

Создано: 08.12.2025 в 09:48

Обновлено: 08.12.2025 в 12:16

<https://spb.move.ru/objects/9287223175>

Собственник

**79117410932**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 135

**6 000 404 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 135

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

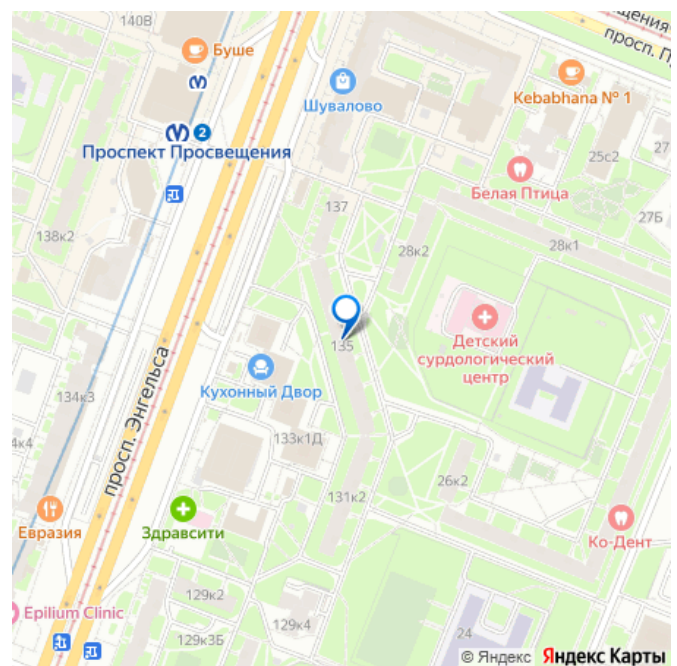
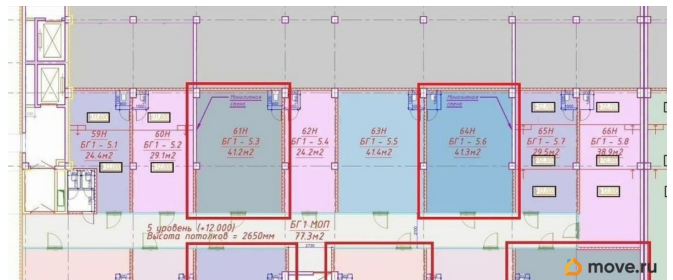
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

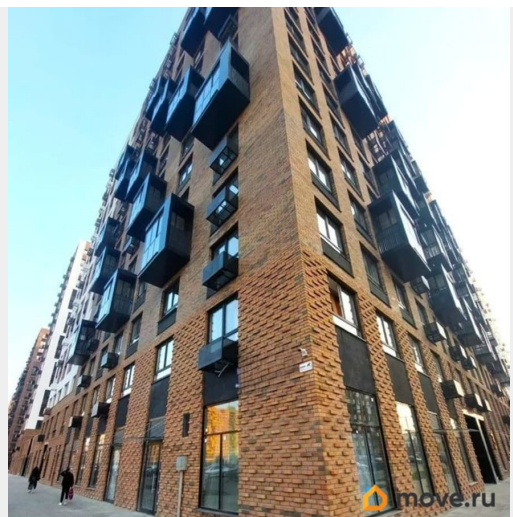
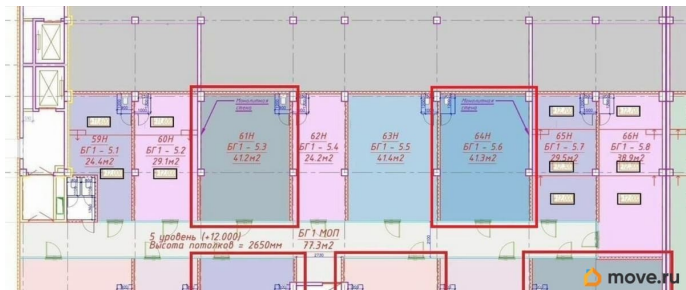
**Описание**

