

Создано: 08.12.2025 в 08:49

Обновлено: 08.12.2025 в 12:41

Санкт-Петербург, улица Есенина, 40К1

6 000 028 ₽

Санкт-Петербург, улица Есенина, 40К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Инвестиция в коммерческий объект с быстрым оборотом средств — доходность до 51% годовых. Предлагаю вариант, где деньги начинают двигаться примерно за полгода.

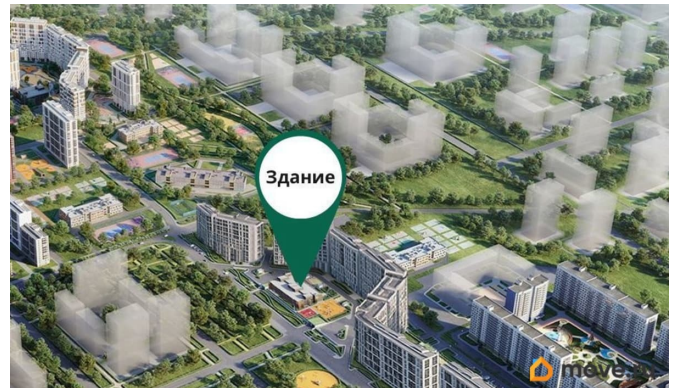
Понимаю, что у многих сейчас лежат свободные деньги на депозитах, а ставки падают. Там роста особо нет, а вот в коммерческой недвижимости результат обычно выше. Напишите слово Помещение — отправлю расчёты и анализ по помещению. Я сам люблю истории, где капитал работает, а не просто лежит, поэтому и делаем проекты с быстрым циклом. Когда начинаешь думать,

<https://spb.move.ru/objects/9287223176>

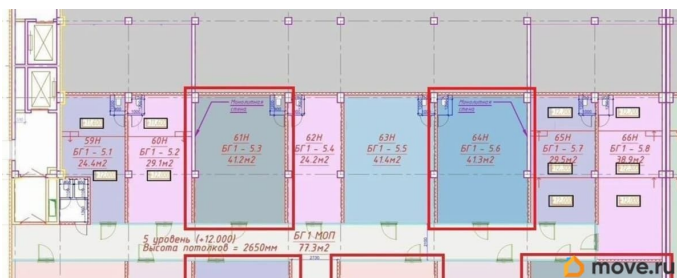
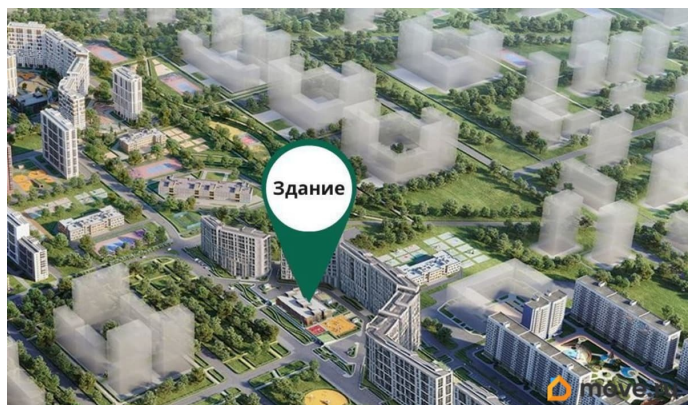
Собственник

