

Создано: 12.02.2026 в 21:20

Обновлено: 12.02.2026 в 21:35

<https://spb.move.ru/objects/9289839539>

KARTES, KARTES
79810113870

**Санкт-Петербург, улица Архитектора
Белова, 6к2**

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архитектора Белова, 6к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

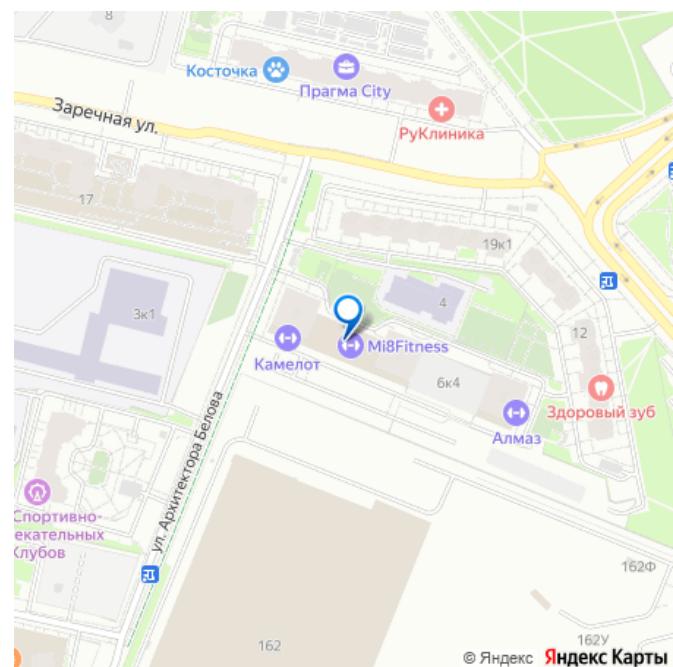
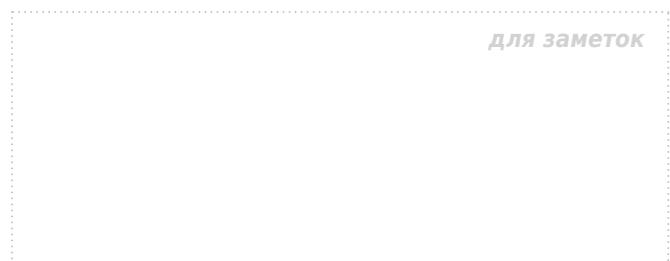
Продам

Раздел

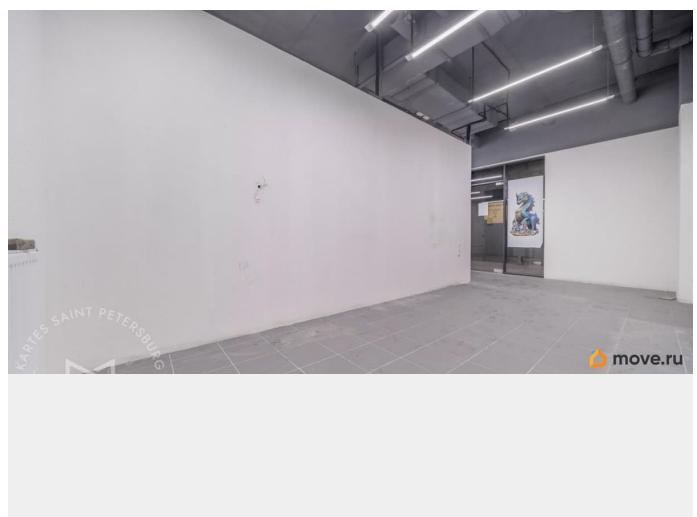
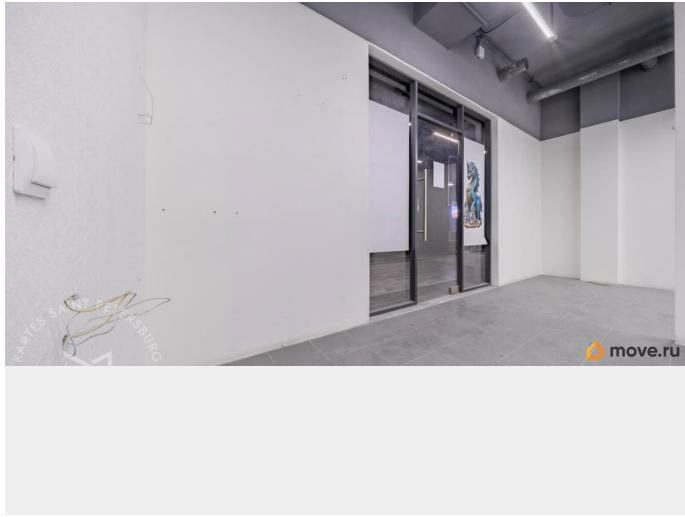
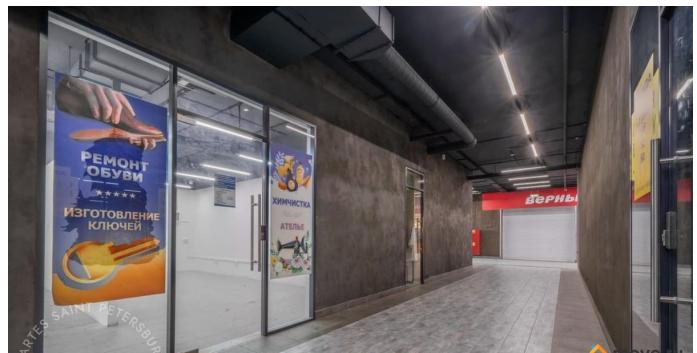
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем приобрести универсальное коммерческое помещение в густонаселенном жилом массиве с гарантированным трафиком. Независимо от того, ищете вы помещение для собственного бизнеса или для последующей сдачи в аренду, вам может быть интересна следующая информация: - Помещение на первом этаже в ТЦ занимающем первые 2 этажа ЖК, где проживает не менее 4600 жителей; - Вход в помещение рядом с входом в ТЦ, любой посетитель ТЦ видит это помещение; - 15 кВт на 39 метров площади, этого достаточно практически для любого вида деятельности; -



Есть все необходимые коммуникации; -
Можно убрать перегородку (она не несущая)
и получить 39 метров правильной формы - по
геоданным только в близлежащих 6 домах
живет 4600 жителей и работают 1400, плюс
трафик с близлежащих кварталов, итого не
менее 10 000 повторяющейся аудитории с
большим потенциалом роста. Что еще нужно,
чтобы бизнес или помещение в аренду было
востребованным? ЗВОНИТЕ Ответим на
вопросы и оперативно организуем просмотр.



Общая S = 39м²

