

Создано: 04.02.2026 в 12:32

Обновлено: 04.02.2026 в 13:48

<https://spb.move.ru/objects/9288813013>

Агент

**79816804778**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 9

**5 500 000 ₽**

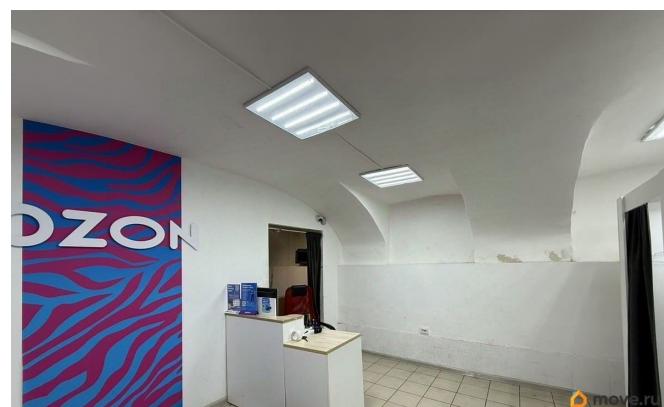
Санкт-Петербург, Коломенская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

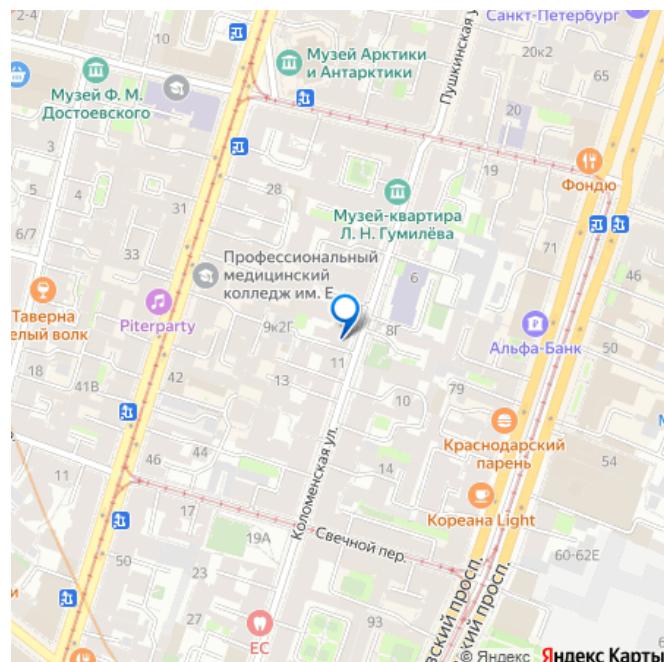
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

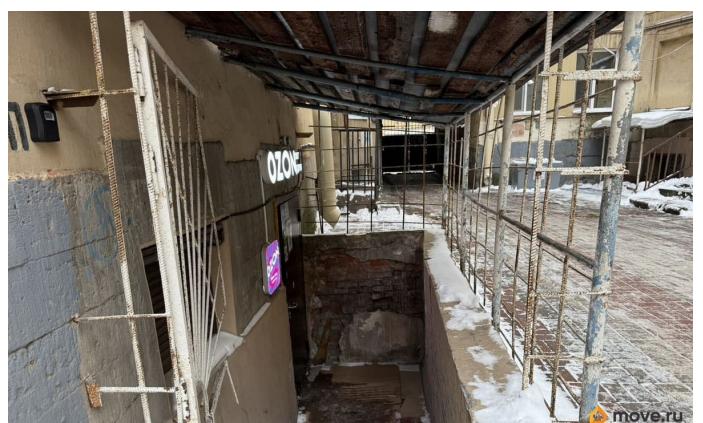
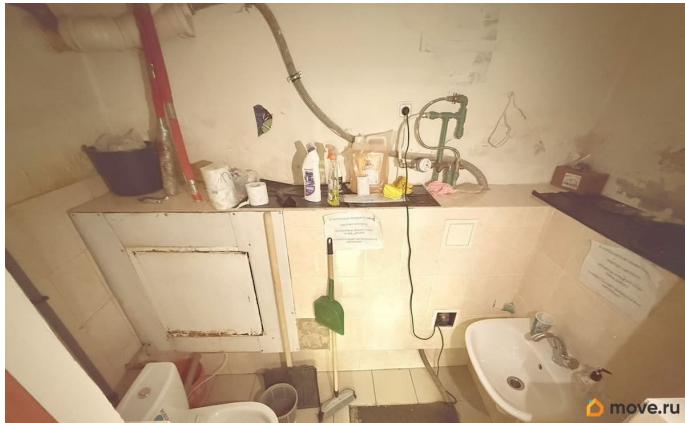
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

