

Создано: 27.01.2025 в 14:44

Обновлено: 06.02.2026 в 12:52

<https://spb.move.ru/objects/9270854699>

Мой Питер, Мой Питер

**79817920135**

**Санкт-Петербург, Московский проспект, 140**

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 140

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



 move.ru

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

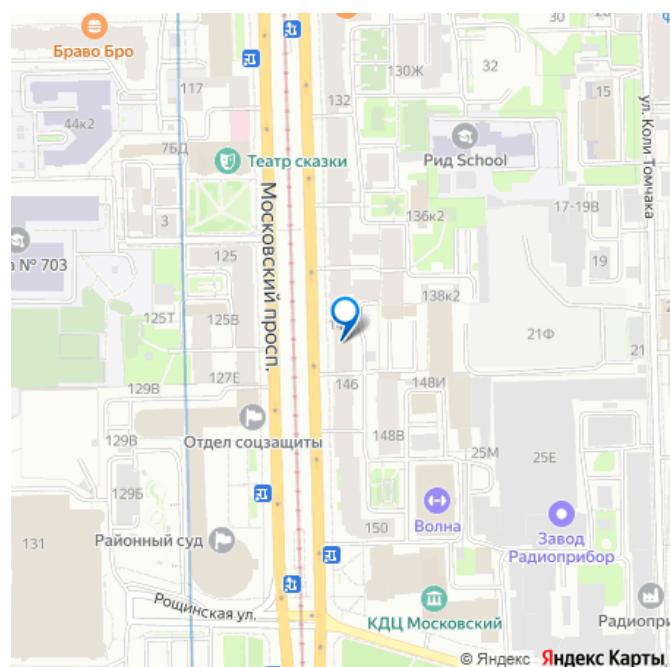
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

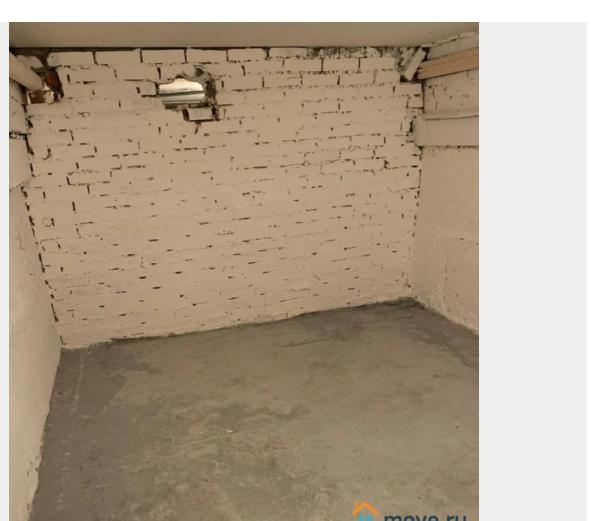
[Коммерческая недвижимость](#)

