

Создано: 30.05.2024 в 01:45

Обновлено: 10.02.2026 в 19:11

<https://spb.move.ru/objects/9254069865>

Михаил Бричко, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 7/7

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 7/7

Округ

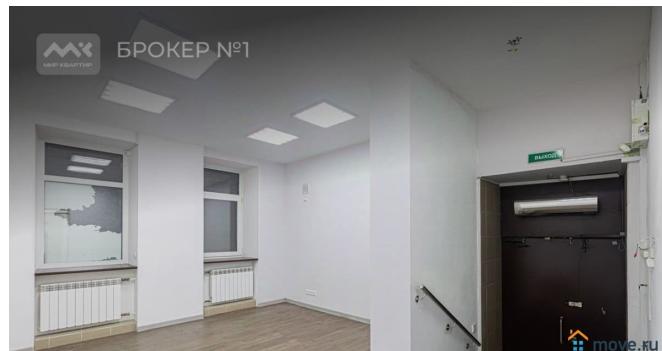
[СПБ, Красногвардейский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>



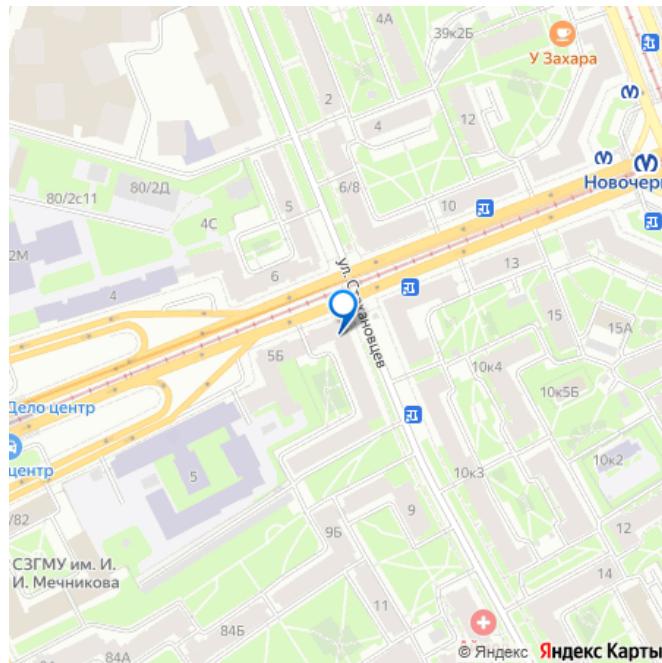
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 27294215 ПЕРВЫЙ ЭТАЖ С ОКНАМИ НА ЗАНЕВСКИЙ! В продаже редкое предложение в данной локации - коммерческое помещение, общей площадью 41 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже 5 этажного дома 1949 года постройки. Отдельный вход со стороны проспекта из под арки. Помещение обладает двусторонней планировкой. 1 окно направлено в зеленый благоустроенный двор, где есть возможность парковать автотранспорт, 2 витринных окна, расположенные по фасаду дома, обращены в сторону Заневского проспекта, где каждый день зафиксирован высокий автомобильный трафик! На окнах установлены

электрические ролеты. Высота потолков 3.2 метра. Электрическая мощность - 10 кВт. В 2021 году произведен ремонт, установлена новая кухня. На данный момент в помещении находится постоянный арендатор с высокой арендной ставкой. Окупаемость данного помещения менее 12 лет! Прямая продажа. Один собственник. В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Просмотры по договоренности. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

