

Создано: 04.01.2026 в 14:40

Обновлено: 01.02.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9287798361>

Trust Realty, Trust Realty

**79811330345**

Санкт-Петербург

**9 296 600 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.42 м<sup>2</sup>



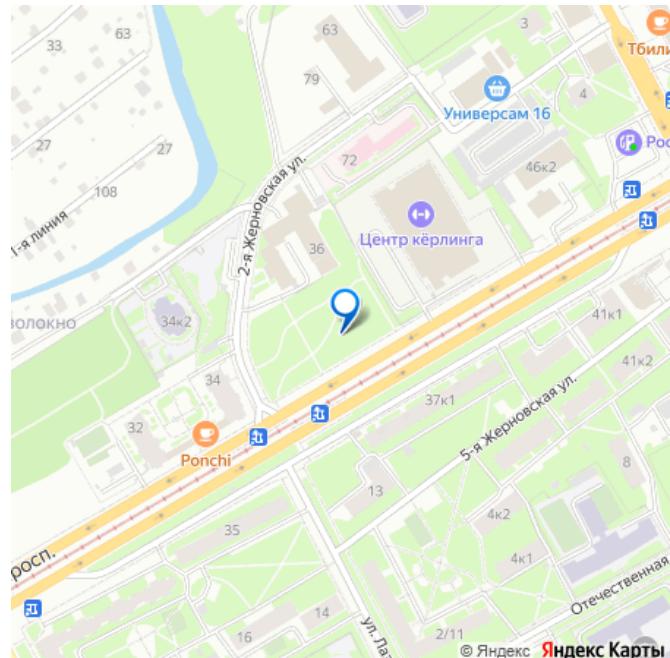
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

При звонке пожалуйста сообщите нам ID объекта - КР417 или адрес - Ириновский пр.

