

Создано: 28.11.2025 в 17:36

Обновлено: 29.11.2025 в 01:46

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
64-66

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 64-66

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Мансарда у Галереи 430 метров с Черновым ремонтом, срочная продажа. Мансарда поделена на два помещения; есть возможность выкупить по одному. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

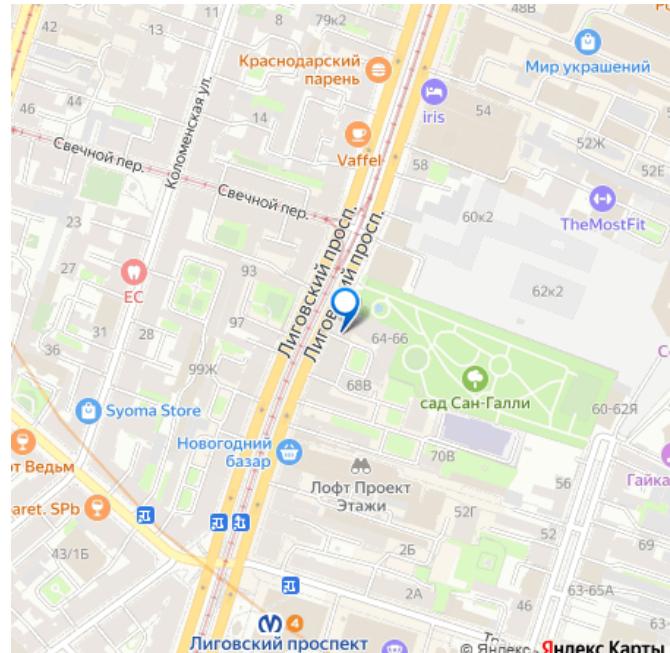
- площадь 233 + 197 м².
- м. Лиговский проспект 2 минуты пешком
- м. площадь Восстания и Галерея 7 минут пешком
- Мощность: 3 квт.
- СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:
- Стоимость: 35 000 000 РУБ.
- Высокая окупаемость
- Стоимость аренды от 1000 до 3500 за метр
- Идеальный вариант

<https://spb.move.ru/objects/9286969973>

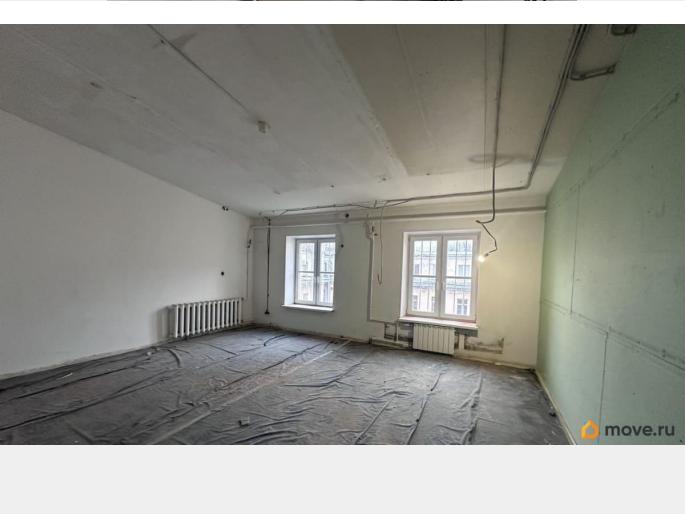
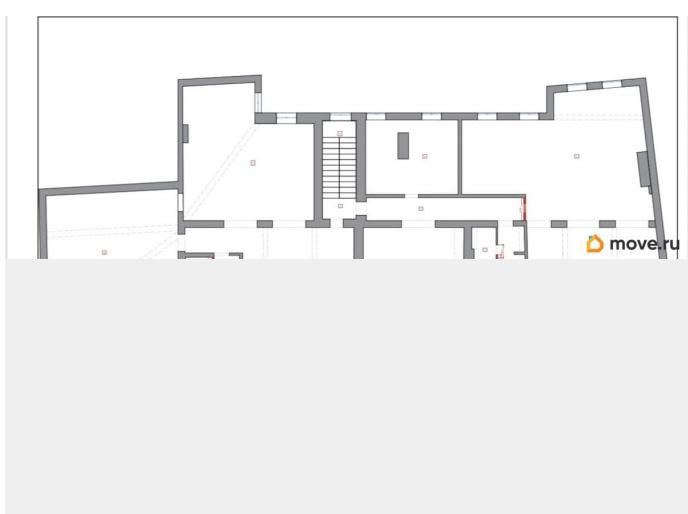
Вероника Белозерова, Вероника
Белозерова

