

Создано: 05.12.2025 в 20:41

Обновлено: 19.01.2026 в 16:24

<https://spb.move.ru/objects/9287182244>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,
30К1**

85 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

412 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

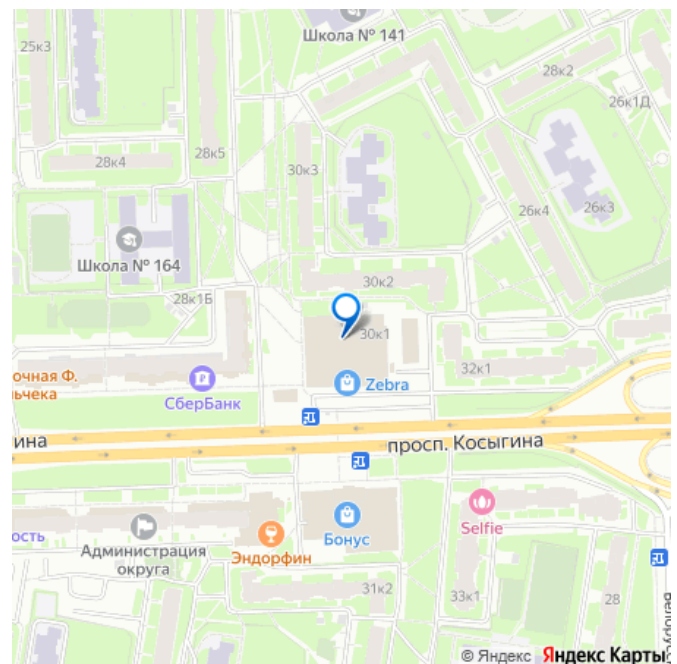
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

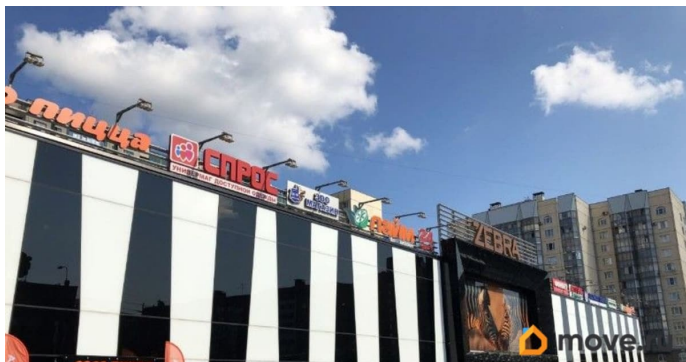
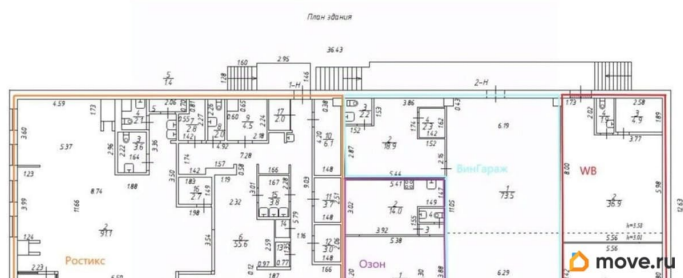
Описание

