

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:04

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 11:45

**Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58**

**75 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

401.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Первая линия, оживленный перекресток ул Комуны и Ириновского проспекта , отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии!

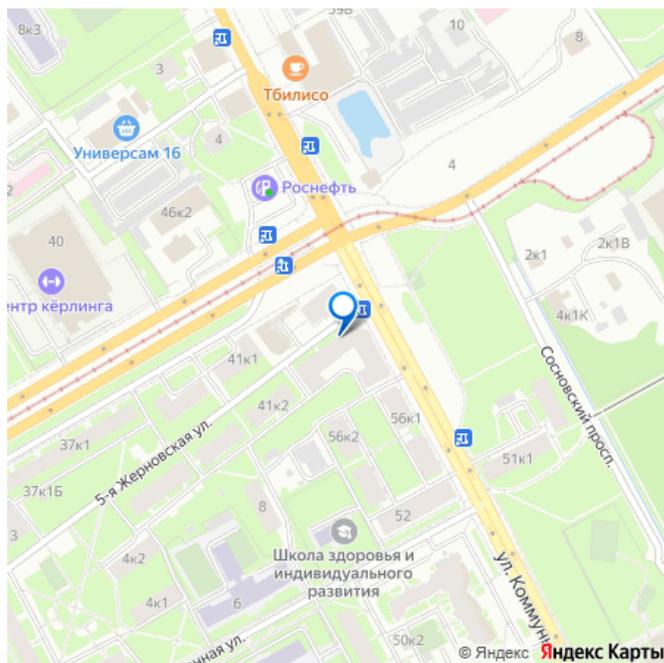
Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Большие витринные окна, открытая планировка. Без комиссии для арендатора! **ЛОКАЦИЯ** Отдельный вход с ул. Комуны Остановка общественного транспорта Активный

<https://spb.move.ru/objects/9292624431>

**Собственник**

**79110965317,7911723  
1679**

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик  
Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-и Этаж;  
- Отдельный вход; - Возможность  
размещения рекламных носителей; -  
Подведены все необходимые коммуникации:  
электричество, ХВС, ГВС, централизованное  
отопление. Площадь 401,3 кв.м., (288,3 кв.м -  
1 этаж, 113 кв.м - подвал) Мощность 100 кВт;  
Высота потолков 3,05 м ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ: В настоящее время  
помещение свободно. Подходит под любой  
вид бизнеса.



