

Создано: 10.10.2025 в 15:47

Обновлено: 16.11.2025 в 03:50

<https://spb.move.ru/objects/9285618231>**Агент****79817804728****Санкт-Петербург, Благодатная улица, 12****67 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 12

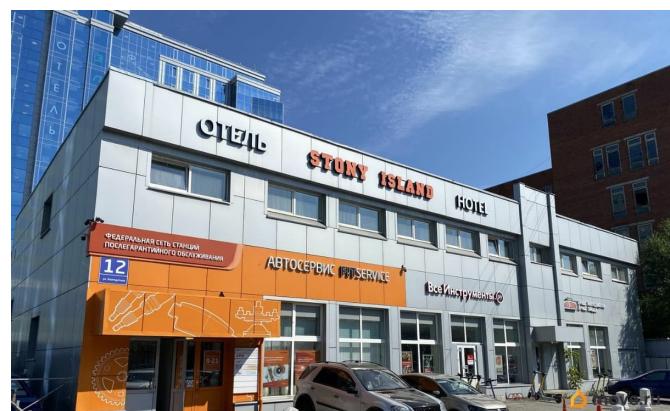
Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

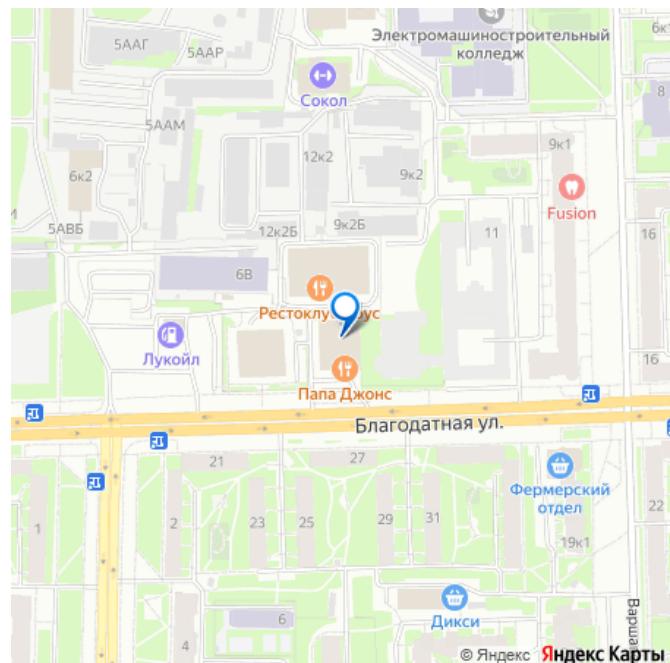
Общая площадь

420.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

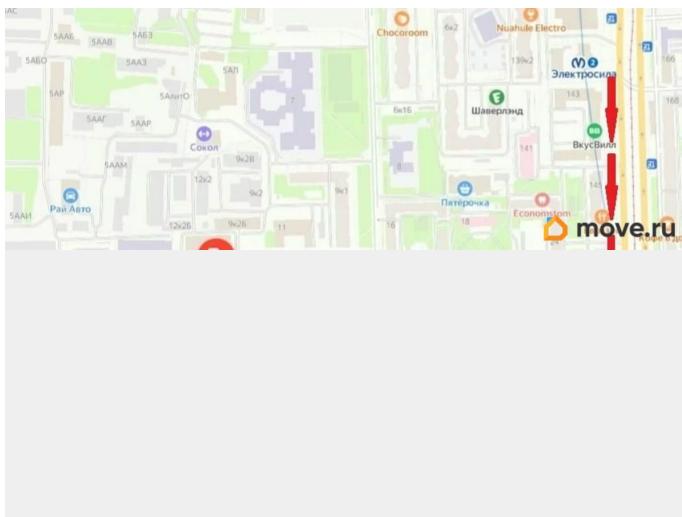
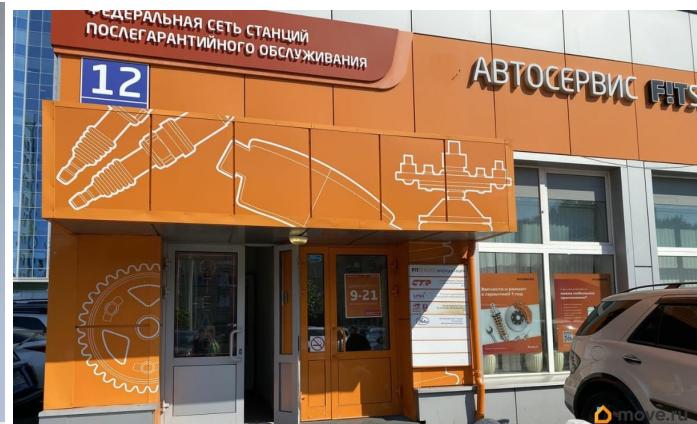
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

