

Создано: 19.09.2025 в 13:10

Обновлено: 05.02.2026 в 03:12

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
53к1Д

**99 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 53к1Д

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

418 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект находится в Калининском районе, ближайшая ст.метро Гражданский проспект продажа, 1-й этаж, 418м2, с отделкой, все городские коммуникации, 70 кВт, Вент-канал, высота потолков: 3.9м, определить входы.

Назначение: без профиля - любое коммерческое использование Примечание: в жилом доме,бетонные перекрытия, крупный жилой массив, активный перекресток

Арендатор: федеральная продуктовая сеть

Магнит Продажа: 99 000 000 руб.

Окупаемость: 12,5 лет Есть еще очень много

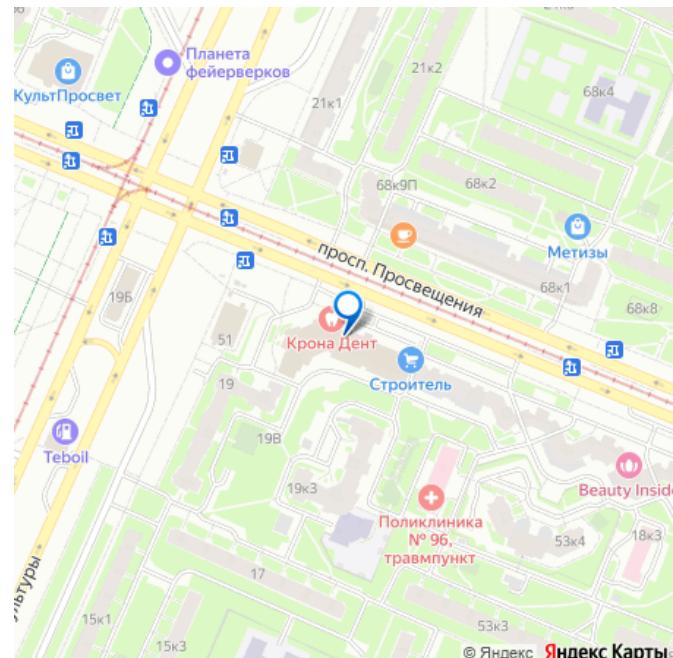
<https://spb.move.ru/objects/9285039733>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

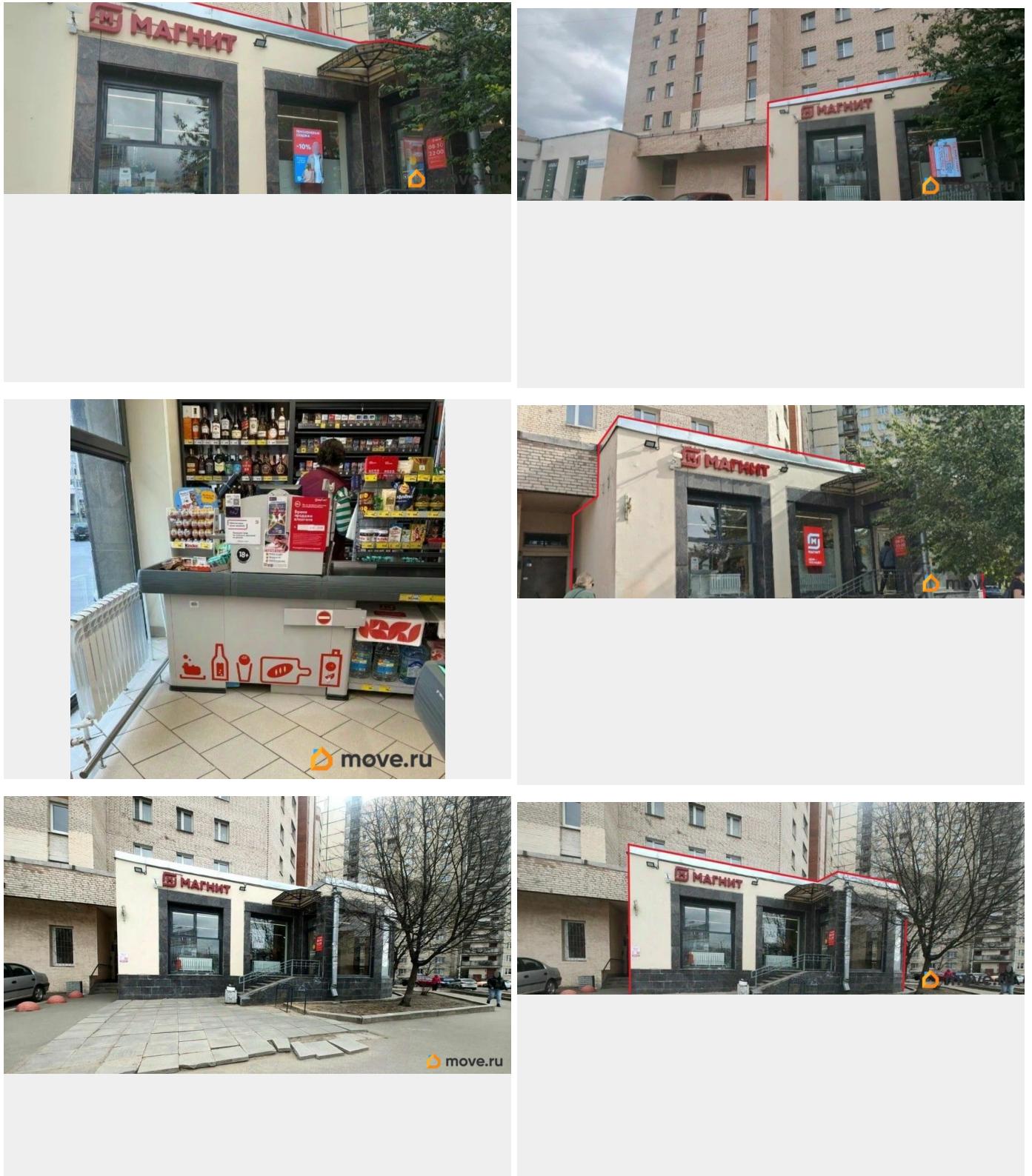
**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок