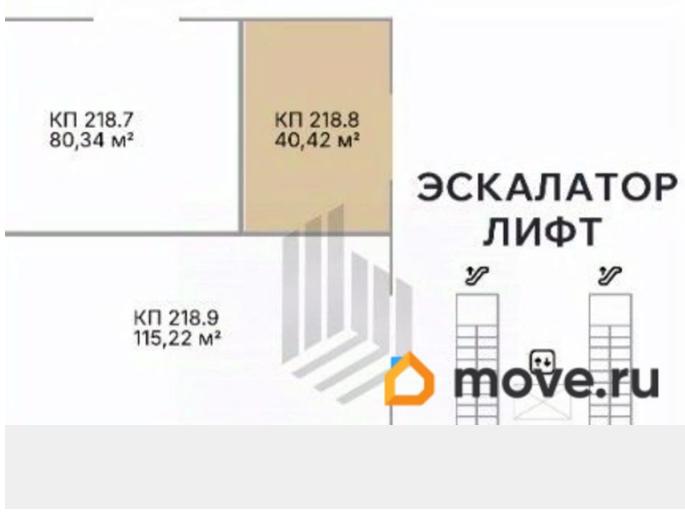
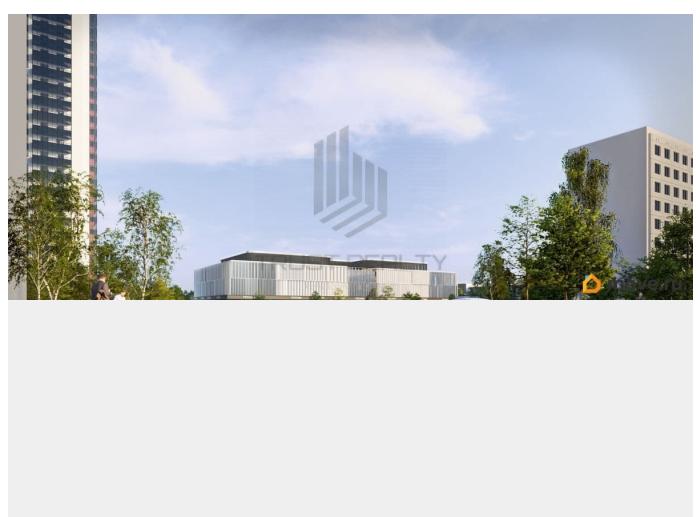
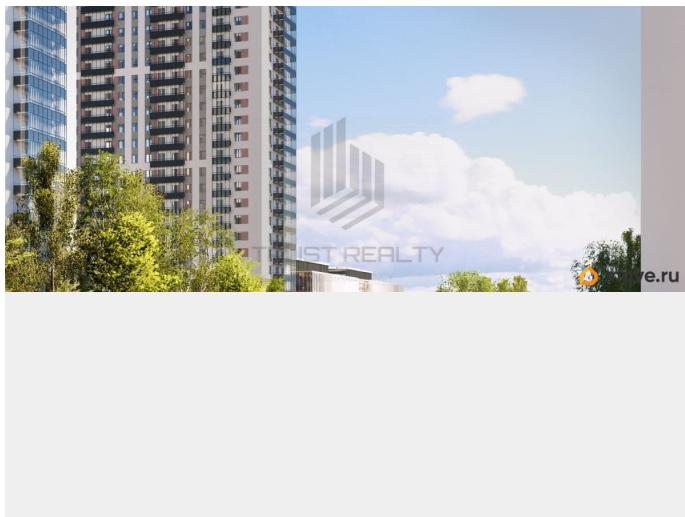
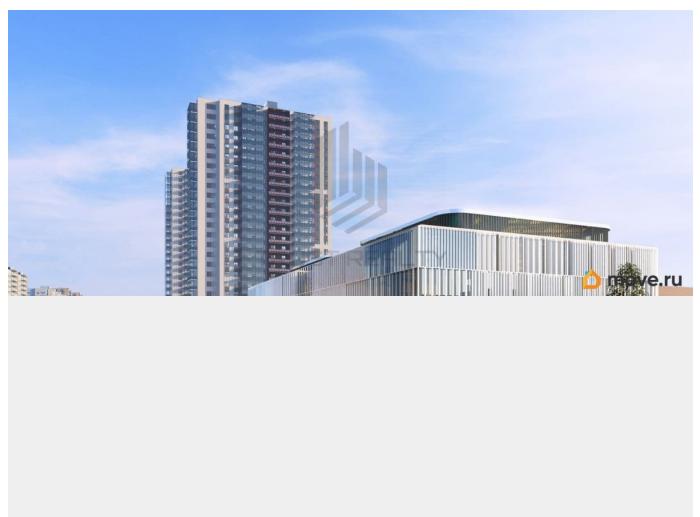
— Коммерческие помещения в новом торговом комплексе на Ириновском проспекте — отличная возможность зайти в перспективный проект на старте. На Ириновском проспекте уже началось строительство современного торгово-коммерческого центра, который станет новой точкой притяжения района. Локация активно развивается, и именно сейчас самое удачное время занять лучшие площади. Почему этот объект привлекает внимание инвесторов и бизнеса:

