

Создано: 10.02.2026 в 23:57

Обновлено: 10.02.2026 в 23:04

<https://spb.move.ru/objects/9289605074>

Собственник

**79818976510**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
271**

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**42.7 м<sup>2</sup>**

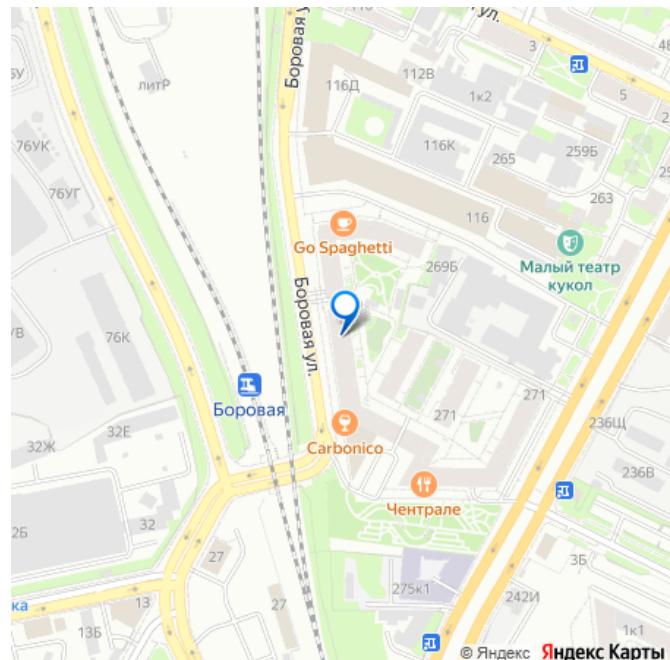
### Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

