

Создано: 10.02.2026 в 17:48

Обновлено: 10.02.2026 в 17:52

**Санкт-Петербург, улица Тамбасова, 29К2**

**50 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тамбасова, 29К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Тамбасова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

419.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

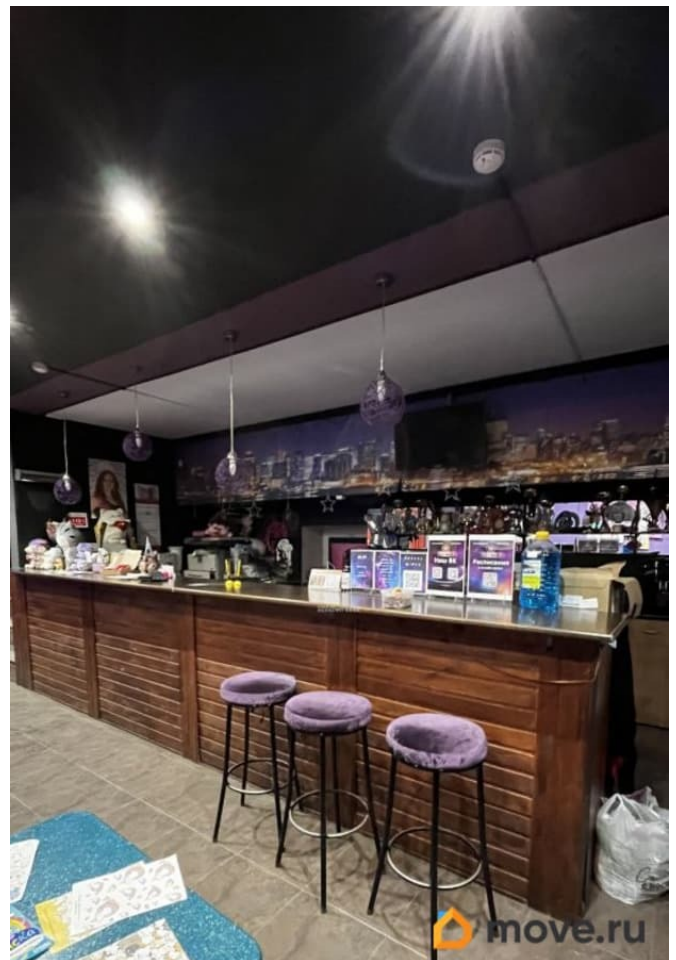
Арт. 129893327 Продажа универсального помещения 419,9 м<sup>2</sup> с двумя независимыми входами под медицинскую клинику, образовательный кластер, творческую студию, современный офис, склад-магазин или сервисный центр. Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, 29к2, р-н Красносельский Общая площадь 419,9 м<sup>2</sup>. Планировка и технические характеристики позволяют реализовать здесь практически любой бизнес-проект. Ключевые характеристики: • Продуманная логистика: Два отдельных входа с противоположных сторон здания. Это

<https://spb.move.ru/objects/9289605036>

**Александр Скрынник, МОНОЛИТ  
ПЛЮС**

**79117977248**

для заметок



позволяет удобно разделить клиентские и грузовые потоки или эксплуатировать объект как два независимых блока.

- Комфорт и гигиена: В помещении оборудовано 5 санузлов, что соответствует строгим нормам для медицинских и образовательных учреждений.
- Гибкая планировка: Большая площадь легко адаптируется под ваши задачи — от открытого пространства (open space) до кабинетной системы.
- Текущее состояние: Сейчас здесь успешно функционирует детский центр. Помещение полностью готово к работе, коммуникации в порядке.

Варианты использования: медицинская клиника, образовательный кластер, чистое производство, современный офис, склад-магазин или сервисный центр. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом: возможна сдача в аренду целиком или частями.

