

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:43

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:44

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 47**

17 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 47

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

427 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

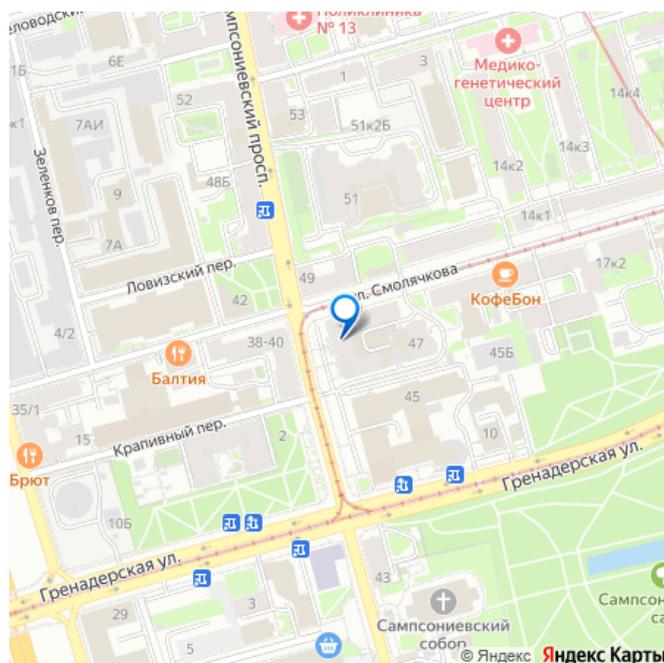
Описание

ВНИМАНИЕ!!! Предлагаем к продаже нежилое помещение в ТОП-локации — метро Выборгская 5 минут! Площадь 410 м? — простор для реализации любых идей
Возможность перепланировки под офис, коворкинг, производство, склад и др.
Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом — комфортный микроклимат круглогодично
2 мокрые точки — удобно для организации рабочих и бытовых зон
Потолки 2,78 м — достаточно высокие для функциональной организации пространства

<https://spb.move.ru/objects/9292174374>

Михаил Рогожный, Михаил Рогожный
79199412165

для заметок



Мощность 15 кВт — поддержит вашу технику и оборудование нсть возможность на 2 дополнительных входа с улицы — можно разделить на 3 независимых помещения с отдельным входом Идеально подходит под офисы, кладовые, хранение, производство, коворкинг и т.д. Агентам покупателя предусмотрено вознаграждение! Объект будет реализован по цене лучшего предложения! Звоните/пишите ответу на все вопросы и запишу на просмотр вашего нового помещения — шанс для выгодного вложения в бизнес в престижном районе!



