

🕒 Создано: 16.02.2026 в 00:14

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:52

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского
острова линия, 52к1**

21 008 000 ₹

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 130041714 Представляем Вашему

вниманию апартамент - отель Artel 17/52

Инвестируйте в современный клубный отель

4* в исторической части Васильевского

острова! Ключевые преимущества: Якорная
локация для туристического потока

Известный отельный оператор Wone Hotels с
европейским уровнем сервиса

Гарантированный доход для инвестора до
1,44 млн рублей в зависимости от категории

номера (срок на 1 год), далее «котловой»

метод расчета Срок окупаемости 7,5 - 10 лет

Понятный прогноз доходов: первый год 6%

(гарантированный доход), в долгосрочной

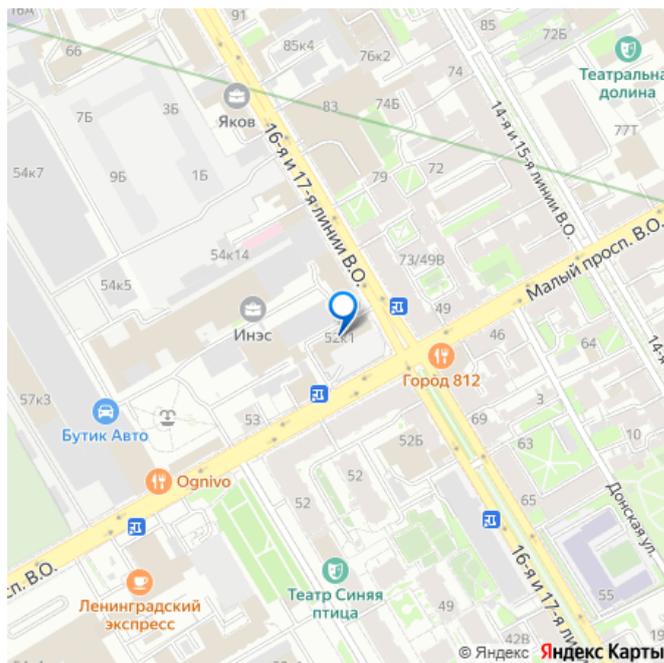
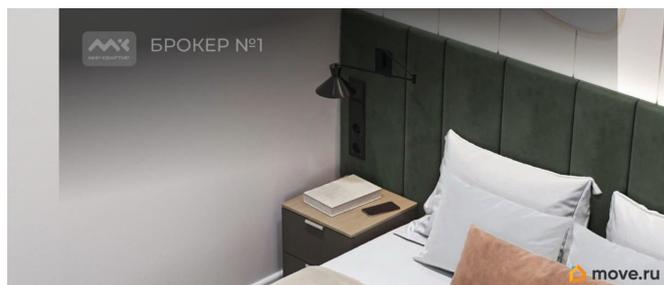
<https://spb.move.ru/objects/9290046619>

