

🕒 Создано: 10.02.2026 в 23:57

Обновлено: 10.02.2026 в 23:04

<https://spb.move.ru/objects/9289605074>

Собственник

79818976510

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

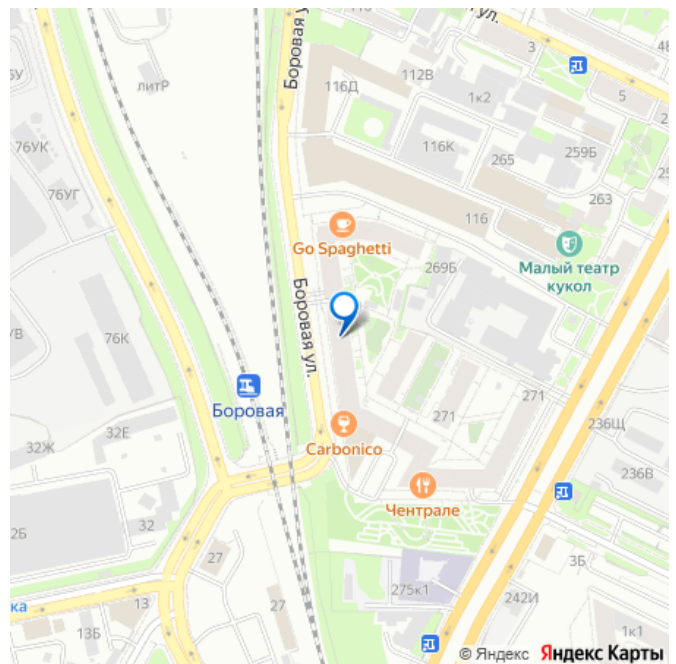
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

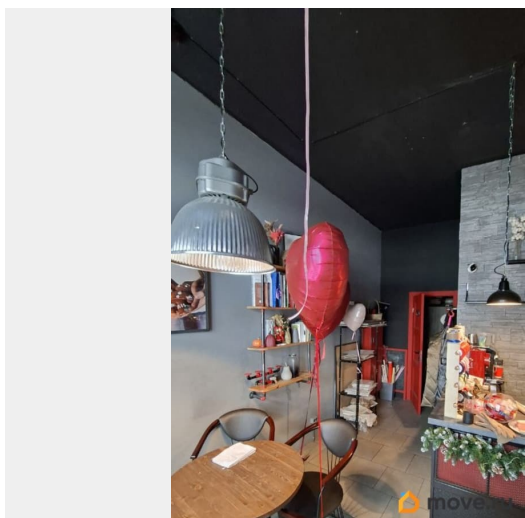
Описание

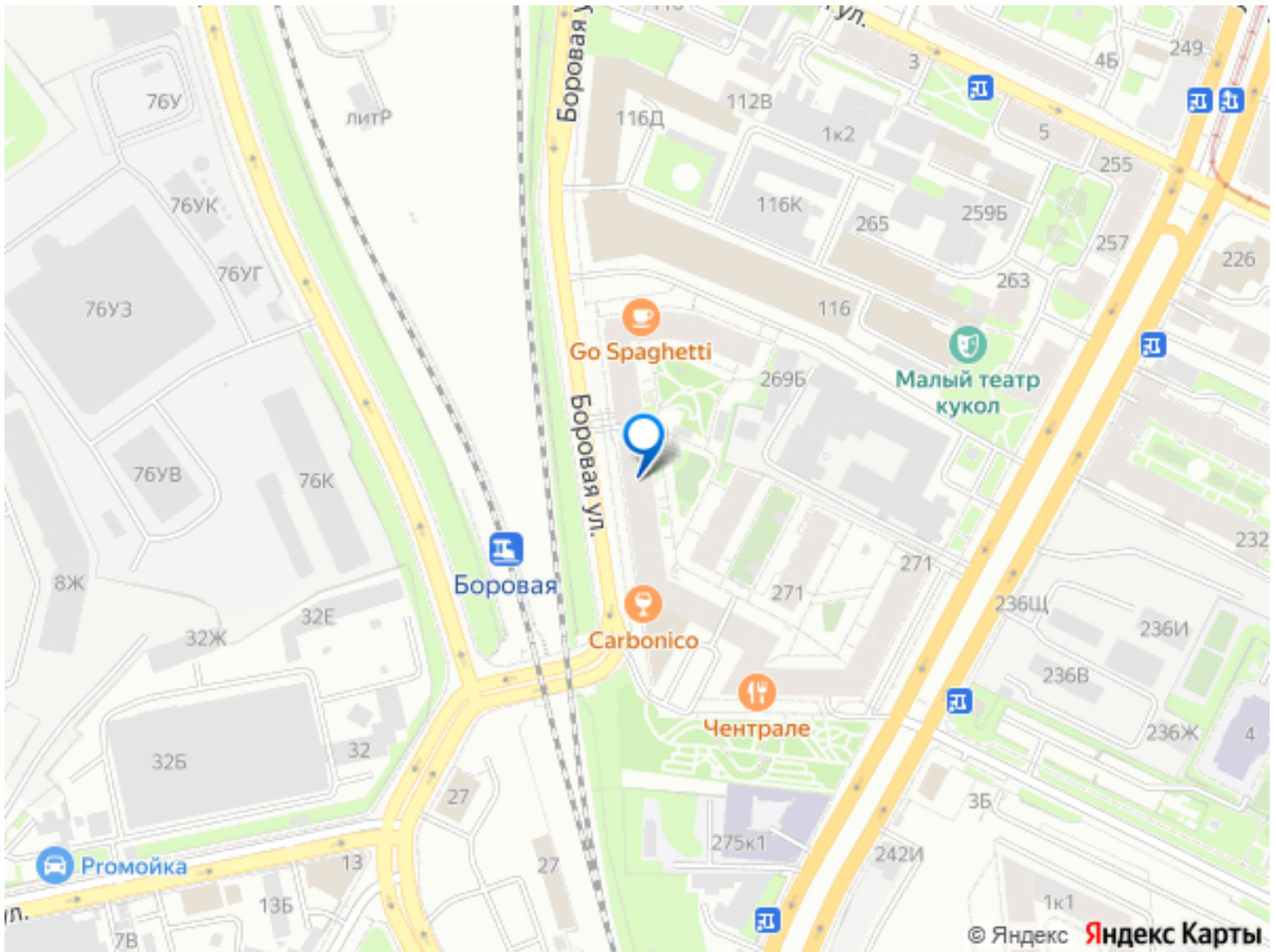
Дом новый, 2020 года постройки. Дом находится в центре города, ЖК Лиговский Сити строится и развивается, Боровая улица - с постоянным трафиком, «транзитными» и постоянными покупателями. Вблизи строится метро Боровая. В помещении работает арендатор с действующим договором - кондитерская. Есть помещение для изготовления продукции и помещение для посетителей с прилавком и столиком. В клиентской зоне находится санузел. Помещение имеет выделенную вытяжную

для заметок



шахту. Есть приточная вентиляция, кондиционер. Помещение оборудовано пожарной сигнализацией. Электроснабжение - трёхфазное, на вводе установлен автомат на 32 А. Всё, что есть в помещении - в рабочем состоянии. Есть разводка кабелей СКС и электророзеток. Договоры на тепло-, водоснабжение и вывоз мусора заключены. Документы в порядке, помещение в залоге не состояло. 1 собственник.





Move.ru - вся недвижимость России