

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:24

Обновлено: 15.03.2026 в 15:15

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
271**

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Как насчёт открытия хорошего бизнеса?

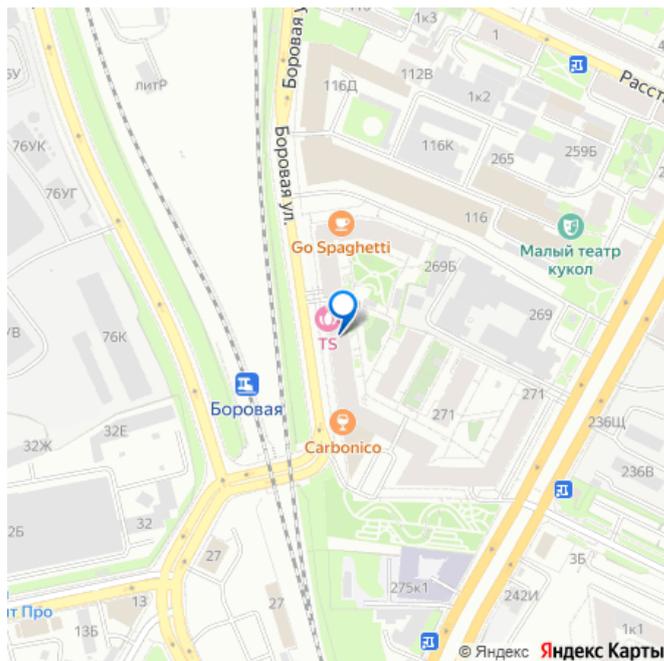
Рекомендую Вам отличное помещение в отличном месте! Дом новый, 2020 года постройки. Дом находится в центре города, ЖК Лиговский Сити строится и развивается, Боровая улица - с постоянным трафиком, «транзитными» и постоянными покупателями. Вблизи строится метро Боровая. На фасаде есть место для витрины. В помещении выделены помещение для изготовления продукции и помещение для встречи посетителей. В клиентской зоне

<https://spb.move.ru/objects/9290790797>

**Собственник**

**79811457533**

для заметок



находится санузел. Помещение имеет выделенную вытяжную шахту. Есть приточная вентиляция, кондиционер, подсветка витрины. Помещение оборудовано пожарной сигнализацией. Электроснабжение - трёхфазное, на вводе установлен автомат на 32 А. Всё, что есть в помещении - в рабочем состоянии, не требует ремонта и вложений. Есть разводка кабелей СКС и электророзеток. Договоры на тепло-, водоснабжение и вывоз мусора заключены. Документы в порядке, помещение в залоге не состояло. 1 собственник. ИП УСН

