

🕒 Создано: 19.09.2025 в 13:10

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:37

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
53к1Д**

99 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 53к1Д

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

418 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

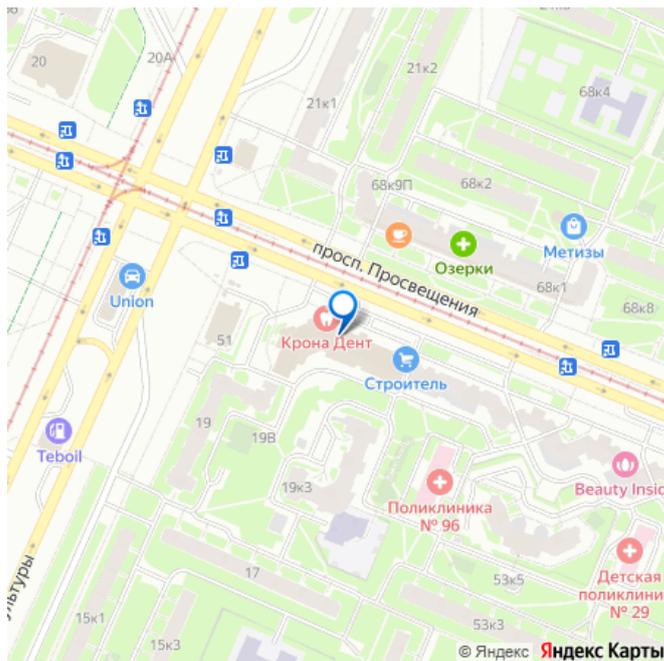
Описание

Объект находится в Калининском районе, ближайшая ст. метро Гражданский проспект продажа, 1-й этаж, 418м2, с отделкой, все городские коммуникации, 70 кВт, Вент-канал, высота потолков: 3.9м, определить входы. Назначение: без профиля - любое коммерческое использование Примечание: в жилом доме, бетонные перекрытия, крупный жилой массив, активный перекресток
Арендатор: федеральная продуктовая сеть Магнит Продажа: 99 000 000 руб.
Окупаемость: 12,5 лет Есть еще очень много

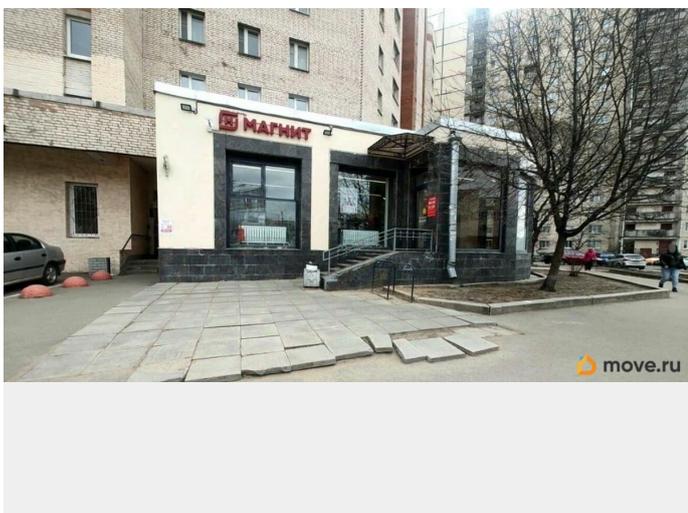
<https://spb.move.ru/objects/9285039733>

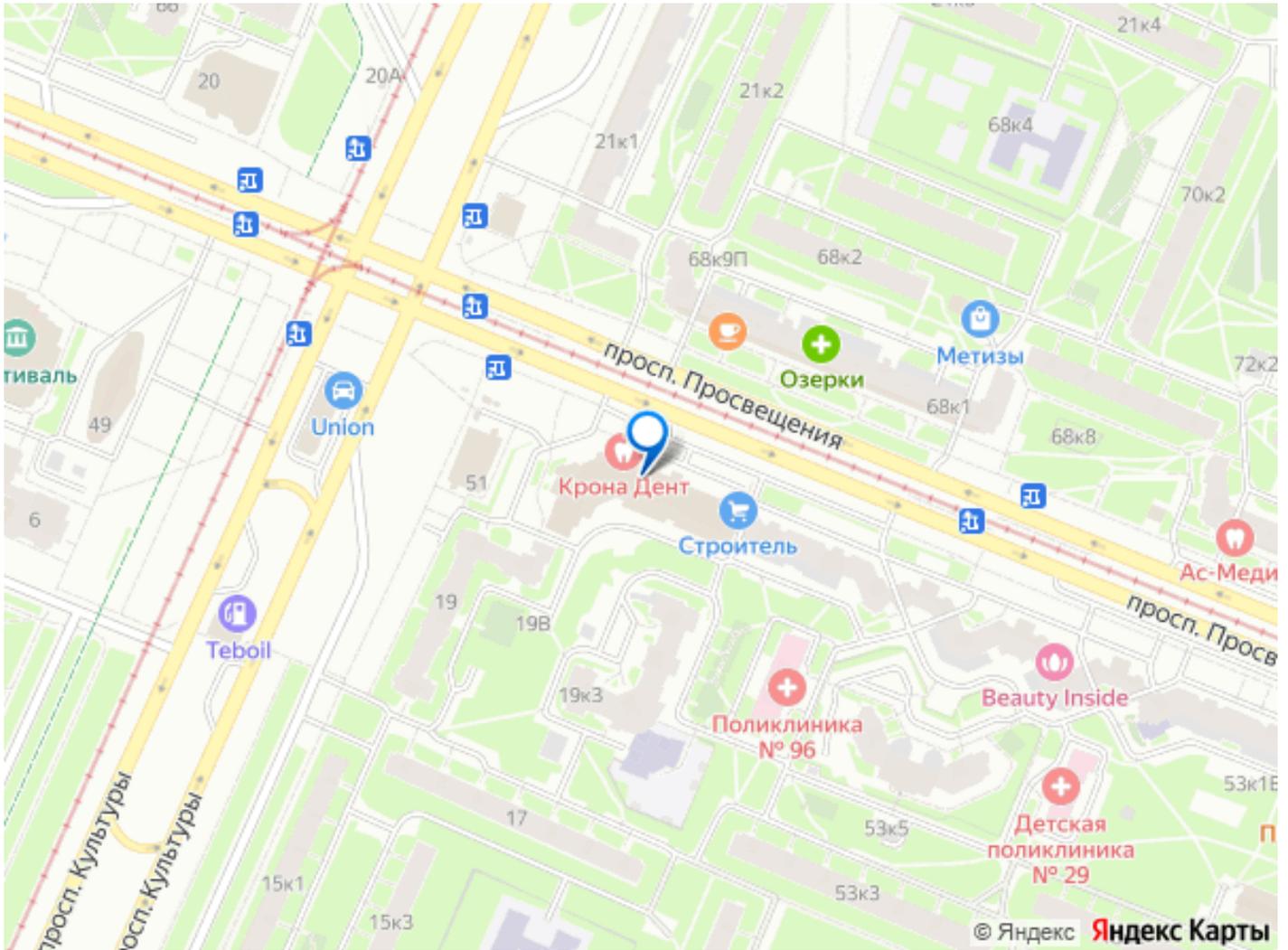
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



других интересных вариантов -
звоните/пишите! КNRU отвечает на
сообщения максимально быстро! Ближайшие
станции метро: Гражданский проспект
Помещение подойдет для: Свободное
назначение ID - 547272





Move.ru - вся недвижимость России