Ольга Веселова, Мир Квартир

PREMIUM

79119512454

для заметок



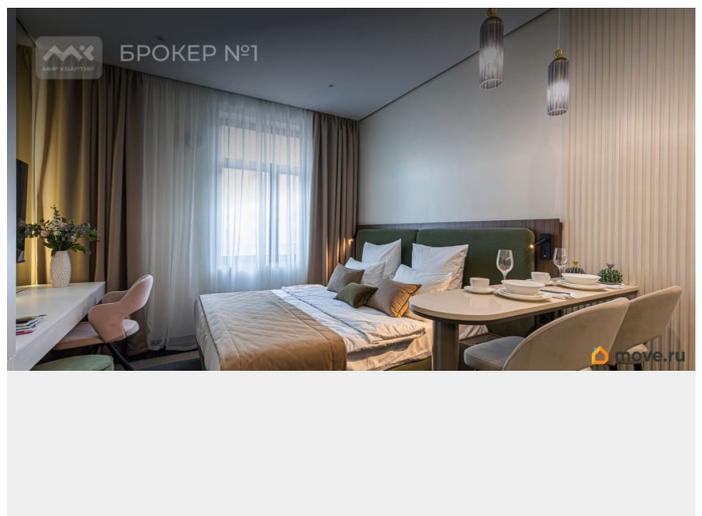
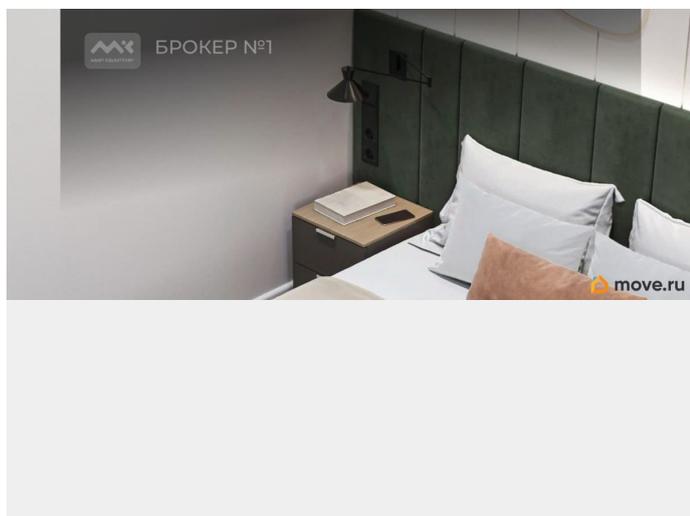
перспективе 10 - 14% Выгодно для юрлиц!
НДС к вычету 22% Новый уникальный SPA комплекс (купели, хамам, сауны, джакузи, массажный кабинет) Концептуальный ресторан европейской кухни и комфортный коворкинг Арт-галерея современного искусства Cloud Nine на панорамном 9 этаже Современные юниты с полной отделкой и меблировкой Пешая доступность до основных достопримечательностей города:

