

Создано: 08.12.2025 в 08:54

Обновлено: 08.12.2025 в 12:44

<https://spb.move.ru/objects/9287223177>

Собственник

79117410932

**Санкт-Петербург, Парашютная улица,
33к1**

6 000 922 ₽

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 33к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

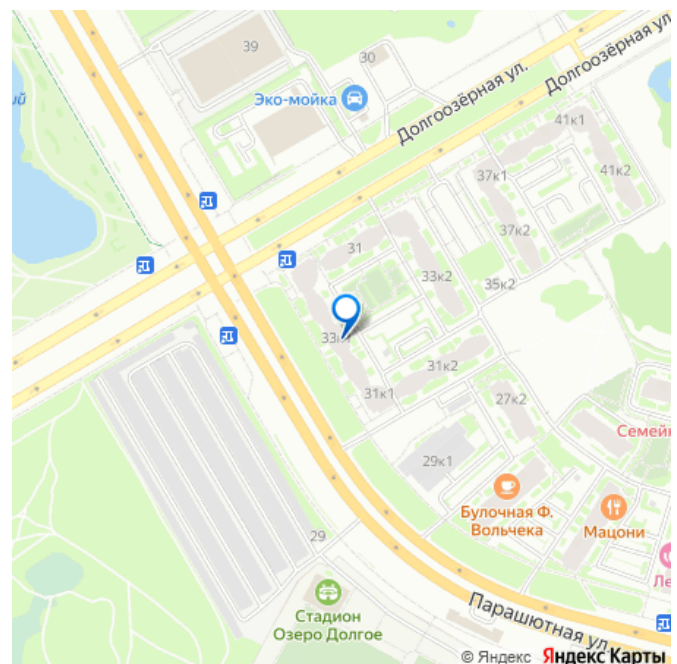
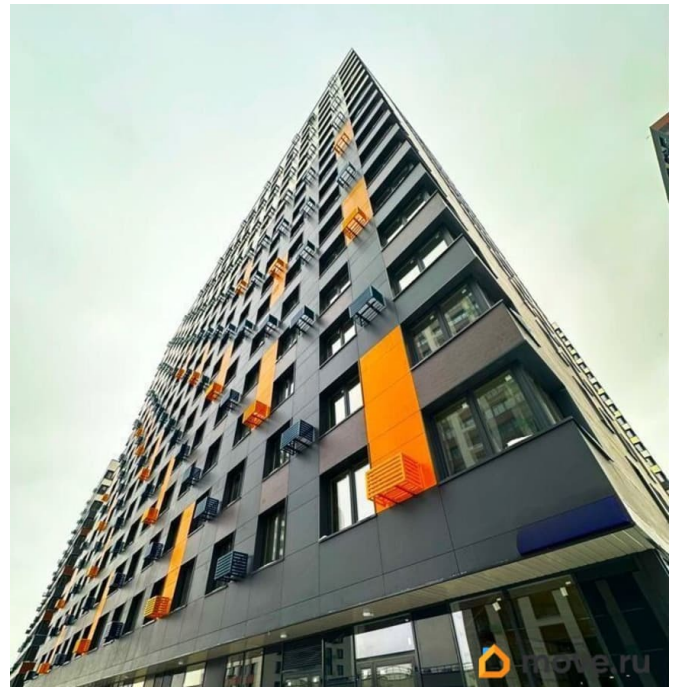
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