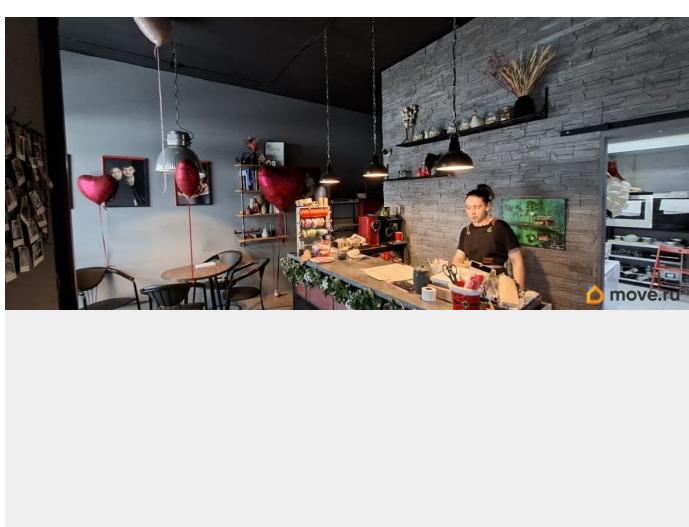
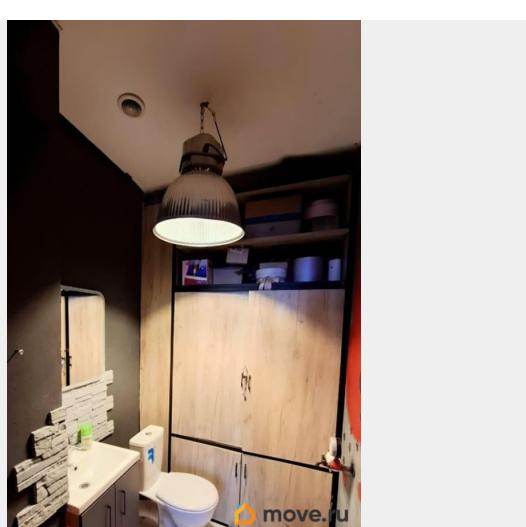
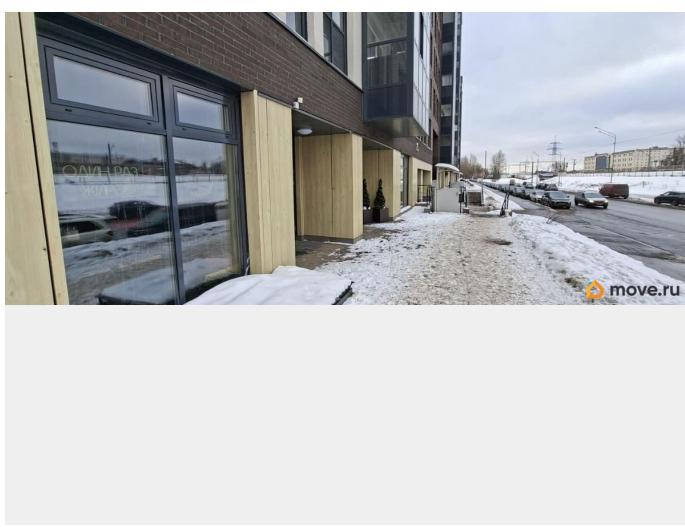
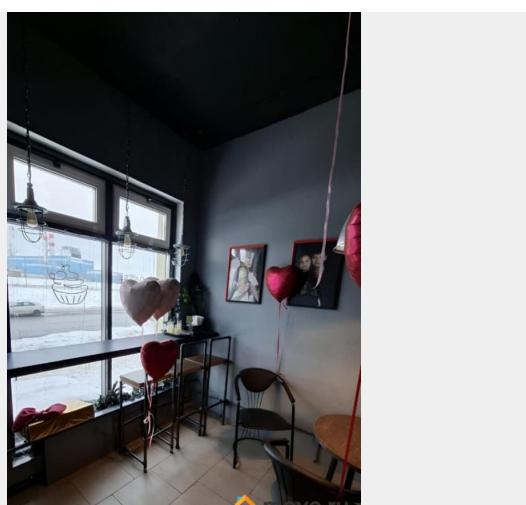
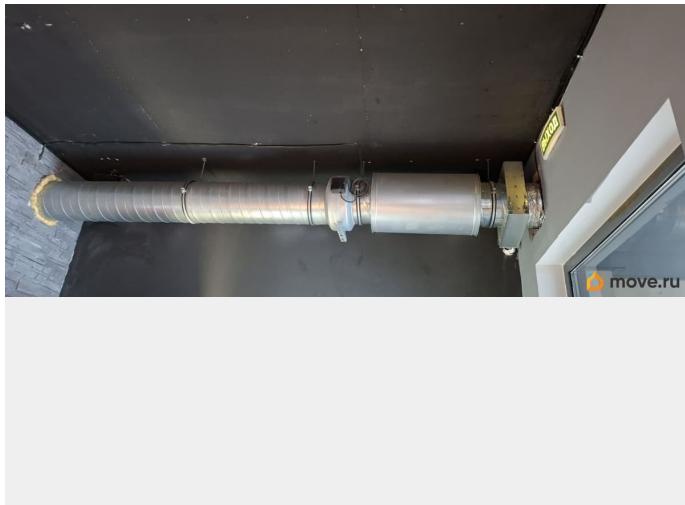
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