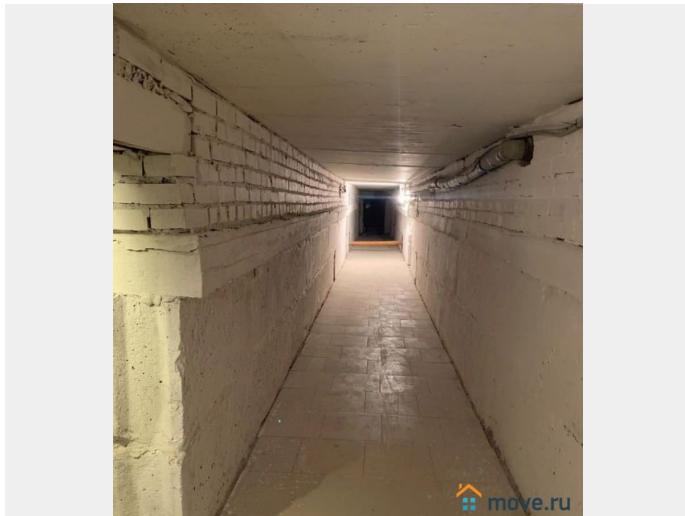


### Описание

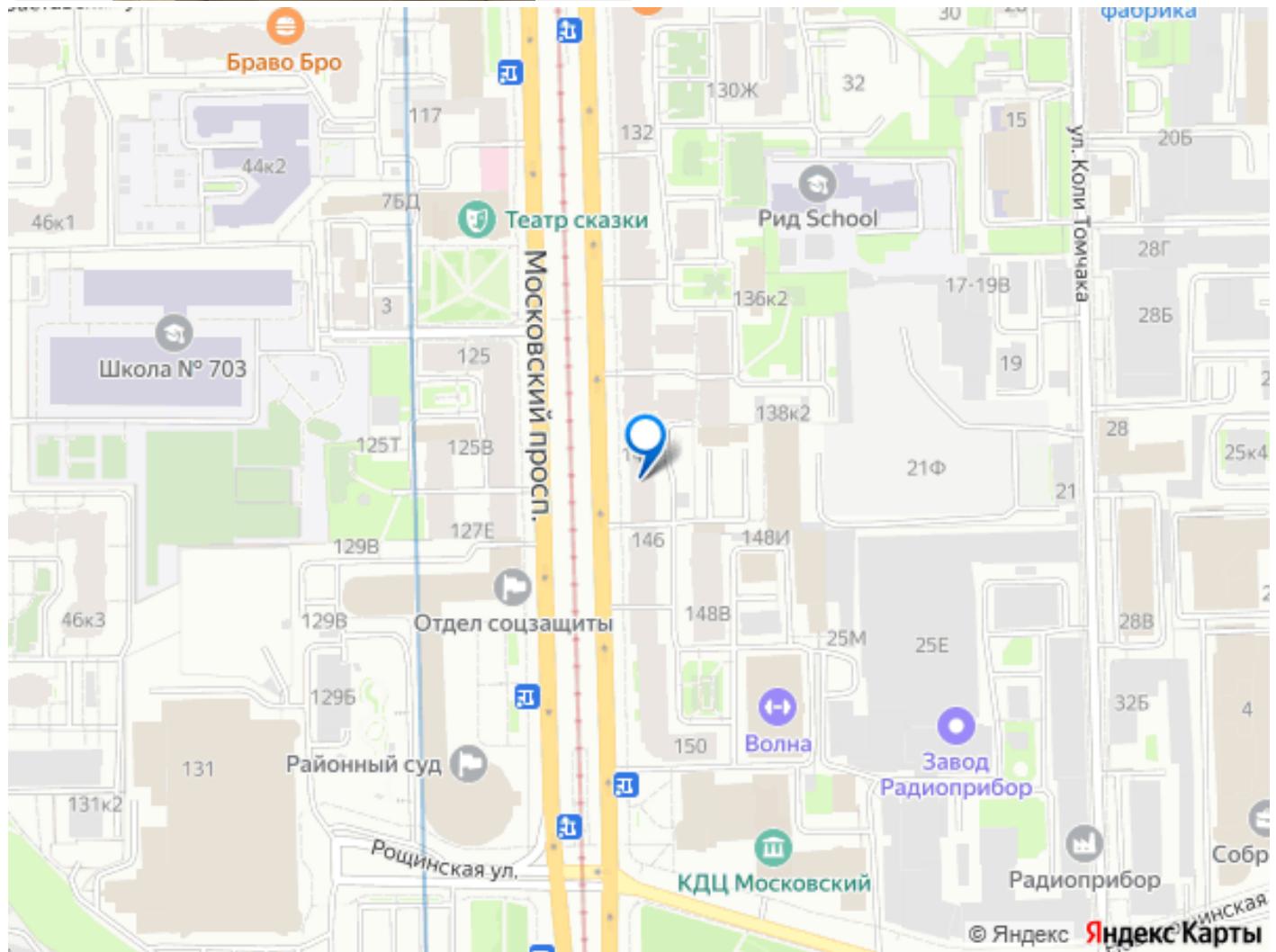
Продажа от собственника, без дополнительных комиссий. Предлагаем к продаже уникальное помещение в подвале жилого дома площадью 420м2. Полезная площадь 370 м2. Высота потолков 2 м. Это отличная возможность для тех, кто ищет пространство для развития своего бизнеса или реализации творческих проектов. Доступ круглосуточно. Благодаря своему размеру, оно идеально подходит для организации складских помещений, офисов, творческих мастерских, спортивных залов и многих

других видов деятельности. Основные преимущества: - Большая площадь, позволяющая разместить необходимое оборудование и персонал - Возможность адаптации под различные виды деятельности - Высокий потенциал для развития и роста вашего бизнеса На данный момент в помещении оборудовано 19 складов, ежемесячная доходность 120 000 рублей, которая может быть увеличена за счет поднятия арендной ставки. Не упустите шанс приобрести это уникальное помещение и начать реализацию своих амбициозных планов. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России