

Создано: 28.11.2025 в 17:36

Обновлено: 29.11.2025 в 01:46

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
64-66**

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 64-66

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

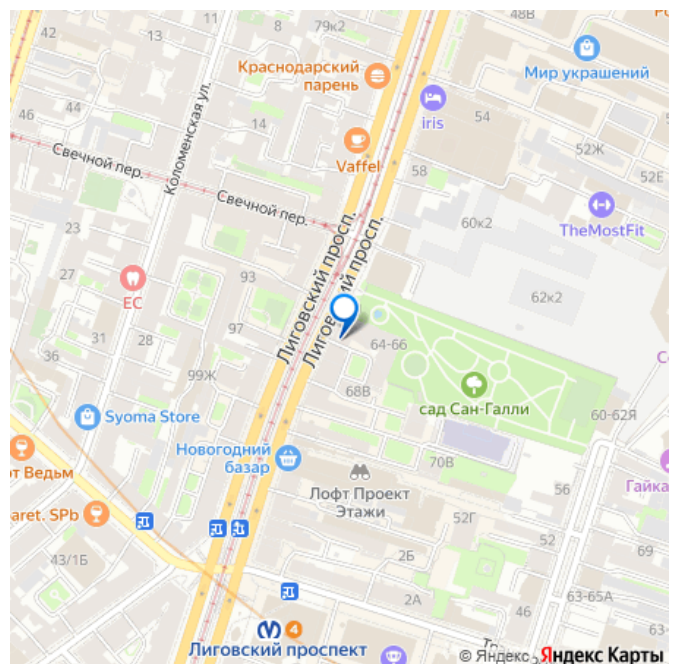
Уникальное предложение! Мансарда у Галереи 430 метров с Черновым ремонтом, срочная продажа. Мансарда поделена на два помещения; есть возможность выкупить по одному. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** • площадь 233 + 197 м². • м. Лиговский проспект 2 минуты пешком • м площадь Восстания и Галерея 7 минут пешком • Мощност: 3 квт. **СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** • Стоимость: 35 000 000 РУБ • Высокая окупаемость • Стоимость аренды от 1000 до 3500 за метр • Идеальный вариант

<https://spb.move.ru/objects/9286969973>

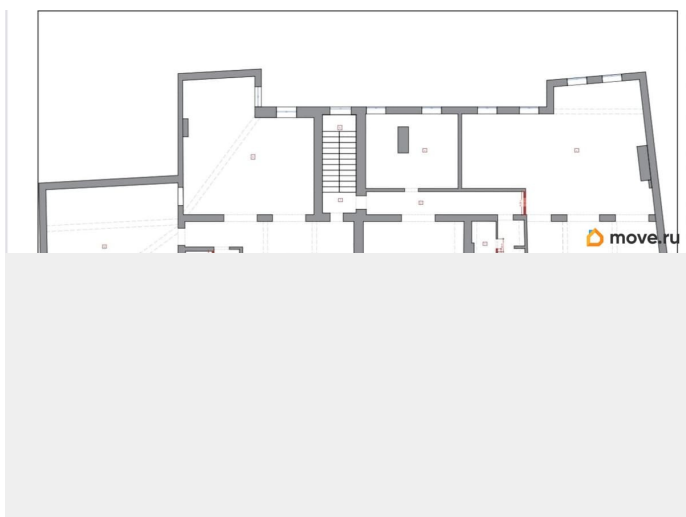
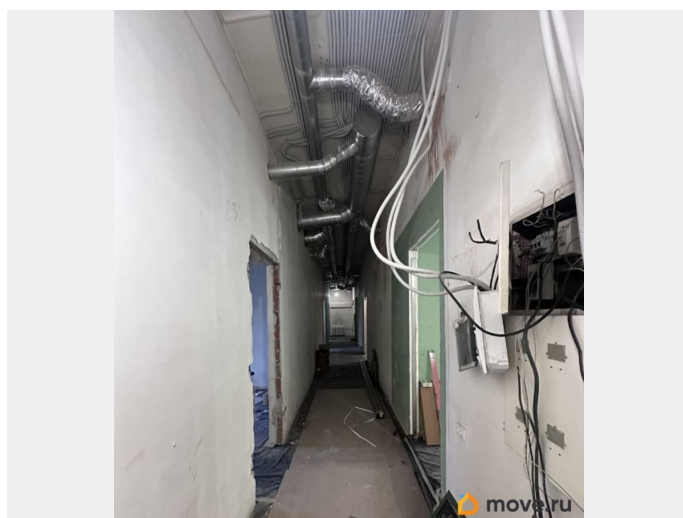
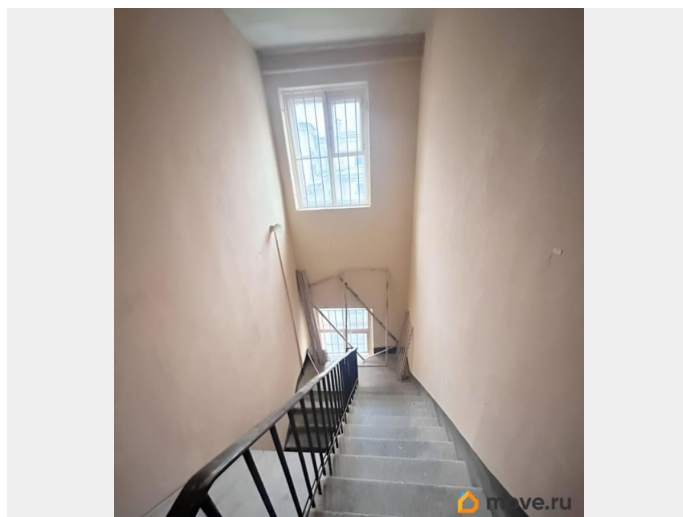
**Вероника Белозерова, Вероника
Белозерова**

