

🕒 Создано: 03.04.2026 в 15:09

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:33

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 104

93 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 104

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

426.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здравствуйте! Продается ПРОСТОРНОЕ помещение свободного назначения ПЯТЬЮ отдельными входами в Апарта-Отеле «Елагин апарт» Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу купить её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. ПРО УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Налогообложение: НДС — 5%. - Готовы БЫСТРО выходить на сделку. ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: -В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт с применением дорогостоящих

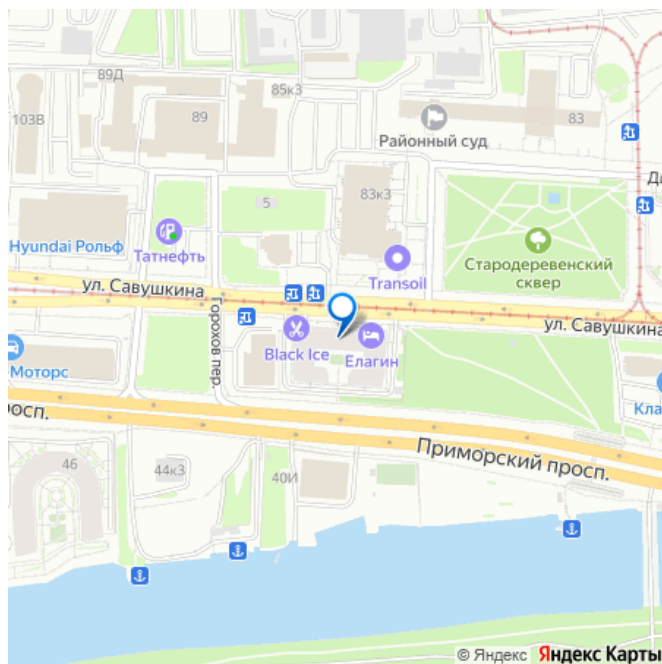
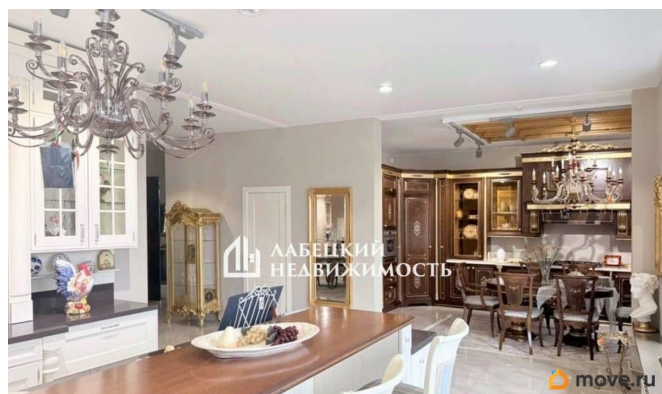
<https://spb.move.ru/objects/9293226819>

Евгения Мырзина, Лабетский

Недвижимость

79817880125

для заметок



отделочных материалов, на данный момент в помещении находится интерьерный салон мебели и техники. -

Видеонаблюдение, охрана, пожарная сигнализация, система кондиционирования - все опции уже присутствуют на территории комплекса. - Абсолютная автономность: состоит из 5 отдельных помещений с кадастровыми номерами, представляющих из себя единое пространство с 5 отдельными входами с улицы, а также 5 отдельными электрощитовыми, что исключает пересечение клиентских потоков и позволяет вести параллельно совершенно разные виды бизнеса. - Гибкая бизнес-модель (формат «конструктор»): Объект открывает массу сценариев для заработка. Вы можете использовать всю площадь под единый крупный проект, сдавать каждый из 5 блоков отдельным арендаторам (идеальная диверсификация рисков!), либо продать несколько помещений как готовый арендный бизнес, а часть оставить под собственные нужды. - Комфортная высота потолков 2,90 м. Формат отлично подойдет под медицинский центр, бьюти-коворкинг, стоматологию, представительский офис компании или сферу услуг. - Выделенная мощность: Нагрузка распределена оптимально: помещения 1 и 4 обеспечены мощностью по 5,5 кВт каждое; помещения 2, 3 и 5 имеют мощность по 7 кВт на каждое. ПРО ЗДАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Помещение располагается на первом этаже статусного Апарта-отеля «Елагин Апарта» (ул. Савушкина, 104). Это гарантирует постоянный ежедневный трафик платежеспособной аудитории из числа гостей комплекса. - Парковка: за помещением закреплено одно платное машиноместо (без жесткой фиксации конкретного места, но до конца рабочего дня

свободные места есть всегда). - Лояльная и адекватная Управляющая компания. - Престижный Приморский район с высокой деловой и коммерческой активностью. - В пешей доступности ЦПКиО (Елагин остров), станции метро «Старая Деревня» и «Беговая», удобный и быстрый выезд на ЗСД, близость к Лахта Центру. Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы сохранить контакты. Звоните и приезжайте на просмотр! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!

