

Создано: 05.12.2025 в 20:41

Обновлено: 19.01.2026 в 16:24

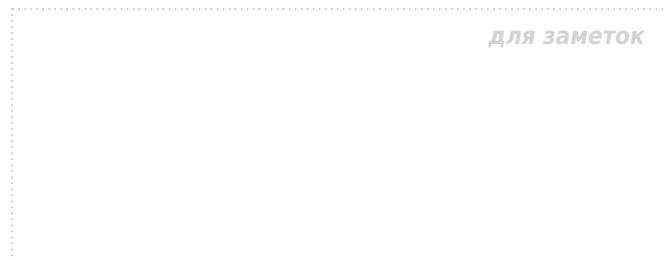
<https://spb.move.ru/objects/9287182244>**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик****79337869418****Санкт-Петербург, проспект Косыгина,  
30К1****85 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

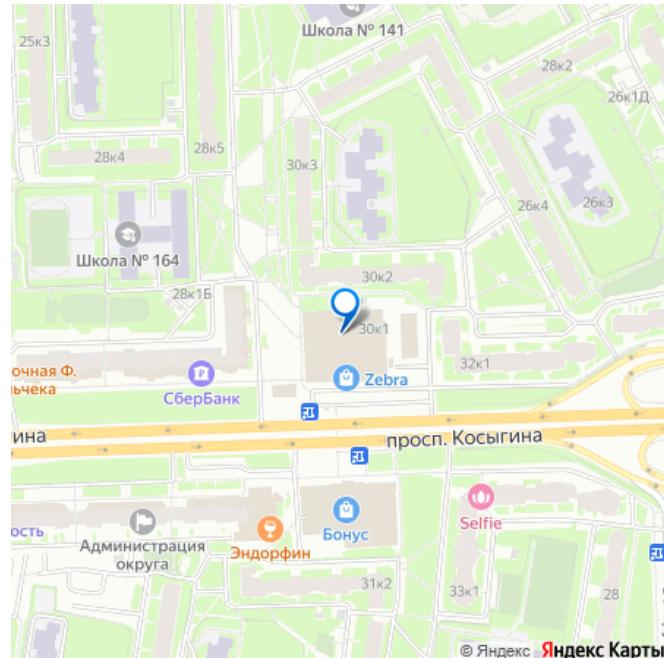
Общая площадь

412 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

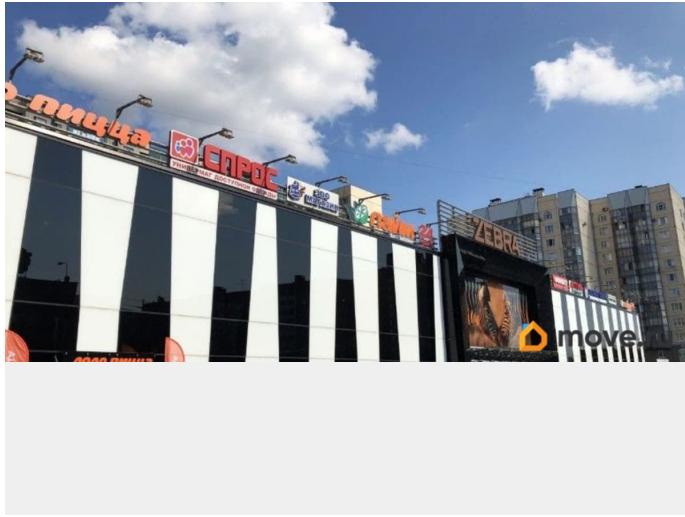
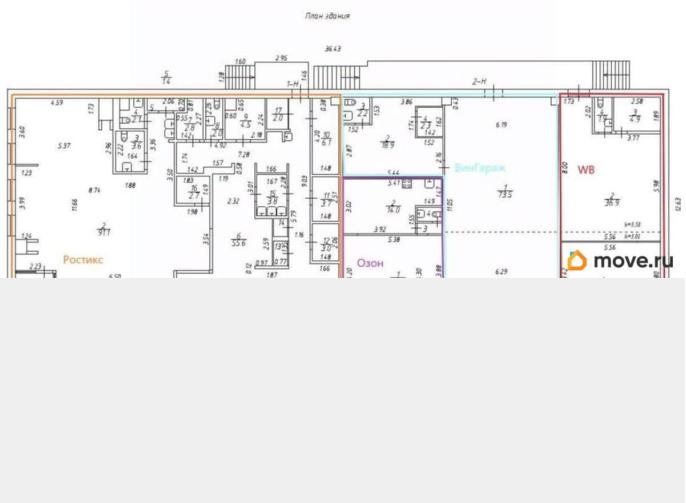
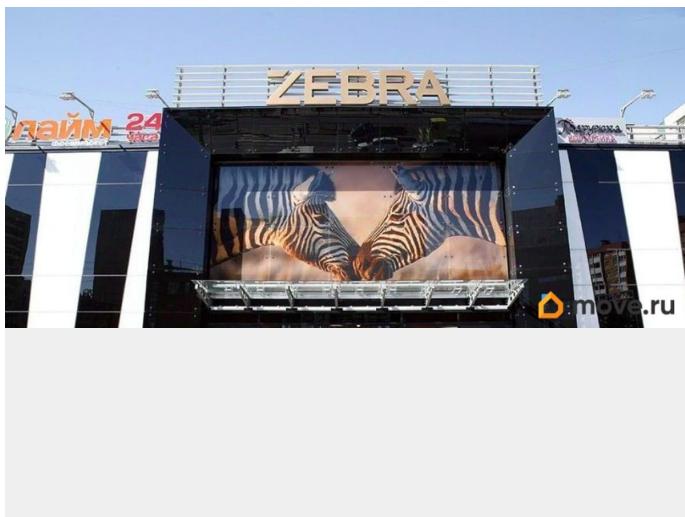
Продам

