

🕒 Создано: 24.02.2026 в 18:30

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 12:45

**Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 4**

**15 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

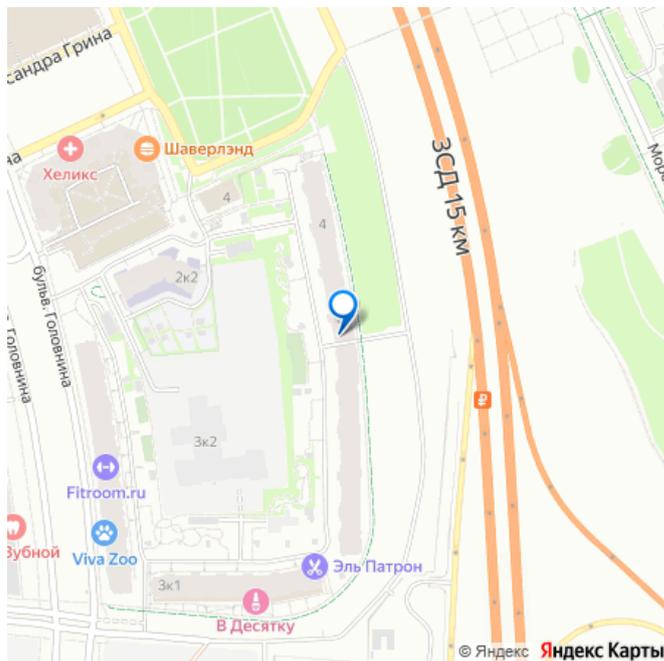
Арт. 131927968 Коммерческое помещение 39 м<sup>2</sup> с вытяжкой и 20 кВт — готово под общепит! Продаётся помещение свободного назначения на 1 этаже современного жилого комплекса в активно развивающейся части Васильевского острова. Характеристики: Площадь: 39 м<sup>2</sup> 1 этаж Отдельный вход со двора (основной поток людей проходит именно через двор) Строится большая школа во дворе, напротив. Выполнен качественный ремонт: помещение уже подготовлено под общепит — экономия времени и вложений

<https://spb.move.ru/objects/9290483580>

**Эдуард Мамедов, ДомИн**

**79117344362**

для заметок



для нового собственника. Электрическая мощность увеличена до 20 кВт (официально увеличено!) Установлена профессиональная вытяжка для готовки. Все центральные коммуникации. Надземная парковка во дворе — удобно для клиентов и доставки. Идеально под: \*Кофейню \*пекарню \*Суши \*шаверму \*dark kitchen \*Мини-кафе \*Салон красоты \*Студию услуг \*ПВЗ / сервисный центр. Инвестиционная привлекательность. Новый густонаселённый квартал. Высокая плотность жителей. Коммерческая инфраструктура активно развивается. Малый метраж — высокая ликвидность при перепродаже. Таких помещений в комплексе — нет. Большинство коммерции продаётся без мощности и без вытяжки — здесь всё уже сделано.

