

🕒 Создано: 24.02.2024 в 21:39

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:28

**Санкт-Петербург, улица Некрасова, 38/26**

**9 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 38/26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже доходное коммерческое помещение площадью 40,5 кв.м. в цокольном этаже в самом центре города! Это идеальное пространство с действующим бизнесом, что позволяет сразу извлекать пассивную прибыль. Сделан косметический ремонт, имеется центральное отопление, центральная канализация, вода холодная и горячая, помещение с ванной, раковина, туалет, электроэнергия 5,5 кВт., установлены счетчики на воду и электричество, электрические роллеты, шумоизоляция, охранная сигнализация. Высота потолка 2,4

<https://spb.move.ru/objects/9293128956>

**НЕСКУЧНЫЙ САД - офис**

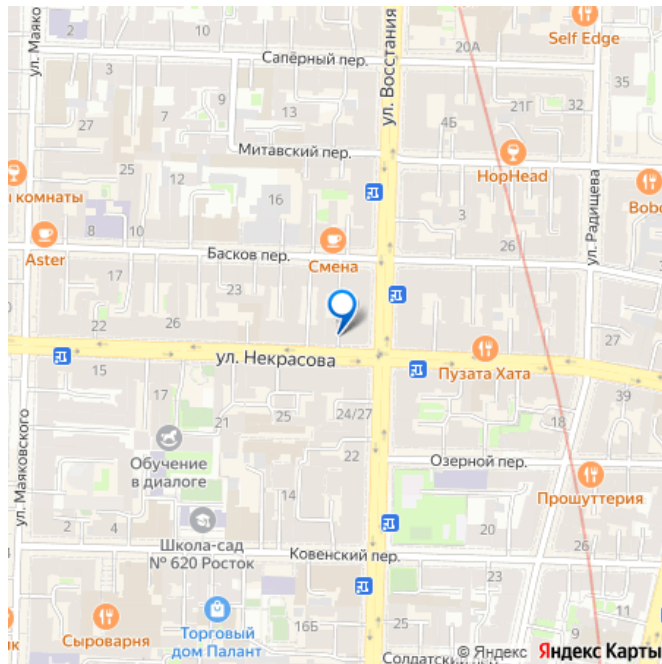
**Петроградский, НЕСКУЧНЫЙ САД -**

**офис Петроградский**

**79819216981, 7981156**

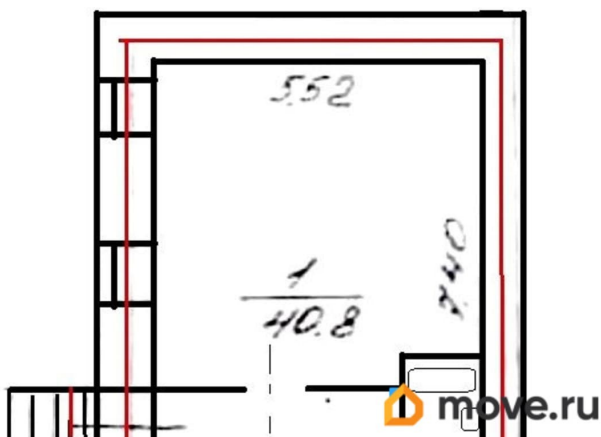
**9333**

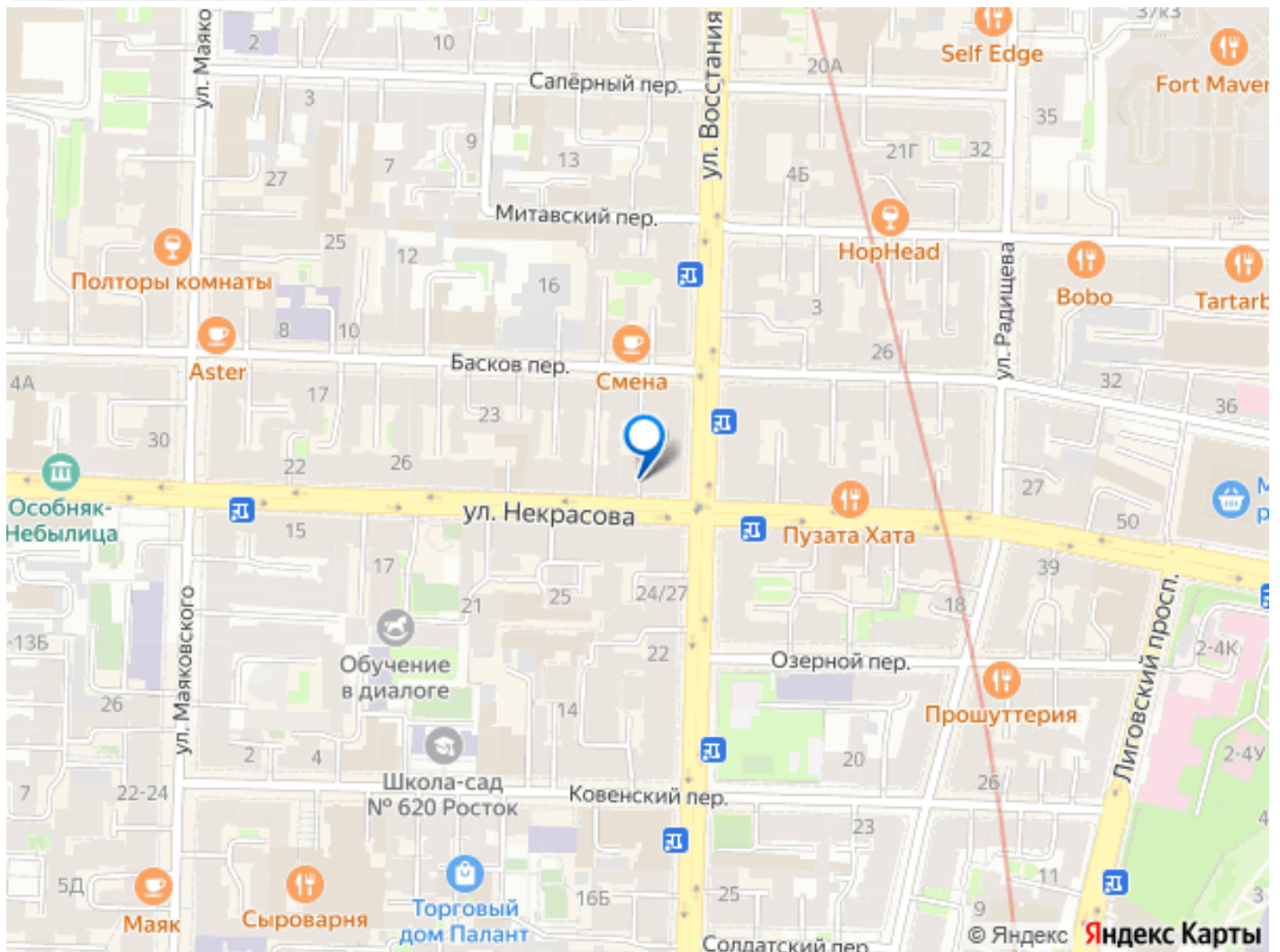
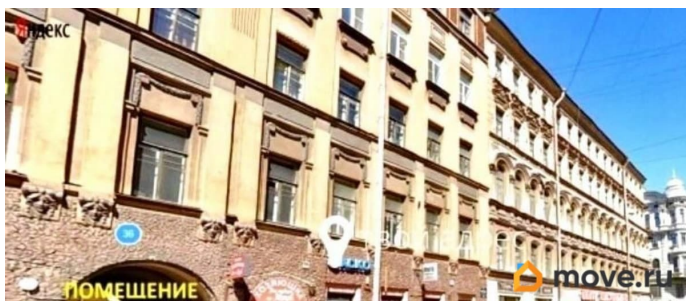
для заметок



метра. Отдельный вход в помещение со двора. Двор закрытый, вход во двор с улицы Некрасова, и с Баскова пер. Вход и проезд во двор через ворота в арке по ключу. Парковка свободная только для проживающих здесь собственников. Удобное расположение в историческом центре Санкт-Петербурга, до метро Чернышевская 8 минут пешком, до станции метро