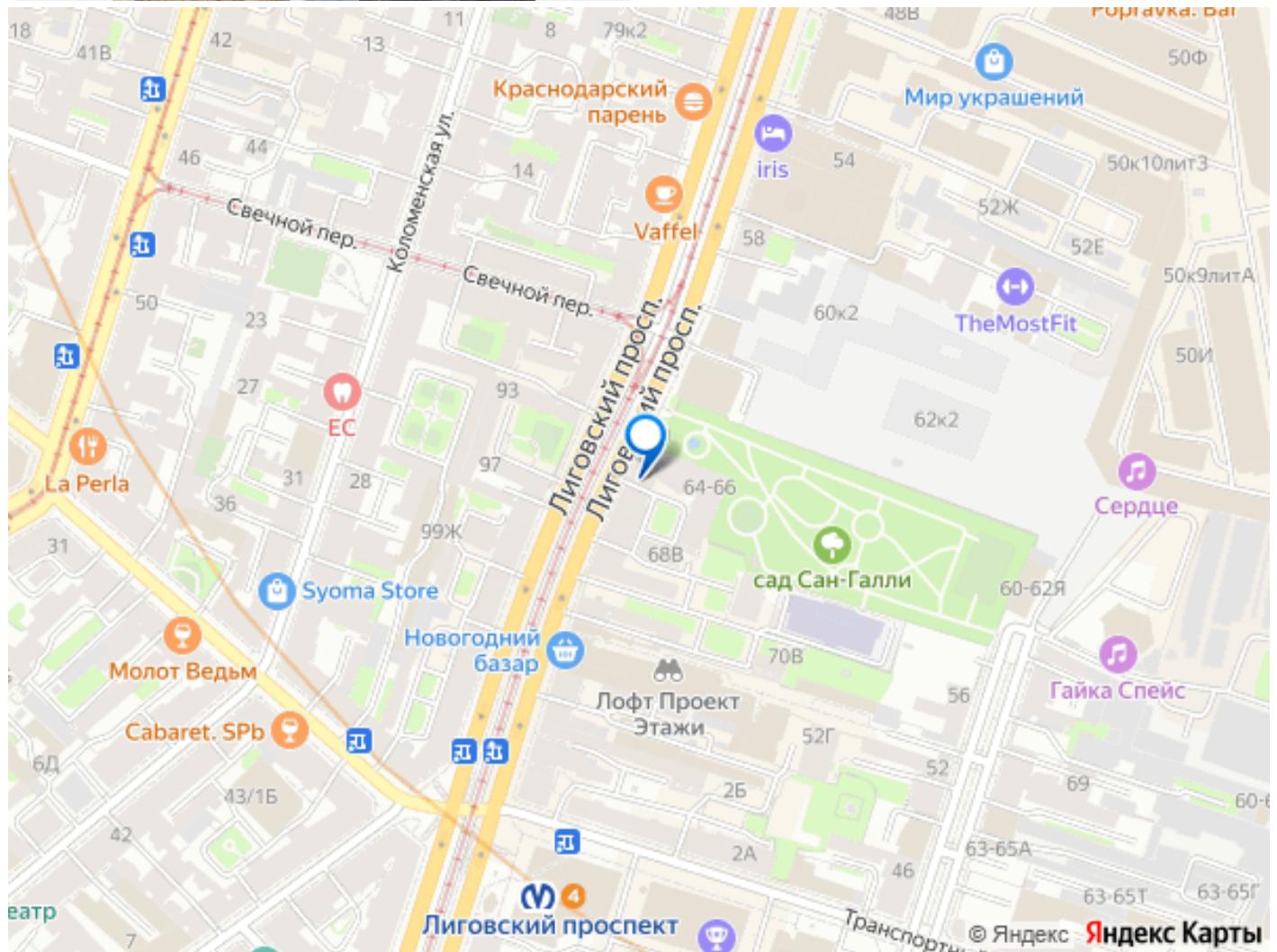
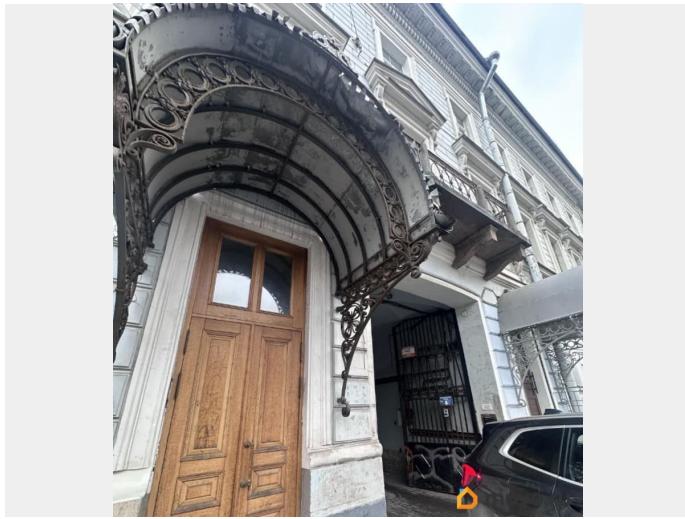
79112674012

для заметок



под субаренду • Банковская оценка 51 млн и 45 млн ОПИСАНИЕ: • Огромный жилой массив Центрального района • Рядом Московский вокзал, Галерея, две станции метро • Высота потолков: до 4 метров • Выполнены черновые работы • Разведены коммуникации (приточно-вытяжная вентиляция, электричество) • Стеклопакеты и решетки установлены • Помещения уже поделены на кабинеты • Дополнительная дверь на этаж





Move.ru - вся недвижимость России