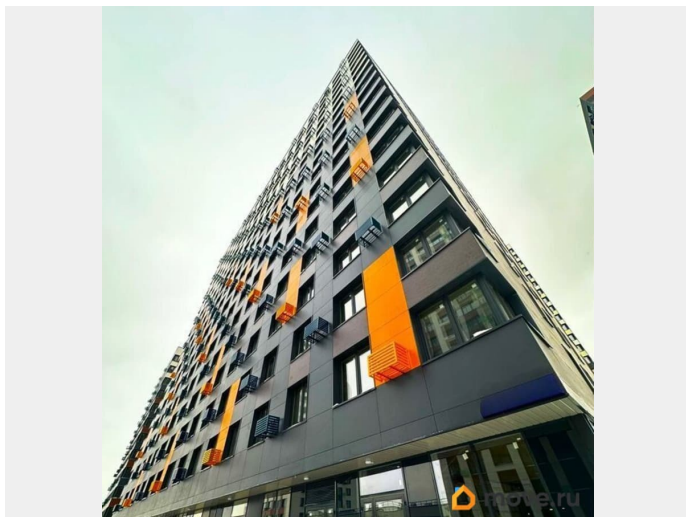
Описание

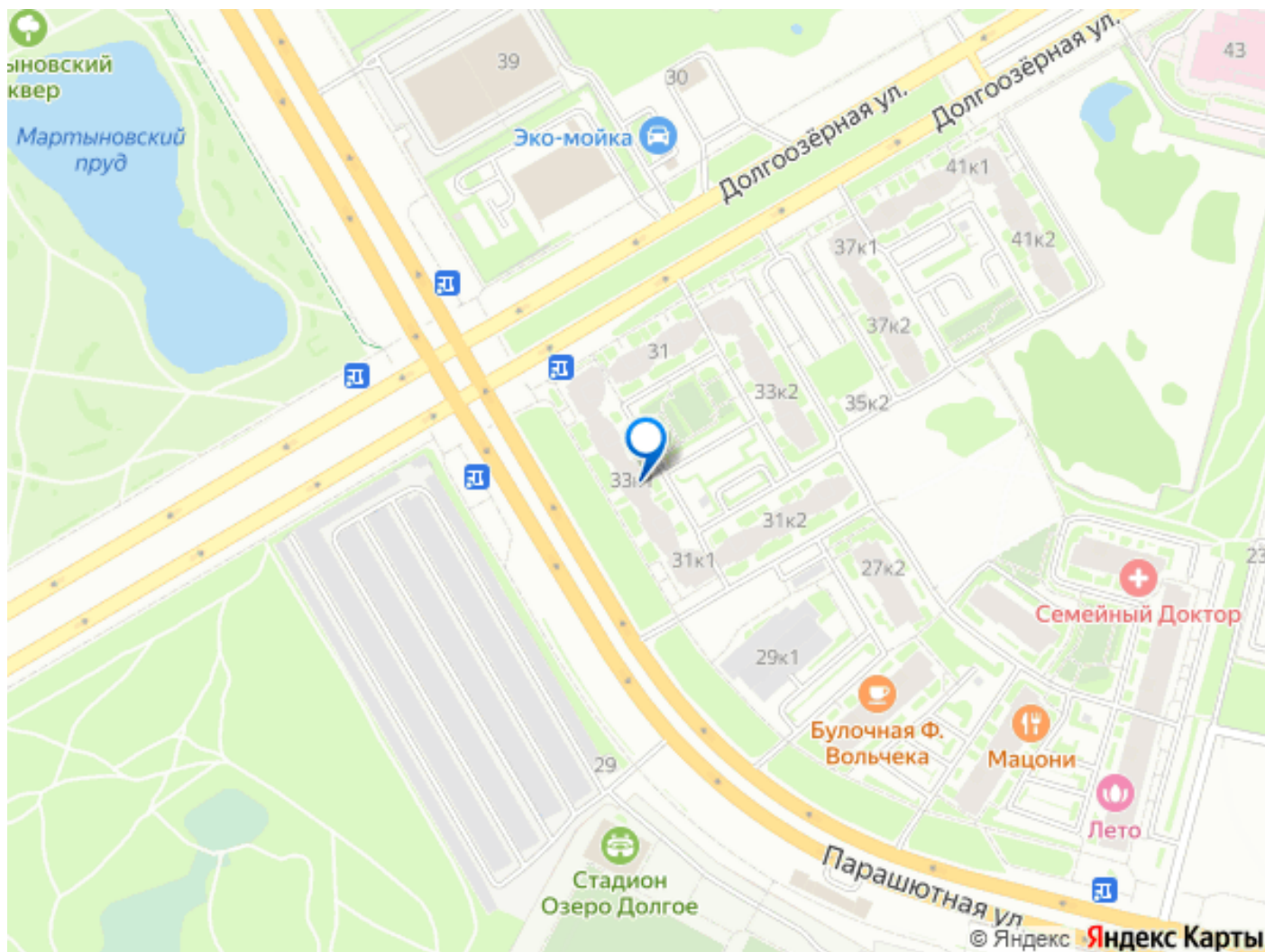
Инвестиции в коммерческое помещение с быстрым оборотом — доход может достигать 51% в год. Есть формат сделки, где вложенные средства возвращаются вместе с прибылью примерно за полгода. Многие просто держат деньги на вкладе, хотя ставка там уже заметно просела. Доходность от недвижимости ощутимо выше. Если хотите — напишите БУГРЫ, пришлю расчёты и анализ локации. Честно скажу, мне всегда нравились варианты, где деньги не оставляют без дел. Поэтому понимаю тех, кто

для заметок



хочет ускорить рост капитала. Но обычно у людей сразу возникает куча вопросов: — стройка может затянуться тогда, и средства просто зависнут — арендаторов долго нет, ставка не выходит — а продать потом получится только дешевле. Здесь совсем другой сценарий. Само помещение находится в Буграх: — Дом полностью готов, осталось сделать ремонт — этим занимаемся мы — Арендаторы ищем тоже сами, вам не придется тратить время — Текущая стоимость метра выгодная, после запуска она поднимется — Потенциальная доходность при продаже — около 2851% годовых — У нас уже есть успешные проекты такой формы, покажите цифры. Эта история не про ожидание. Это история быстрого входа в готовый объект, получения прибыли и выхода с прибылью. Напишите ЛОКАЦИЯ, отправлю расчёты, фото и прогноз по цене. Запуск совсем близко — после открытия стоимость будет выше.





Move.ru - вся недвижимость России