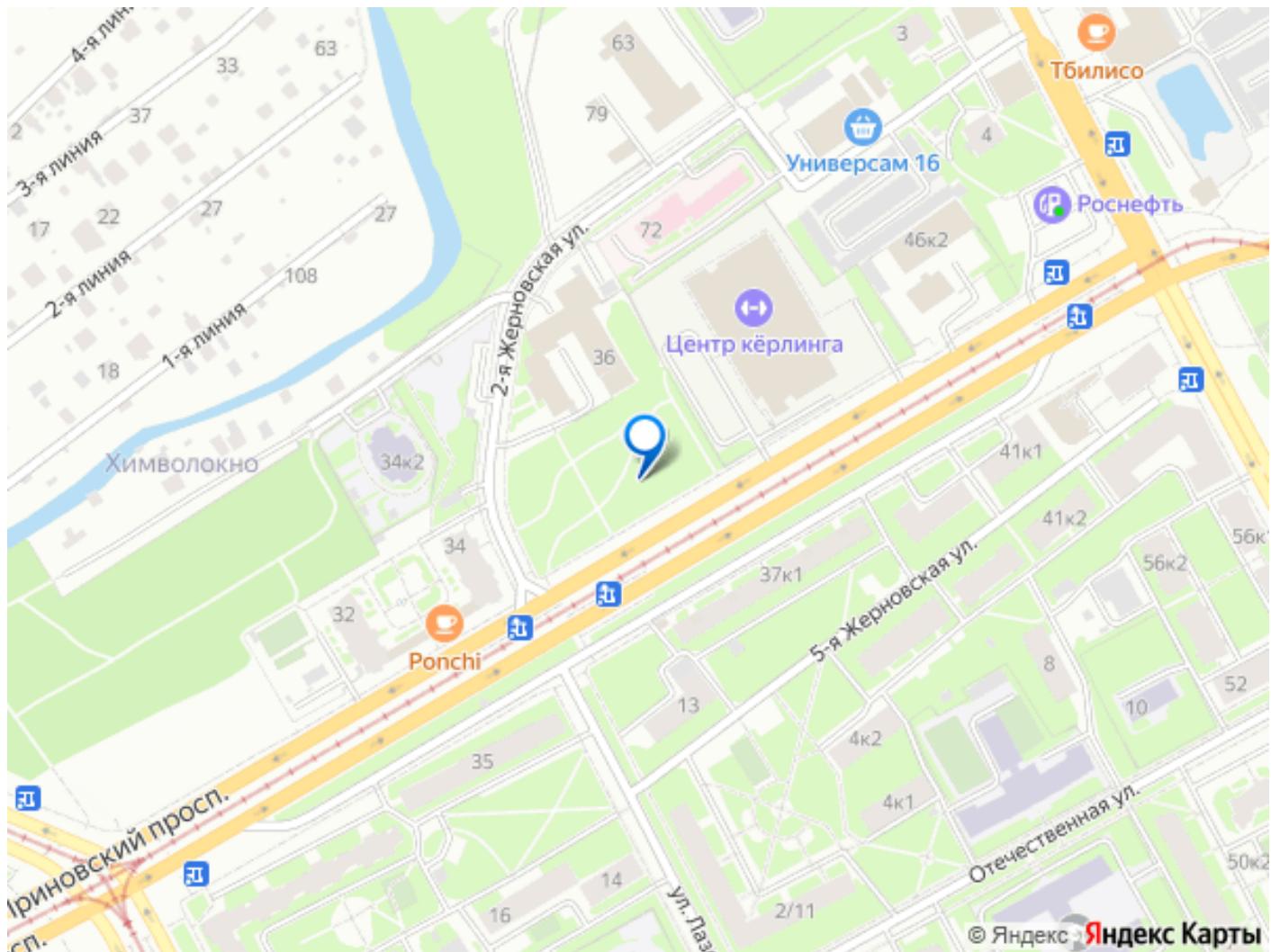
- Нет конкурентов поблизости. В

районе отсутствуют крупные торговые комплексы, поэтому именно этот объект станет главным местом для покупок и развлечений. • Интерес со стороны крупных сетей уже подтверждён. Есть оферты от «Вкусно — и точка» и «Галамарт» — это показатель высокого спроса и уверенного будущего проекта. • Современный формат и архитектура. Торговый комплекс будет четырёхэтажным, с удобными планировками и актуальной концепцией — проект действительно выглядит свежо и качественно. • Социальная инфраструктура как точка притяжения. Часть здания передадут городу под муниципальные нужды, включая поликлинику. Это создаст стабильный поток посетителей с первых дней работы. Удобные финансовые условия: • Рассрочка от застройщика — 0% на 48 месяцев. • Первый взнос — 30%. Условия позволяют зайти в проект комфортно, без лишней нагрузки. Срок ввода — конец 2027 года. Вход на раннем этапе — это возможность получить выгодную цену и рост стоимости актива к моменту открытия. Этот объект подойдёт для розницы, общепита, сервисов, медицинских услуг и инвесторов, которые хотят надёжный актив в быстрорастущем районе. Готов помочь с подбором площади и предоставить дополнительные материалы по проекту.

---

— Брокер объекта Евгений Косинов.





Move.ru - вся недвижимость России