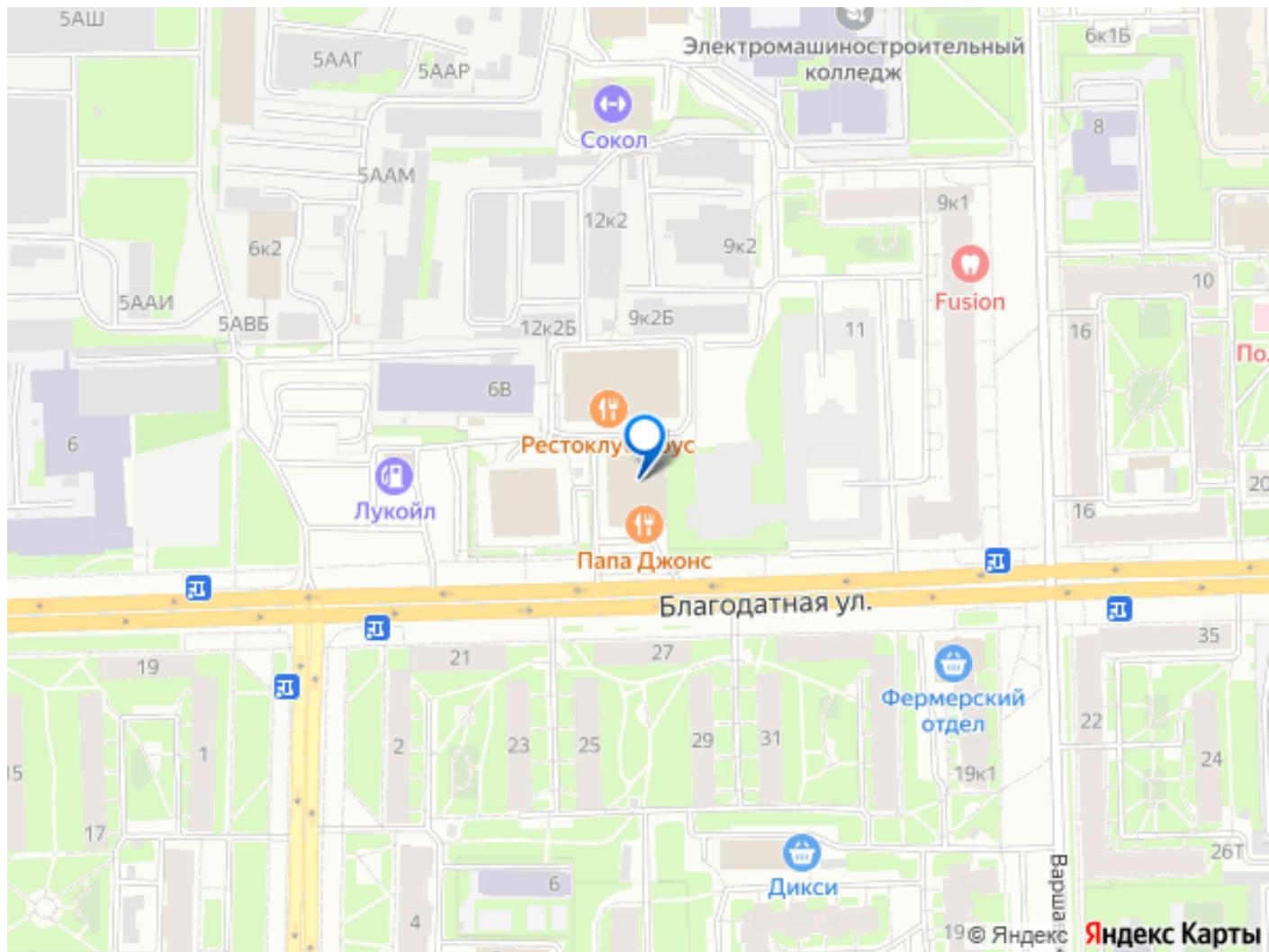
Готовый бизнес с гарантированной доходностью! Продаётся коммерческое помещение в стратегической локации! Почему это идеальная инвестиция? Выгодное расположение: — Близость к ЗСД — быстрая транспортная доступность для клиентов и партнёров; — Шаговая доступность от метро — высокая проходимость и удобство для сотрудников. Полностью подготовленная инфраструктура: — Центральные коммуникации (электричество, водоснабжение, отопление) — минимум расходов на обслуживание; — Мощная

электросеть 50 кВт — подходит для офисов, коворкингов, медицинских центров; — 2 отдельных входа — разделение потоков для разных видов бизнеса. Готовый доход с первого дня: — Все помещения сданы надёжным арендаторам; — Современные системы кондиционирования в каждом кабинете; — 4 общих санузла и 7 офисов с индивидуальными санузлами + душевые — комфорт для клиентов и сотрудников. Гибкие форматы покупки: — Продажа как единый актив (ГАБ) — пассивный доход без вашего участия; — Возможность приобретения отдельных кабинетов — для старта своего дела. Площадь: 420,8 м² (23 этажи).

Доходность 10,5% годовых Окупаемость 9,5 лет Не упустите шанс владеть ликвидным активом в золотой локации! Звоните сейчас — остались последние варианты для инвестиций! Ваша прибыль начинается здесь и сейчас! #КоммерческаяНедвижимость #ИнвестицииВНедвижимость #ГАБ #АрендаПомещений #БизнесОбъект #ПассивныйДоход #СанктПетербург #ЗСД #МетроРядом #ЦентральныеКоммуникации







Move.ru - вся недвижимость России