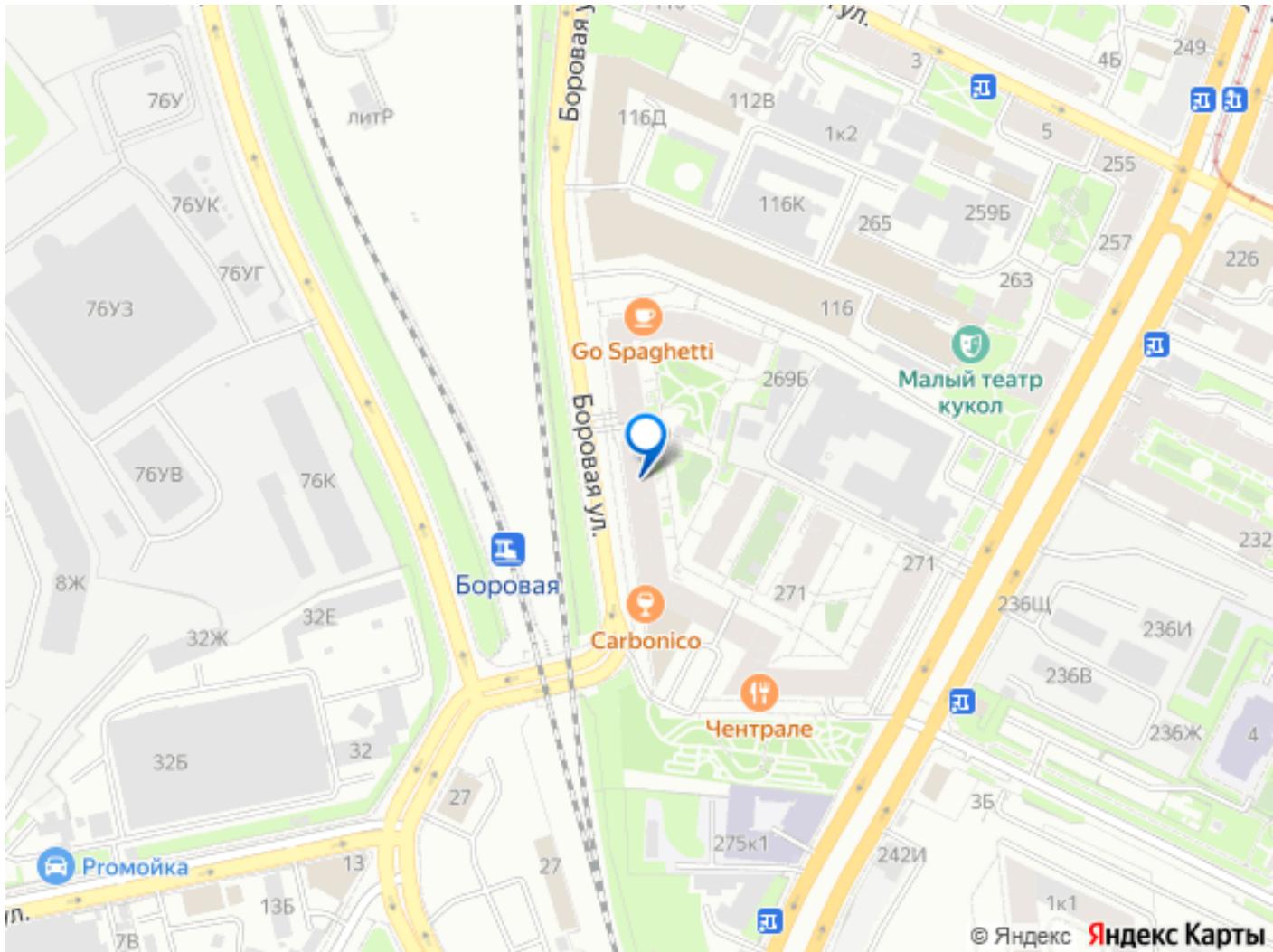
Дом новый, 2020 года постройки. Дом находится в центре города, ЖК Лиговский Сити строится и развивается, Боровая улица - с постоянным трафиком, «транзитными» и постоянными покупателями. Вблизи строится метро Боровая. В помещении работает арендатор с действующим договором - кондитерская. Есть помещение для изготовления продукции и помещение для посетителей с прилавком и столиком. В клиентской зоне находится санузел. Помещение имеет выделенную вытяжную

шахту. Есть приточная вентиляция, кондиционер. Помещение оборудовано пожарной сигнализацией. Электроснабжение - трёхфазное, на вводе установлен автомат на 32 А. Всё, что есть в помещении - в рабочем состоянии. Есть разводка кабелей СКС и электророзеток. Договоры на тепло-, водоснабжение и вывоз мусора заключены. Документы в порядке, помещение в залоге не состояло. 1 собственник.





move.



Move.ru - вся недвижимость России