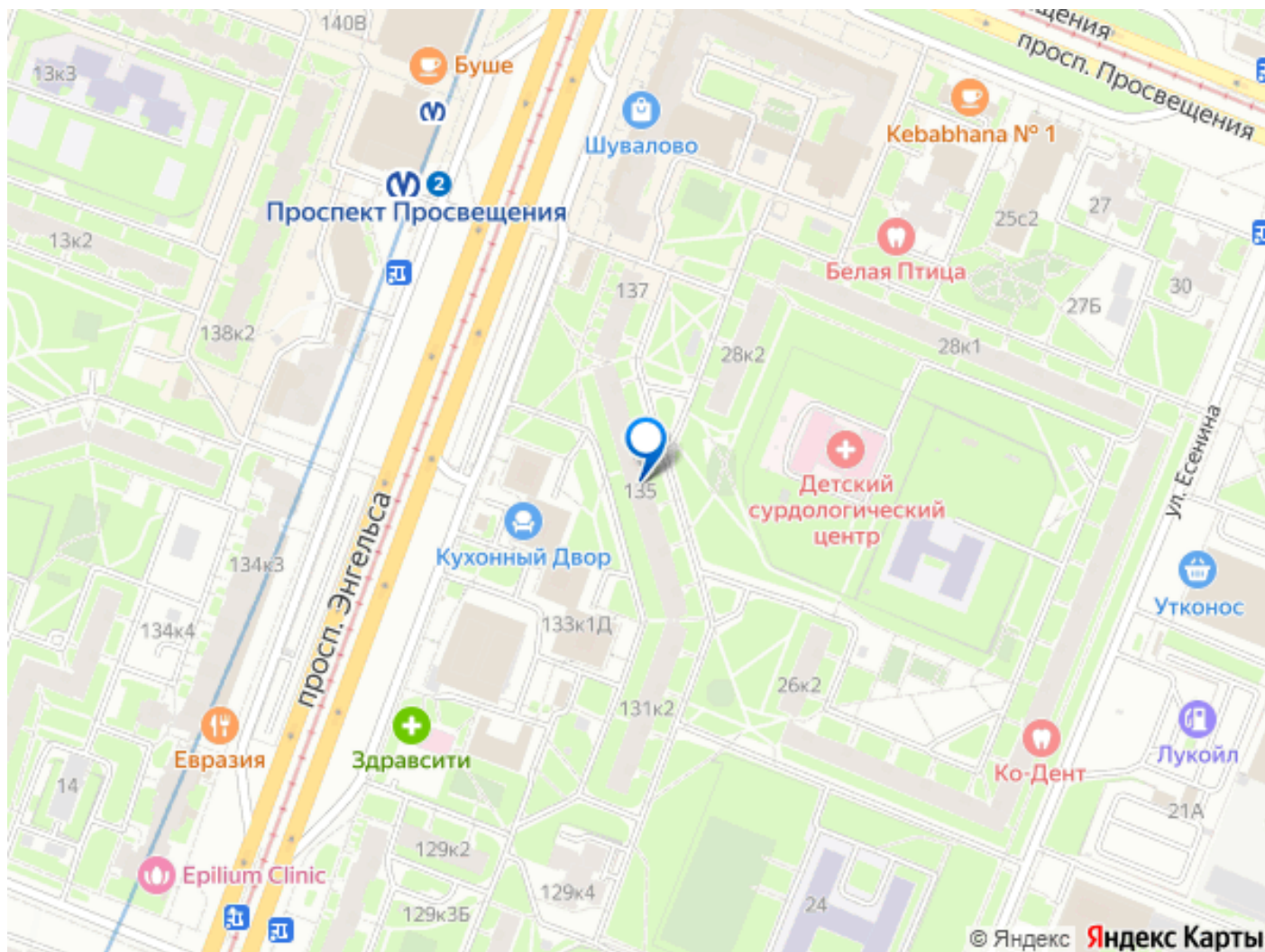
Инвестиция в коммерческую недвижимость с быстрым оборотом — доходность может достигать до 52% годовых. Предлагаю формат, где деньги не висят, а возвращаются уже через полгода. Многие сейчас держат свободные деньги на депозите, но ставки идут вниз. Такой доходности, как с недвижимости, там уже точно нет. Напишите в чат слово **ЛОКАЦИЯ**, и я отправлю расчёты по проекту и информацию по району. Я сам люблю истории, где капитал работает активно, поэтому и собрали подобные проекты. Когда думаешь, куда переложить

для заметок



деньги после депозита — всплывают стандартные опасения: — стройка может затянуться, — арендатора не найти, — цена при продаже может просесть. Здесь сценарий другой. Объект в Буграх: — Дом полностью готов, остаётся только довести ремонт (берём на себя) — Заселение арендаторов тоже организуем мы — Цена за метр сейчас ниже рынка, и мы понимаем, за сколько реально продать после запуска — Потенциал доходности при продаже — 2952% годовых — Уже делали похожие проекты, есть реальные примеры с итоговой доходностью — пришлю по запросу Это не история про вложиться и потом год ждать. Здесь можно быстро войти в сделку, дождаться запуска и выйти с прибылью. Напишите Бугры, и пришлю полный расчёт, фото и как мы прогнозируем рост стоимости. Сдача объекта уже практически на финише — как только откроют двери, цена подрастёт.





Move.ru - вся недвижимость России