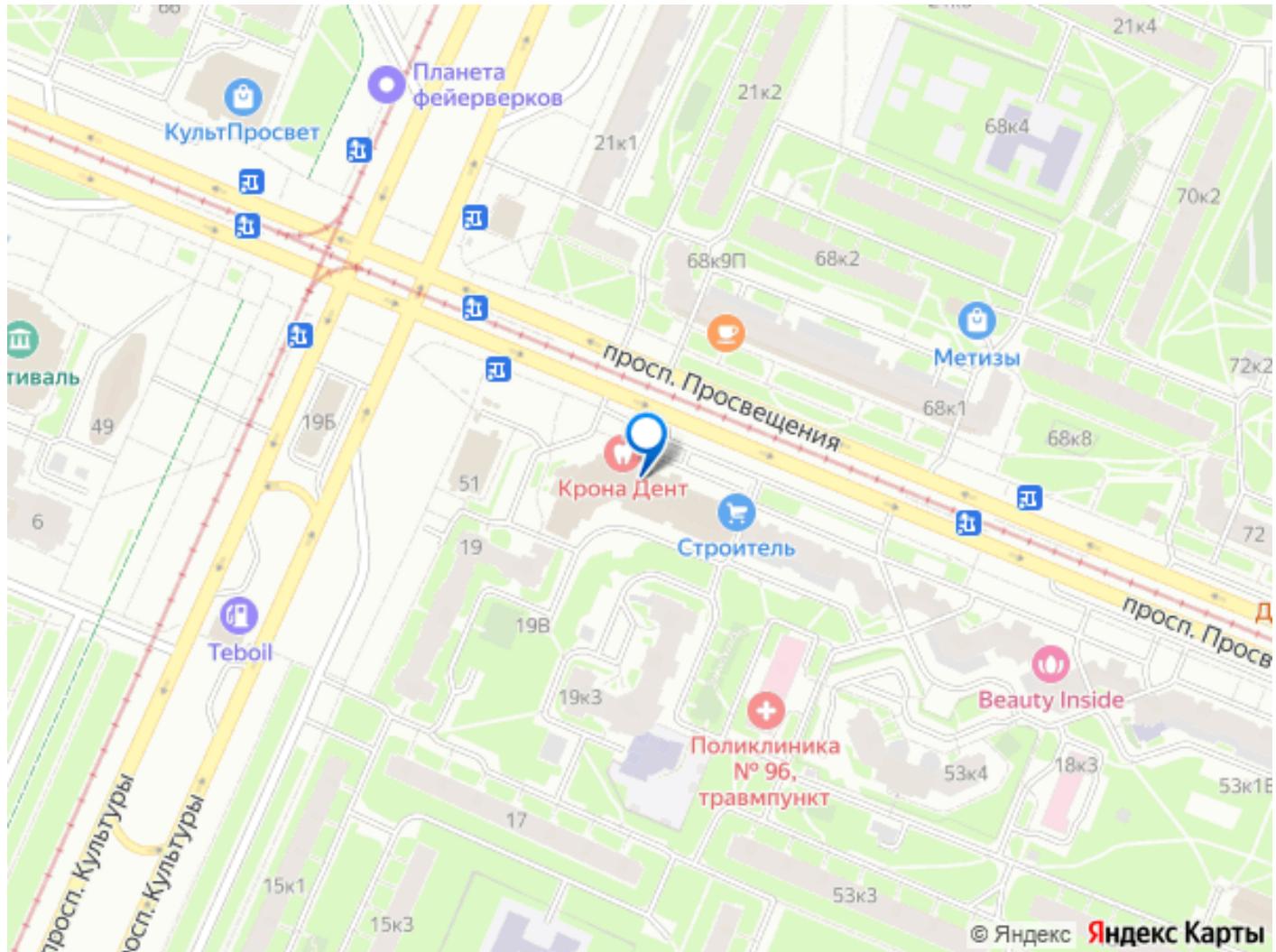


других интересных вариантов -  
звоните/пишите! KNRU отвечает на  
сообщения максимально быстро! Ближайшие  
станции метро: Гражданский проспект  
Помещение подойдет для: Свободное  
назначение ID - 547272





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России