудитории. Идеальный баланс местного трафика и внешней доступности для стабильного и прибыльного бизнеса.

Согласованные условия аренды помещения: - Арендатор: «Wildberries»; - Арендная ставка (МАП): 120 000 руб.; - Индексация 6 %; - Срок договора: 10 лет. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений!

Преимущества: • Большой многоэтажный современный жилой комплекс; • Готовый долгосрочный договор!; • ПЕРВАЯ ЛИНИЯ КОММЕРЦИИ; • Лучшее расположение помещения в ЖК; • Крупный проверенный сетевой арендатор; • Локация с СУПЕР высоким пешеходным трафиком.

Характеристики помещения: • Метраж: 39 м?; • Большие витрины; • Электрическая мощность 6 кВт; • Правильная планировка; • Высота потолков: 3,3 м; • Наличие «мокрой точки». «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу!

Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Артём Цветков «CITY RENT».