Маяковская, и Невского проспекта 10 минут пешком. Рядом очень плотный пешеходный и автомобильный трафик - активный перекресток ул. Восстания с ул. Некрасова. По словам руководителя отдела торговой недвижимости NF Group, улица Некрасова привлекает все больше и больше внимания у жителей и гостей города. Улица Некрасова в 2023г. стала основным претендентом на звание главной барной улицы Санкт-Петербурга, оттеснив ул. Рубинштейна. Аналитики NF Group фиксируют постоянный прирост доли общественного питания на улице Некрасова. Перспективная инвестиция - возможно приобретение с арендаторами, как доходный бизнес. В настоящее время сдано в аренду! Возможно использование под следующие виды бизнеса: магазин продажи цветов, парикмахерскую, салон красоты, парикмахерская для животных, ремонт оргтехники, заправка картриджей, полиграфия, услуги для населения, магазин, ремонт обуви, фотоателье, интернет магазин, пункт выдачи товаров, доставка, массажный салон, офис, склад, изготовление ключей, пошив и ремонт одежды, клуб. Это прекрасное место для начинающих и опытных предпринимателей, которые хотят вложиться в перспективное дело в центре города. Не упустите этот шанс приобрести уникальное коммерческое пространство с огромным потенциалом для развития! Сама

локация это сердце исторического  
Петербурга является залогом коммерческого  
успеха владения данной доходной  
недвижимостью на долгие годы!





Move.ru - вся недвижимость России