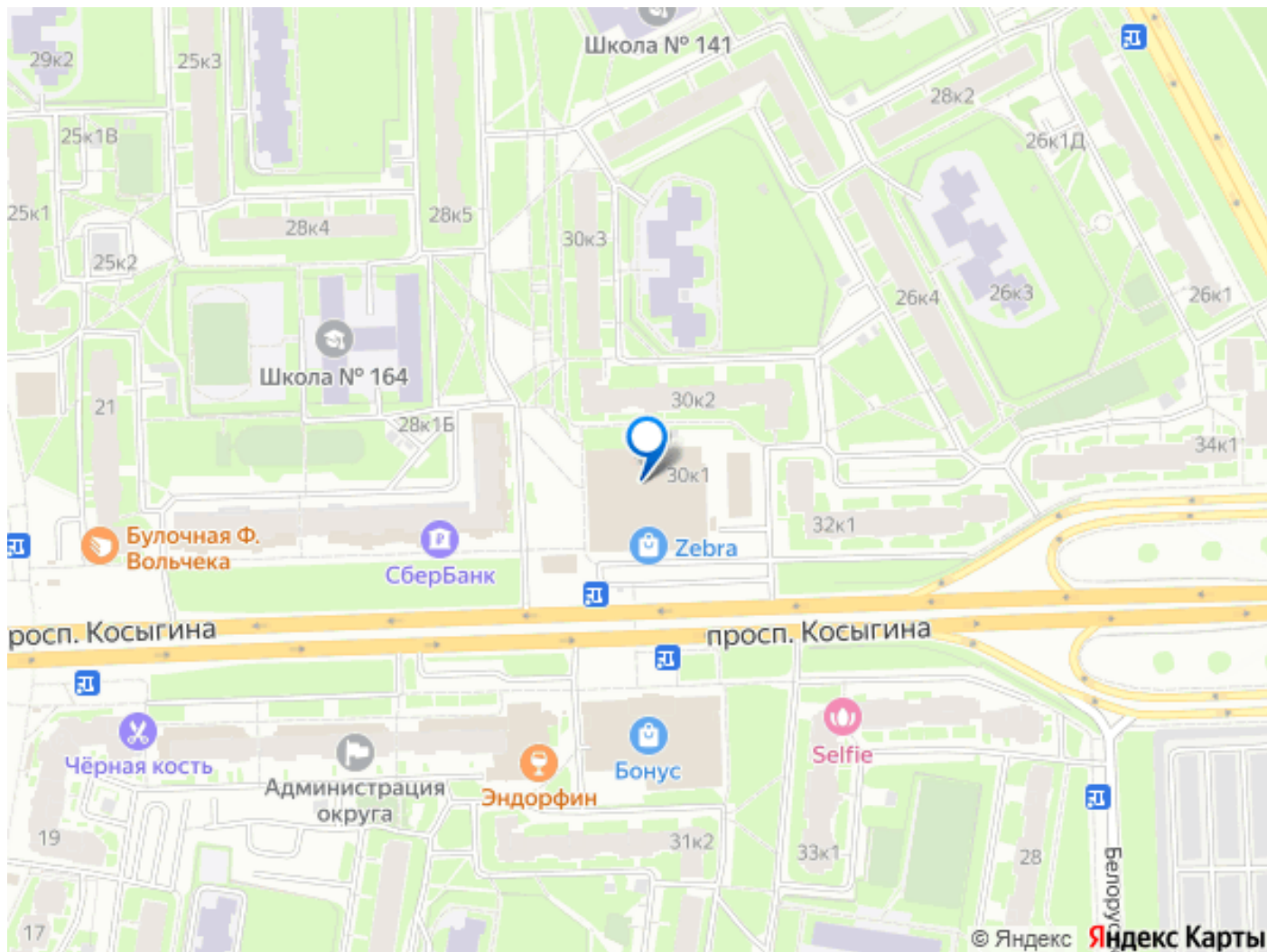
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассады, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%,
окупаемость до 11.68 лет. Торговый центр
Зебра, расположен в густонаселенном районе
с развитой инфраструктурой, рядом станции
метро Проспект большевиков и Ладожская.
Объект хорошо просматривается с проспекта
Косыгина и притягивает покупателей из
автомобильного трафика. Налоговая: 21.
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-
вытяжная. Кондиционирование: Сплит-

для заметок



системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Все городские коммуникации, прямые договоры. Отдельные входы, зона разгрузки. Мощность электросети 45 кВт. Возможность размещения фасадной рекламы. Планировка: кабинетная. Типовой ремонт. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 100. Лот 51553-68





Move.ru - вся недвижимость России