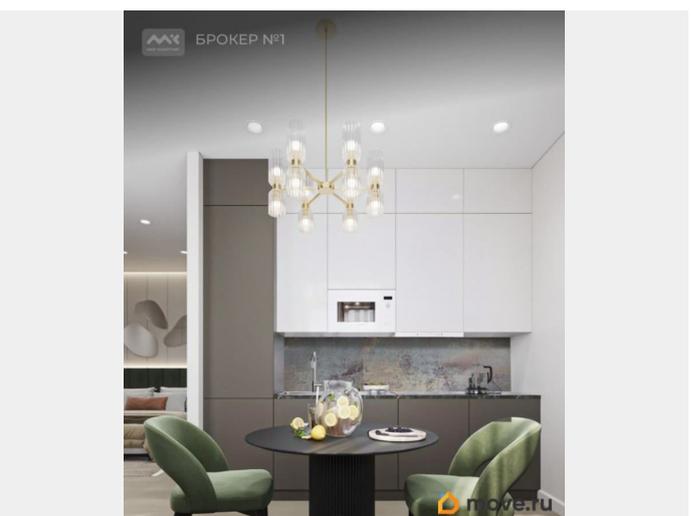
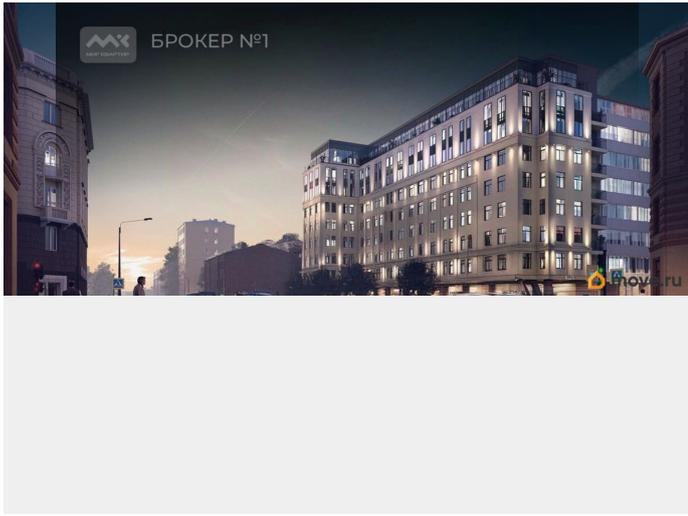
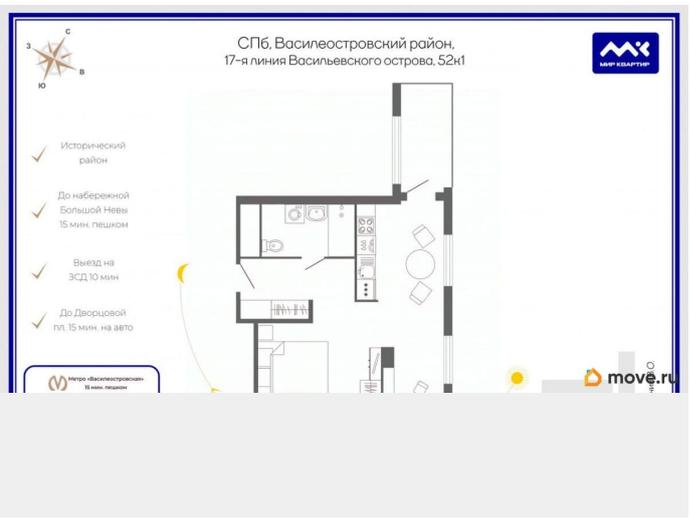
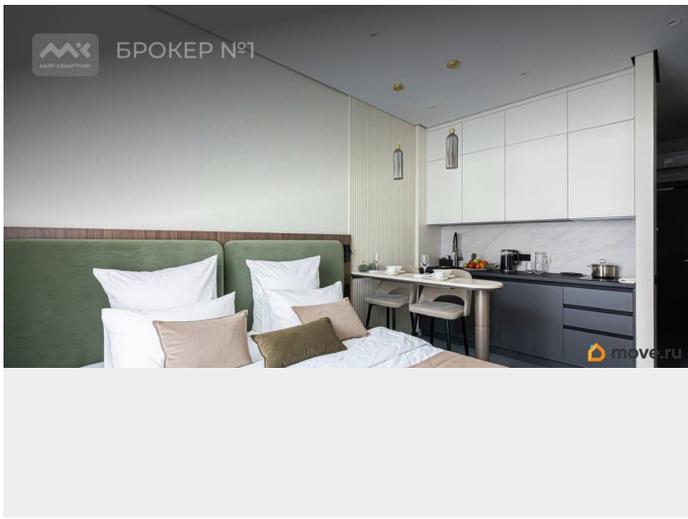
Кунсткамера, Петропавловская Крепость, Эрмитаж. Привлекательный район для современной молодежи. Рядом находится музей современного искусства Эрарта, культурно-деловое пространство Севкабель Порт. Отель Artel 17/52 4* находится под центральным управлением профессионального гостиничного оператора WONE Hotels. В управлении 1000 + номеров, 170 000 + гостей в год, 85% заполнение номеров, 16 лет опыта в сфере отельного бизнеса. Под управлением WONE Hotels 3 действующих успешных отеля (Palace Bridge Hotel 5*, Vasilievsky Hotel 4*, Cosmos St.Petersburg Olympia Garden Hotel), 5 ресторанов. Компания WONE Hotels ориентирована на постоянное совершенствование стандартов гостиничного сервиса, интегрируя передовые IT-решения и внедряя лучшие практики индустрии.

