

🕒 Создано: 08.04.2026 в 11:37

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 03:01

**Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская
улица, 25**

730 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, 25

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 7-я Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ППА (переуступка права аренды) помещения в отличной локации от метро

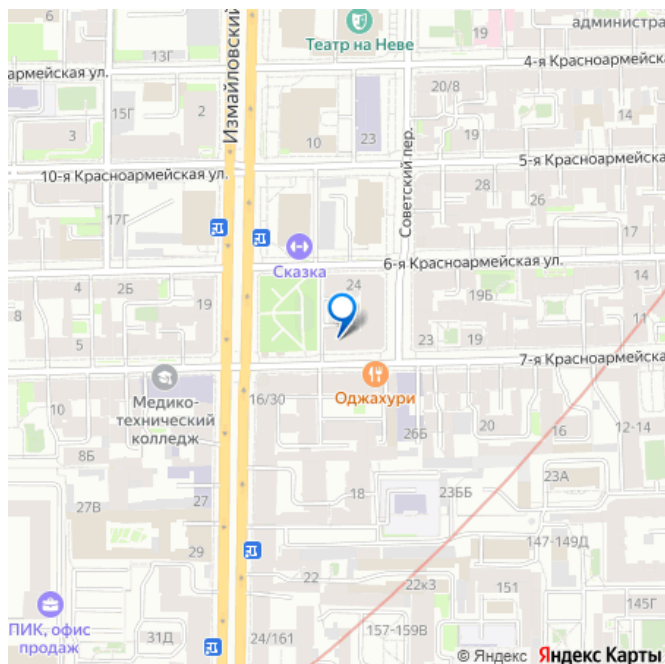
Технологический институт 10 минут пешком
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА , БЕЗ КОМИССИИ!

Обратите внимание высота потолка в помещении 1,82 м.!!! Это единственный минус помещения В помещении только что залиты новые бетонные полы, имеется отопление, три окна, освещение, помещение чистое, сухое, теплое От ГРЩ , протянут отдельный кабель, установлен счетчик, заключен договор со Сбытовой компанией В

Агент

79119655376

для заметок



помещении есть канализация и холодная вода. Заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями. Для горячей воды можно установить бойлер или проточный водонагреватель, уже можно монтировать сан.узел. при необходимости. Помещение находится на втором этаже, вход со двора, осуществляется по магнитному ключу, территория двора - закрытая от посторонних лиц. Внимание! Аренда городу всего 16 400 в месяц (с НДС). Сейчас используется под склад. Договор аренды сроком на 10 лет. ПОМЕЩЕНИЕ ВЫКУПНОЕ. ВЫКУП УЖЕ наступил, можно подавать документы на оценку. Кадастровая стоимость 4 541 418,64 рублей. Выкуп осуществляется у государства в рассрочку на 5 лет.

