

Денис Илащук, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30

**87 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

411 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

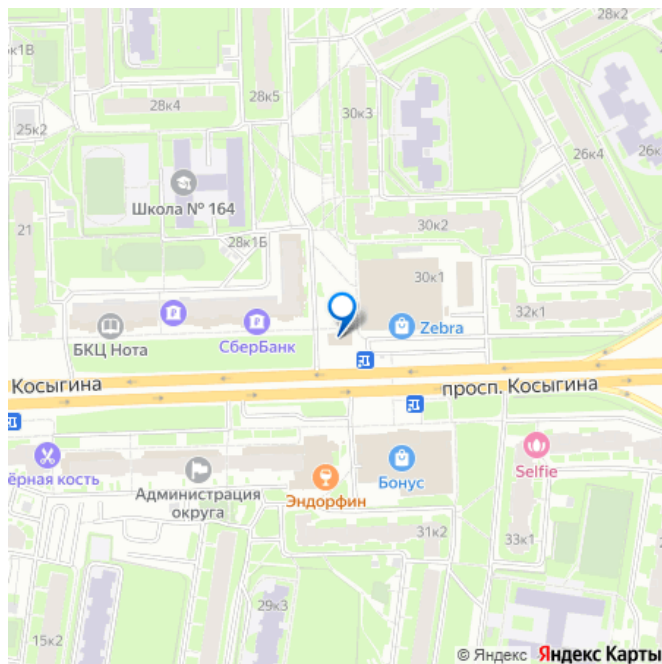
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

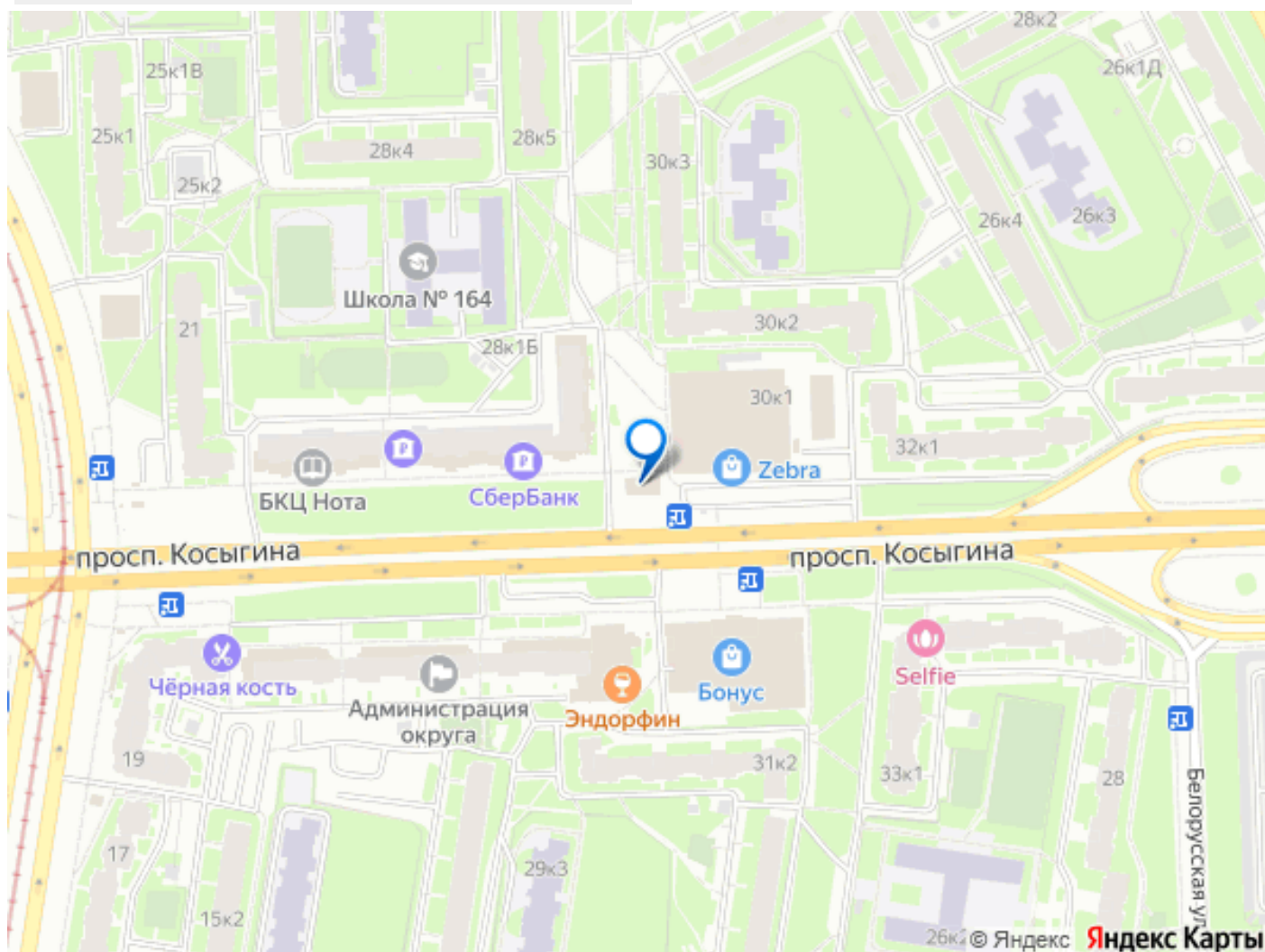
## Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.67 лет. Здание находится в районе Ржевка, Красногвардейский район, рядом с Торговым центром Зебра. Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: . Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Все городские коммуникации, прямые договоры. Отдельные входы, зона разгрузки. Мощность электросети 45 кВт. Возможность размещения фасадной рекламы. Планировка:

для заметок



смешанная. Типовой ремонт. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 83290-68



Move.ru - вся недвижимость России