

Создано: 15.11.2025 в 15:20

Обновлено: 01.12.2025 в 15:36

<https://spb.move.ru/objects/9286619591>

Собственник

79118100649

Санкт-Петербург, Чичеринская улица, 2

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Чичеринская улица, 2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²



Детали объекта

Тип сделки

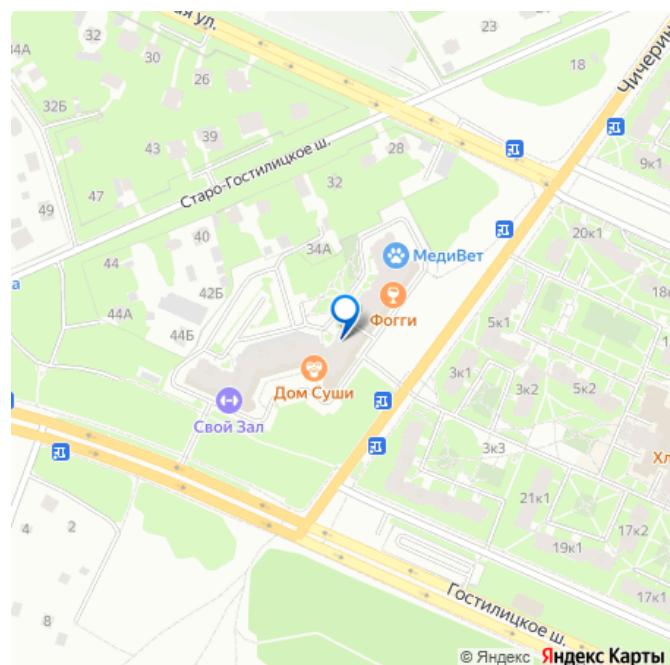
Продам

Раздел

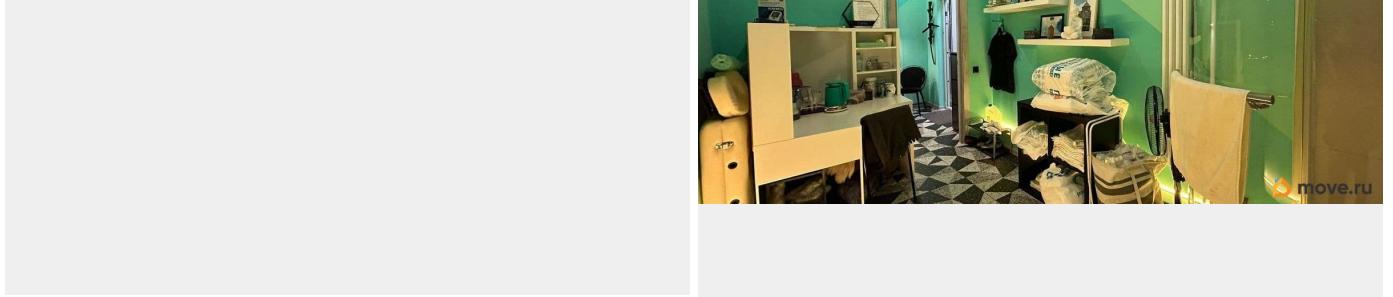
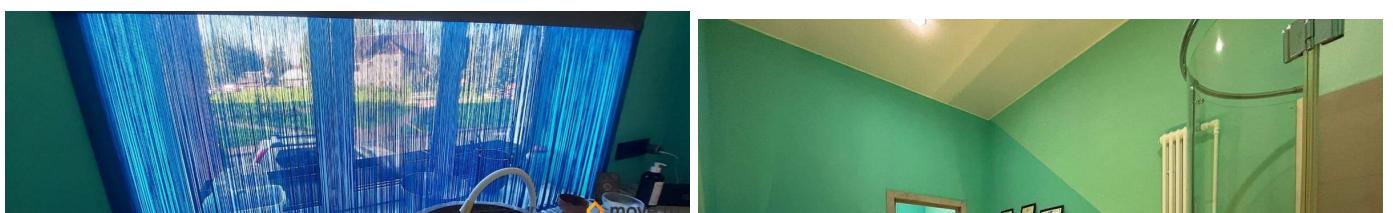
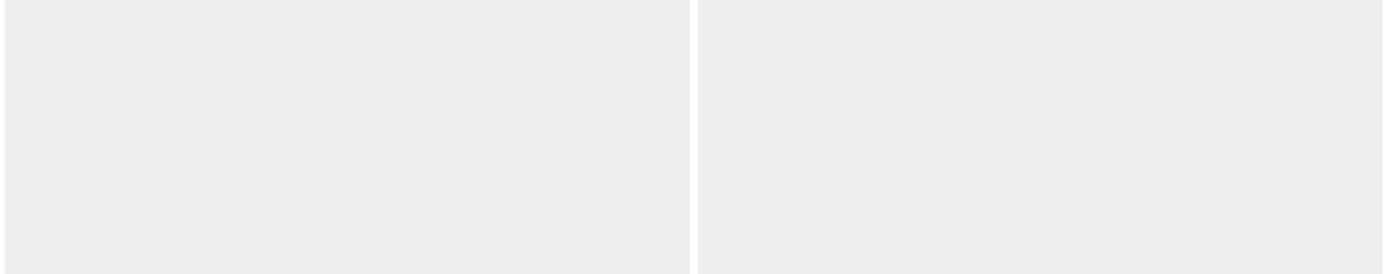
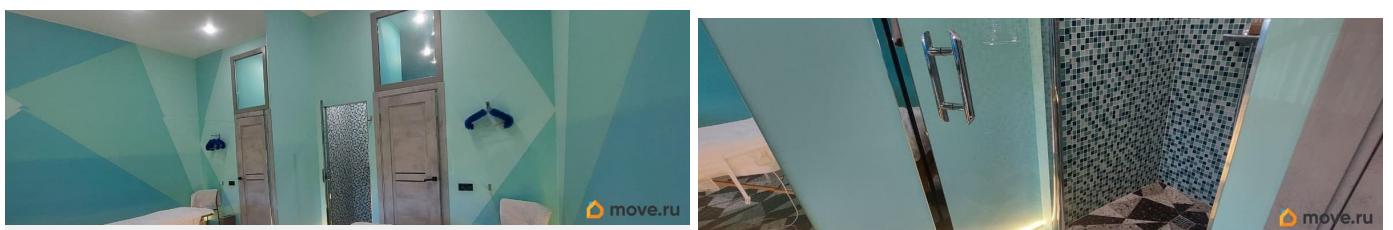
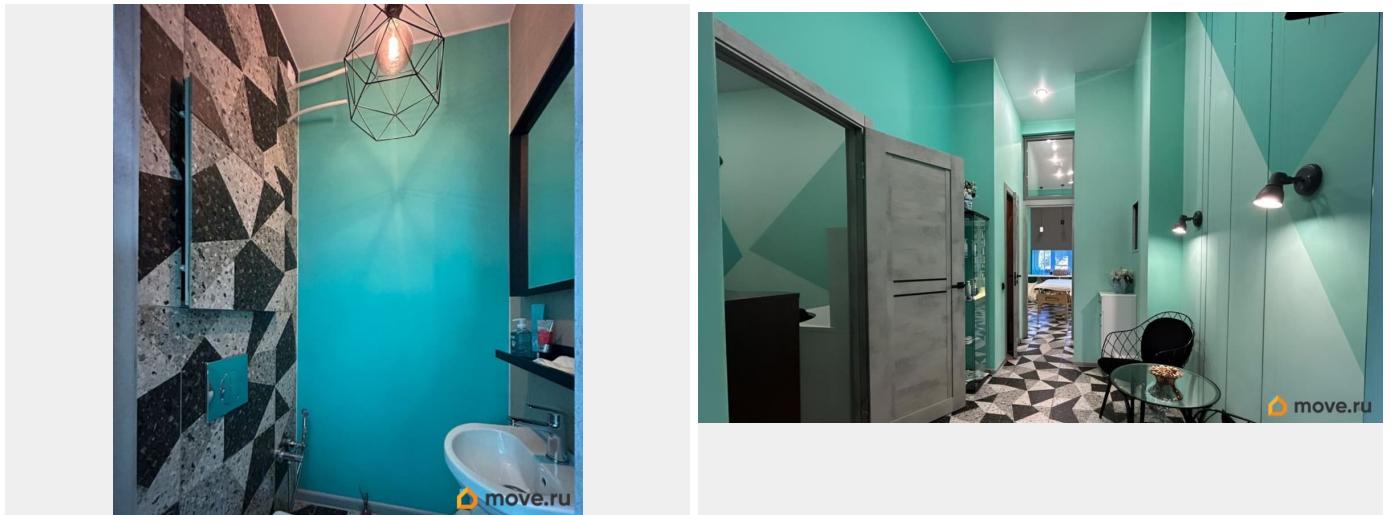
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в покупку от собственника, без комиссии агентства, коммерческое помещение свободного назначения , расположенное в жилом доме 2014 года постройки по адресу: г. СПб, г. Петергоф, ул. Чичеринская,д.2. Помещение состоит из: 30.3 м² - непосредственно площадь помещения 9.67 м² - одна четвертая часть общей ЛК Все в собственности более 5 лет. 1 этаж Высокие потолки - 4 м. Общий вход с улицы на 4 нежилых помещения. 3 мокрых точки в самом помещении. Санузел в общей ЛК. Планировка помещения открытого типа. В настоящий момент зонировано арендатором (бьюти сфера) на 2 кабинета. Большое окно во двор.