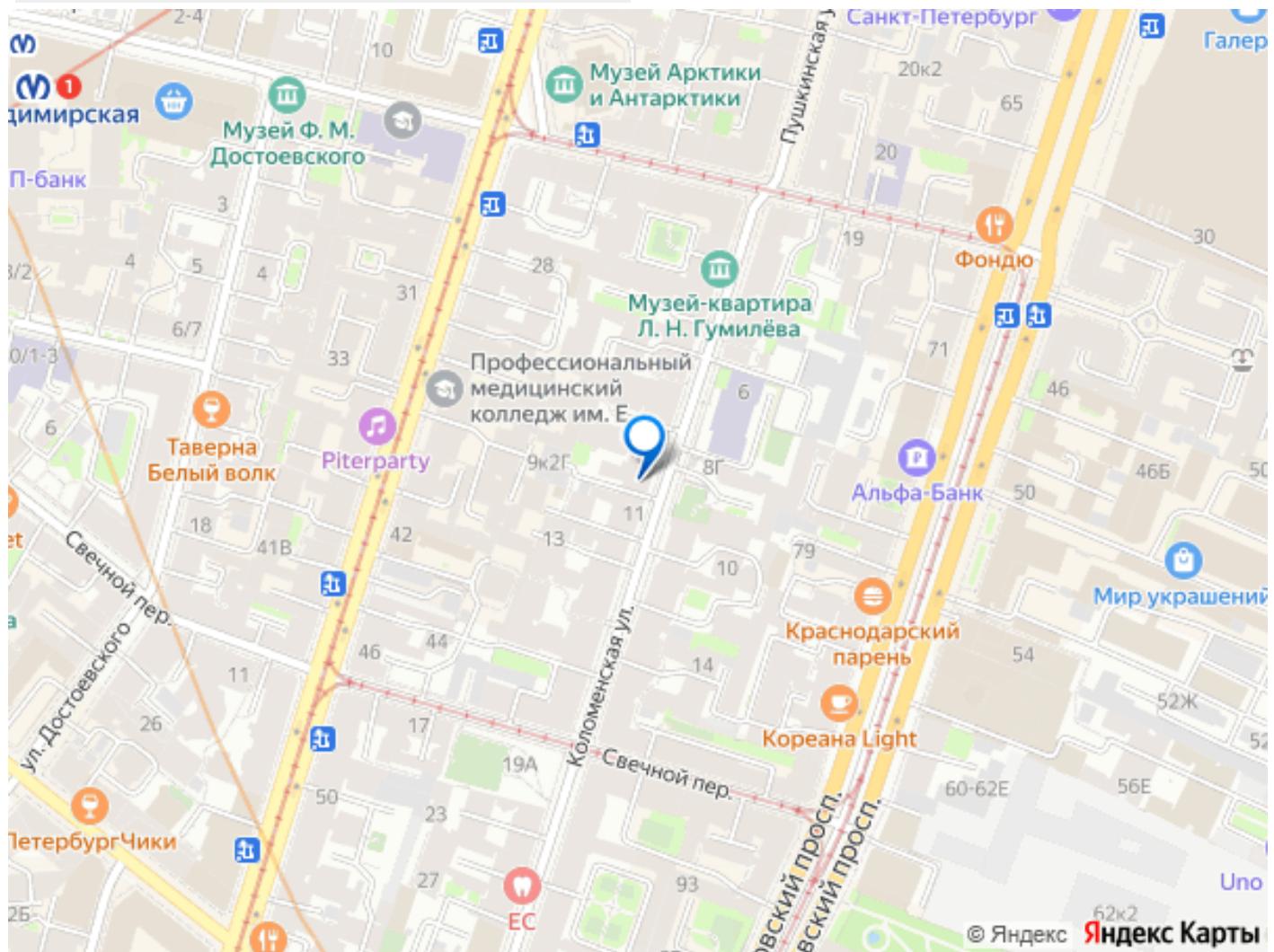
Готовый арендный бизнес (ГАБ) в центре Санкт-Петербурга. Помещение арендует ПВЗ Озон - стабильный надежный арендатор! Характеристики помещения:- отдельный вход со двора- неглубокое подвальное помещение - хвс, отопление - центральные- 5 кВт с возможностью увеличения- 3 окна- с/у- парковка во дворе- зона разгрузкиПомещение подходит под мастерская, склад, кладовки, self-storage, ПВЗ, офис, хранение и др. Все договоры с РСО имеются. Ликвидное помещение в центре города! Один взрослый собственник,

обременений нет. Звоните за подробностями!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России