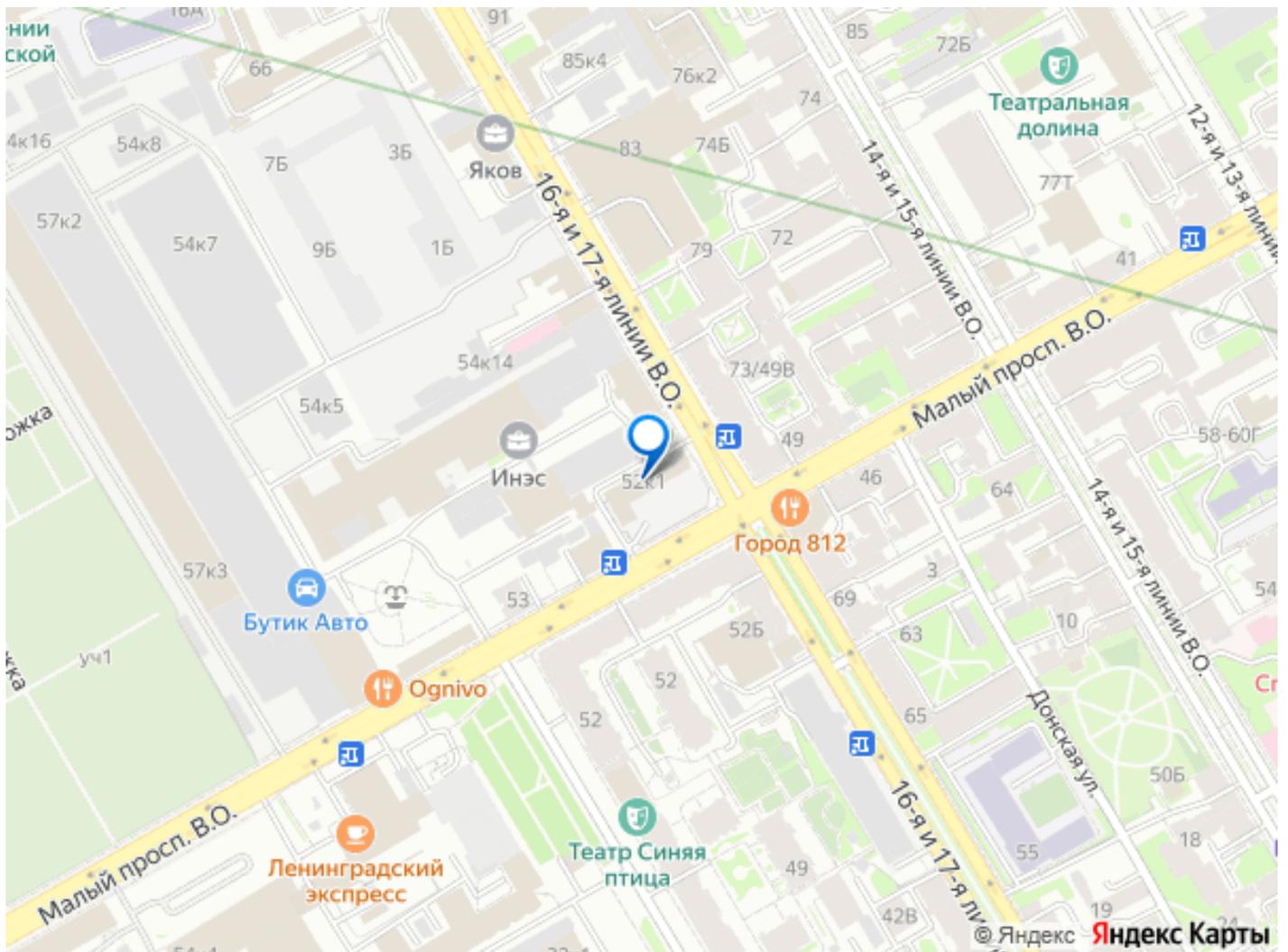
Договор аренды с управляющей компанией срок 10 лет. Прогнозируемая доходность 10-14%, окупаемость 7,5 -10 лет.

Гарантированный доход на 12 месяцев с дальнейшим переходом на «котловой» метод управления. Апартаменты оснащены всем необходимым для комфортного проживания. В каждом номере полностью оборудованная кухня, комплект посуды и бытовой техники. Всё оснащение имеет высокие качественные характеристики и обладает повышенной

износоустойчивостью. Для комфорта гостей в отеле расположен SPA с просторной зоной для релаксации, джакузи, саунами и хамамом, массажный кабинет. Выставочная галерея Cloud nine в видовой части отеля, которая будет объектом интереса для местных жителей и гостей города. Собственный ресторан, который будет обслуживать гостей отеля и может стать объектом интереса для локальной аудитории. Комфортная зона коворкинга. Есть разные категории номеров в наличии! Открытие отеля для туристов - май 2026 г. Обращайтесь с вопросами, записывайтесь на встречи на объекте! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России