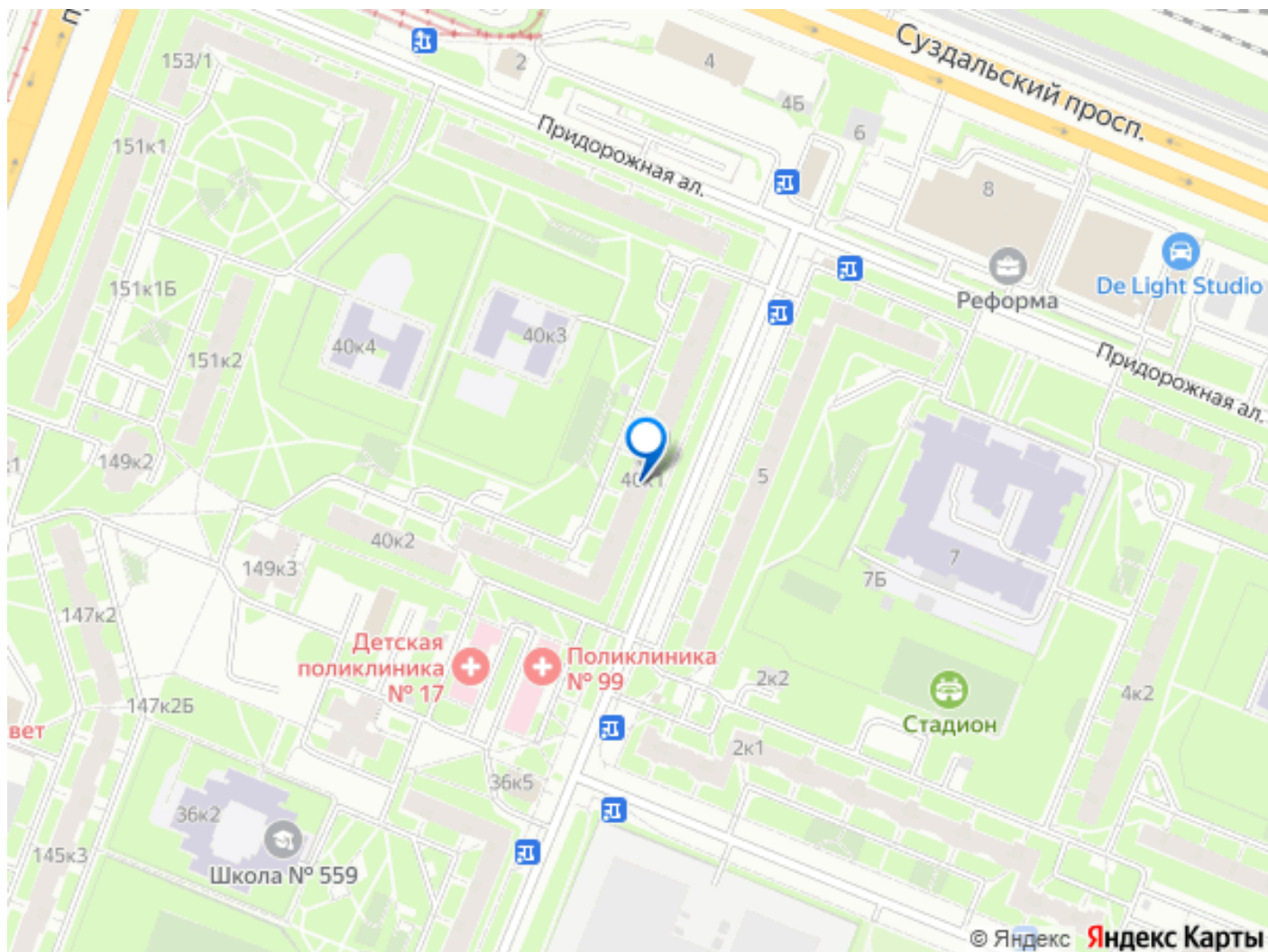
79117410932

для заметок



куда переложить деньги с депозита, сразу вспоминаются возможные минусы: — стройка может затянуться, — арендатора приходится ждать, — продать можно, но не всегда по желаемой цене. У меня другая модель. Помещение в Буграх: — Дом уже стоит, осталось сделать ремонт (эта часть на нас) — Заселение арендаторов тоже берём на себя — Цена за метр сейчас ниже реальной, после запуска она вырастет — Потенциальная доходность при продаже — 2851% годовых — Похожие проекты мы уже делали, инвесторы выходили в плюс — примеры покажу по запросу Это не про то, чтобы заморозить деньги и ждать годами. Здесь вы входите в почти готовый объект, дожидаетесь его запуска и выходите с прибылью. Напишите БУГРЫ — пришлю фото, расчёты и наш прогноз по цене. Сдача уже на носу — и как только объект откроется, стоимость будет выше.





Move.ru - вся недвижимость России