

**Санкт-Петербург, набережная Адмирала  
Лазарева, 20**

**19 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, 20

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

417 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

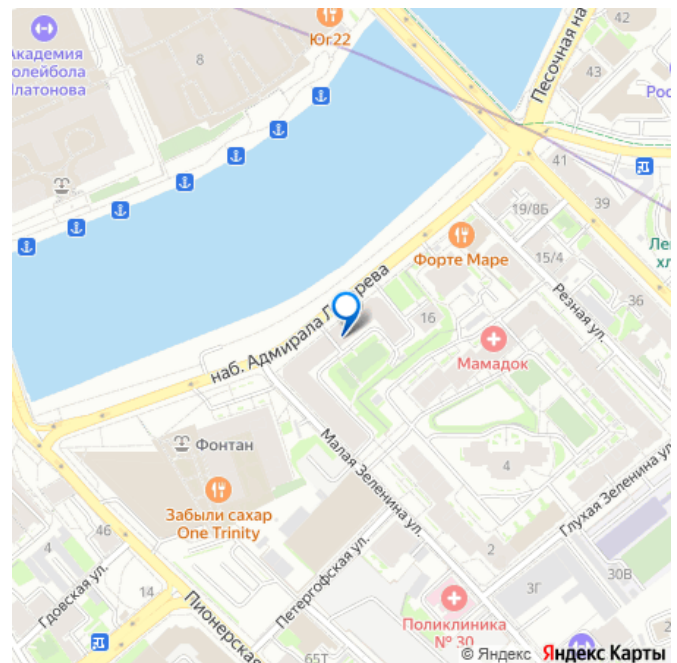
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 68337785 Предлагаем к продаже большое цокольное помещение рядом с ЖК The One Trinity Place, в самом центре города! Напротив - ЖК Привилегия на Крестовском. Удобный подъезд по набережной Адмирала Лазарева. Самое сердце города! Место больших возможностей. О ДОМЕ: Закрытый двор, парковочные места всегда есть. Заезд и с Зеленина, и с набережной. Под слагбаум. Рядом гостиница-хостел. Двор ухоженный, зеленый. Микрорайон активно застраивается домами премиального уровня! О ПОМЕЩЕНИИ: В помещение два входа со двора и один парадный с ул. Малая Зеленина

для заметок



(находится в стадии реконструкции). Окна на две стороны. Часть помещений отремонтирована под офисы, часть требует ремонта. Сделана полная гидроизоляция помещений, заменены коммуникации, проводка. Выходная мощность 15квт, возможно увеличение. По факту площадь около 500 кв.м.! О СДЕЛКЕ: Прямая продажа. Один взрослый собственник. Любые виды взаиморасчетов. Открыты к диалогу! Готовы обсудить хороший торг заинтересованному покупателю!

