

Создано: 06.12.2025 в 23:18

Обновлено: 07.12.2025 в 00:25

## Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

# 7 975 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лагоды](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

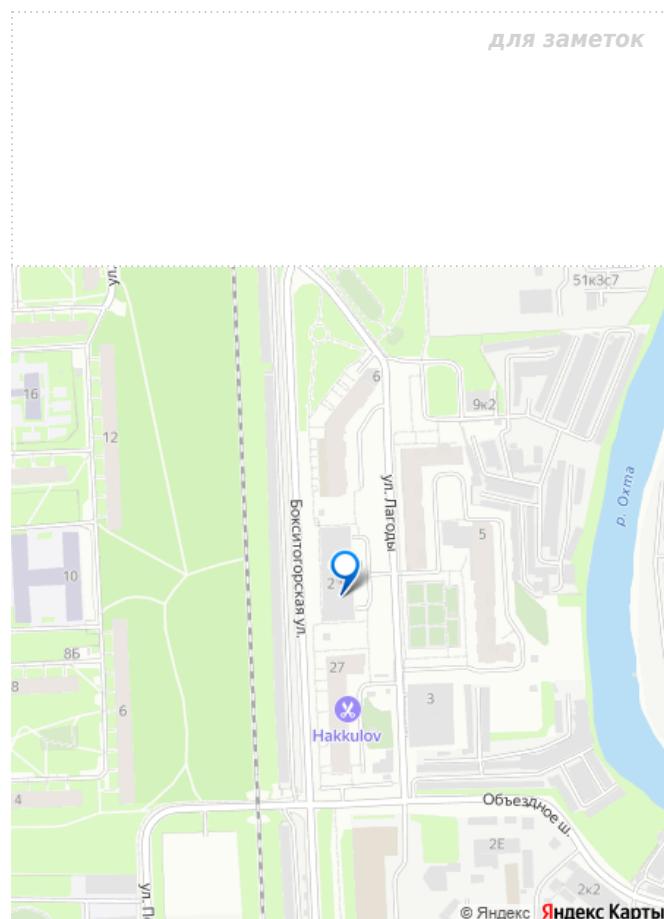
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения с НДС, без комиссии! ОТ ЗАСТРОЙЩИКА БЕЗ ПЕРЕПЛАТ ПЛОЩАДИ РАЗНЫХ РАЗМЕРОВ В НАЛИЧИИ - ПИШИТЕ НАМ, ПОДБЕРЕМ НУЖНУЮ ПЛОЩАДЬ И СТОИМОСТЬ МЕТРА! С мокрой точкой — оптимально под бьюти-сферу, медицинские услуги, общепит в формате to go, студию или офис с сервисной функцией. Преимущества объекта: Свободное назначение — подходит под любые задачи. Мокрая точка — расширяет спектр видов деятельности. Современные инженерные системы: отопление,



вентиляция, электроснабжение (от 5 кВт, возможно увеличение). Высота потолков — 3 м. Прямая продажа с НДС, без комиссии. Почему ГАРАЖ И: Концепция бизнес-кластера: сочетание офисов, торговых площадей и сервисов. Локация формирует устойчивый трафик из сотрудников, резидентов и посетителей. Запуск МФК ГАРАЖ И в 2026 году создаст стабильный поток клиентов. Возможна ипотека или рассрочка. Получите презентацию объекта и персональный расчёт доходности — пишите или звоните по указанным контактам.