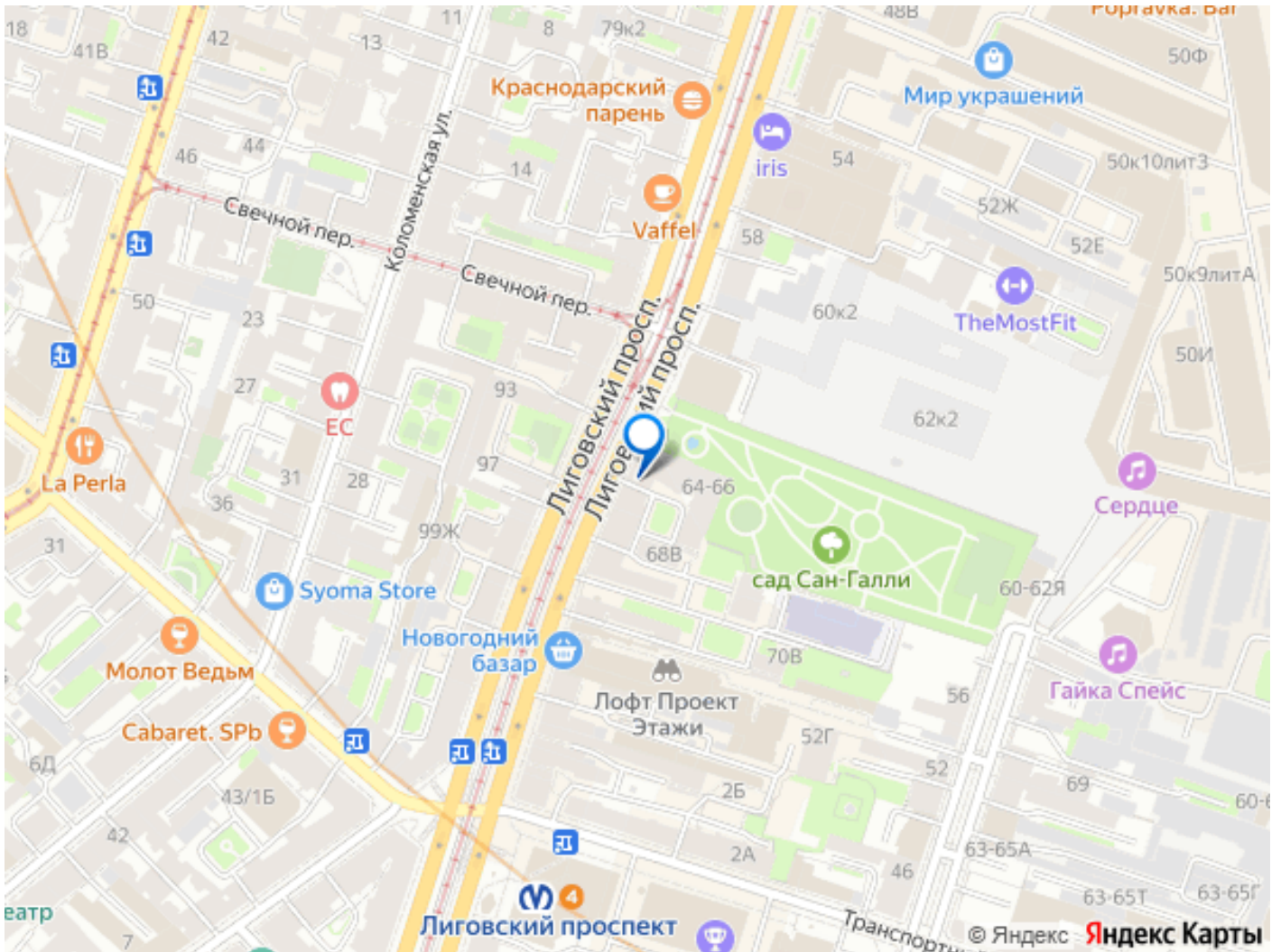
79112674012

для заметок



под субаренду • Банковская оценка 51 млн и 45 млн ОПИСАНИЕ: • Огромный жилой массив Центрального района • Рядом Московский вокзал, Галерея, две станции метро • Высота потолков: до 4 метров • Выполнены черновые работы • Разведены коммуникации (приточно- вытяжная вентиляция, электричество) • Стеклопакеты и решетки установлены • Помещения уже поделены на кабинеты • Дополнительная дверь на этаж





Move.ru - вся недвижимость России