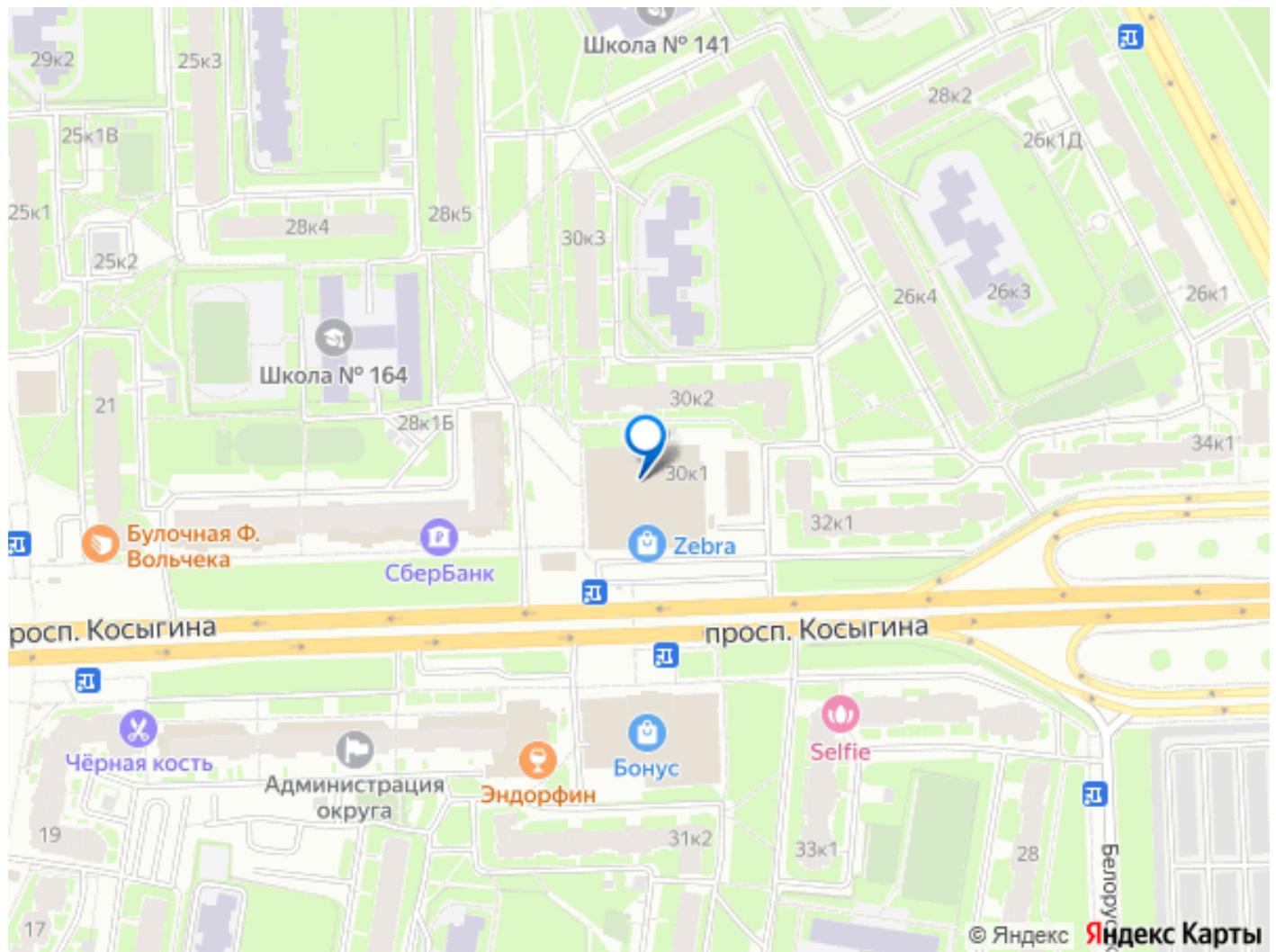
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ПЛАТИМ АГЕНТАМ.** Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.68 лет. Торговый центр Зебра, расположен в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой, рядом станции метро Проспект большевиков и Ладожская. Объект хорошо просматривается с проспекта Косыгина и притягивает покупателей из автомобильного трафика. Налоговая: 21. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-

системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Все городские коммуникации, прямые договоры. Отдельные входы, зона разгрузки. Мощность электросети 45 кВт. Возможность размещения фасадной рекламы. Планировка: кабинетная. Типовой ремонт. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 100. Лот 51553-68





Move.ru - вся недвижимость России