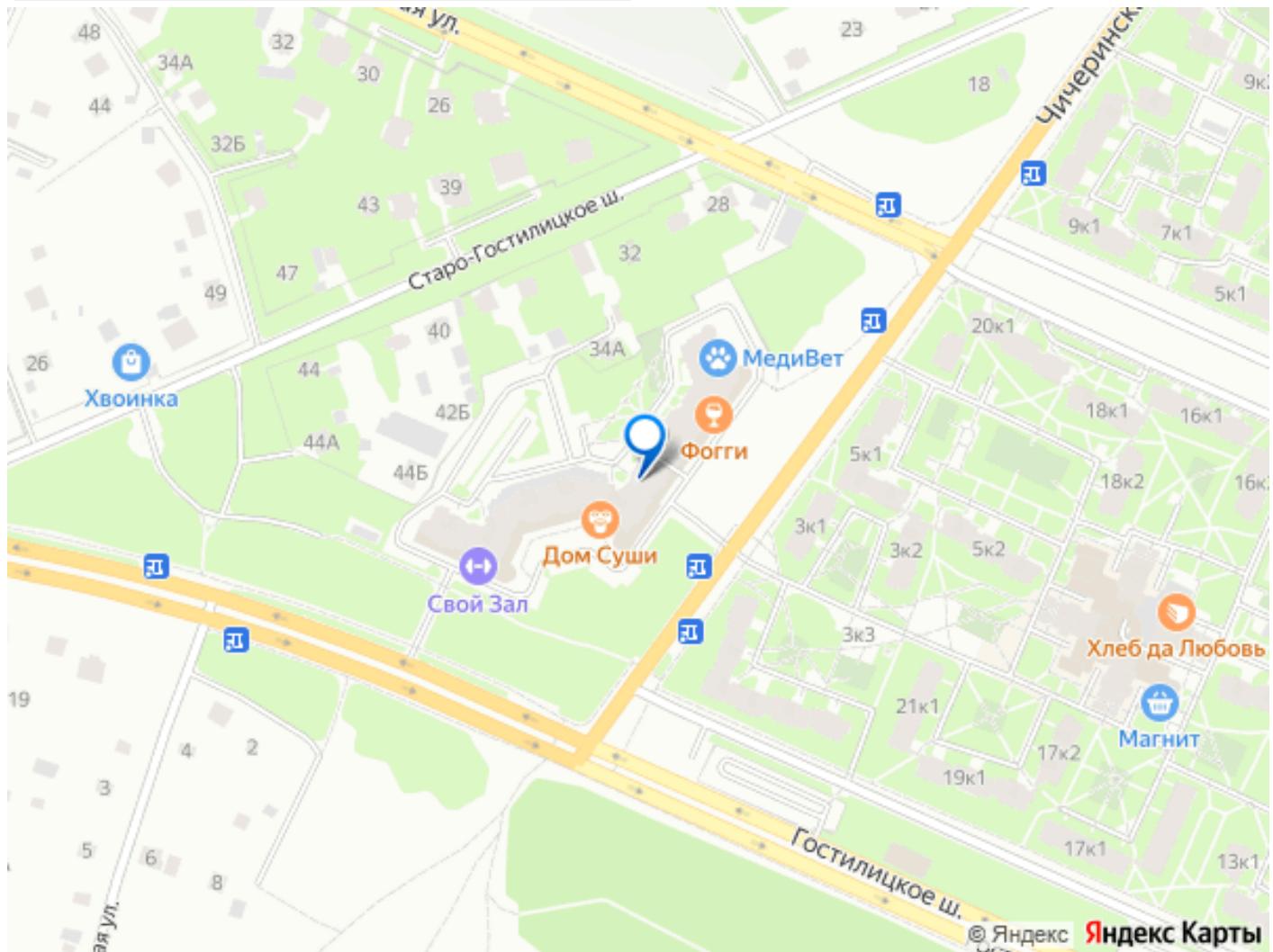


4,5 кВт - выделенное эл-во. Водоснабжение, канализация - от городских сетей. Прямые договоры с монополистами. Помещение более 5 лет арендуетя. Назначение помещения - свободное. Подойдет под любой вид деятельности. Идеально под сферу быти, медицину, офис, образование. Собственность ИП на УСН. Обременений нет.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России