

Создано: 23.12.2025 в 09:04

Обновлено: 03.01.2026 в 21:35

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 64-66****28 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 64-66

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

430 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

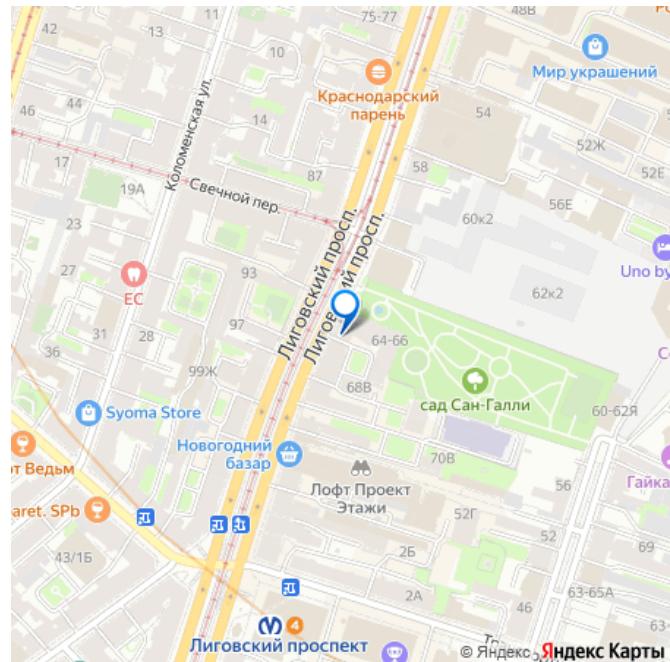
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уникальное предложение! АУКЦИОН Показы состоятся 12.01 и 15.01 Мансарда у Галереи 430 метров с Черновым ремонтом, срочная продажа. Мансарда поделена на два помещения; есть возможность выкупить по одному. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

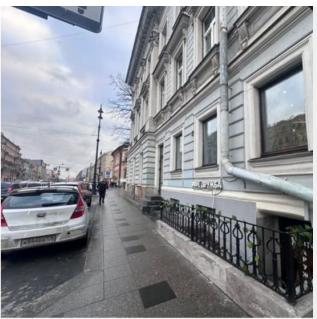
- площадь 233 + 197 м<sup>2</sup>.
- м. Лиговский проспект 2 минуты пешком
- м. площадь Восстания и Галерея 7 минут пешком
- Мощность: 3 квт., увеличить нет проблем.
- СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:
- Высокая окупаемость
- Стоимость аренды от 1000 до

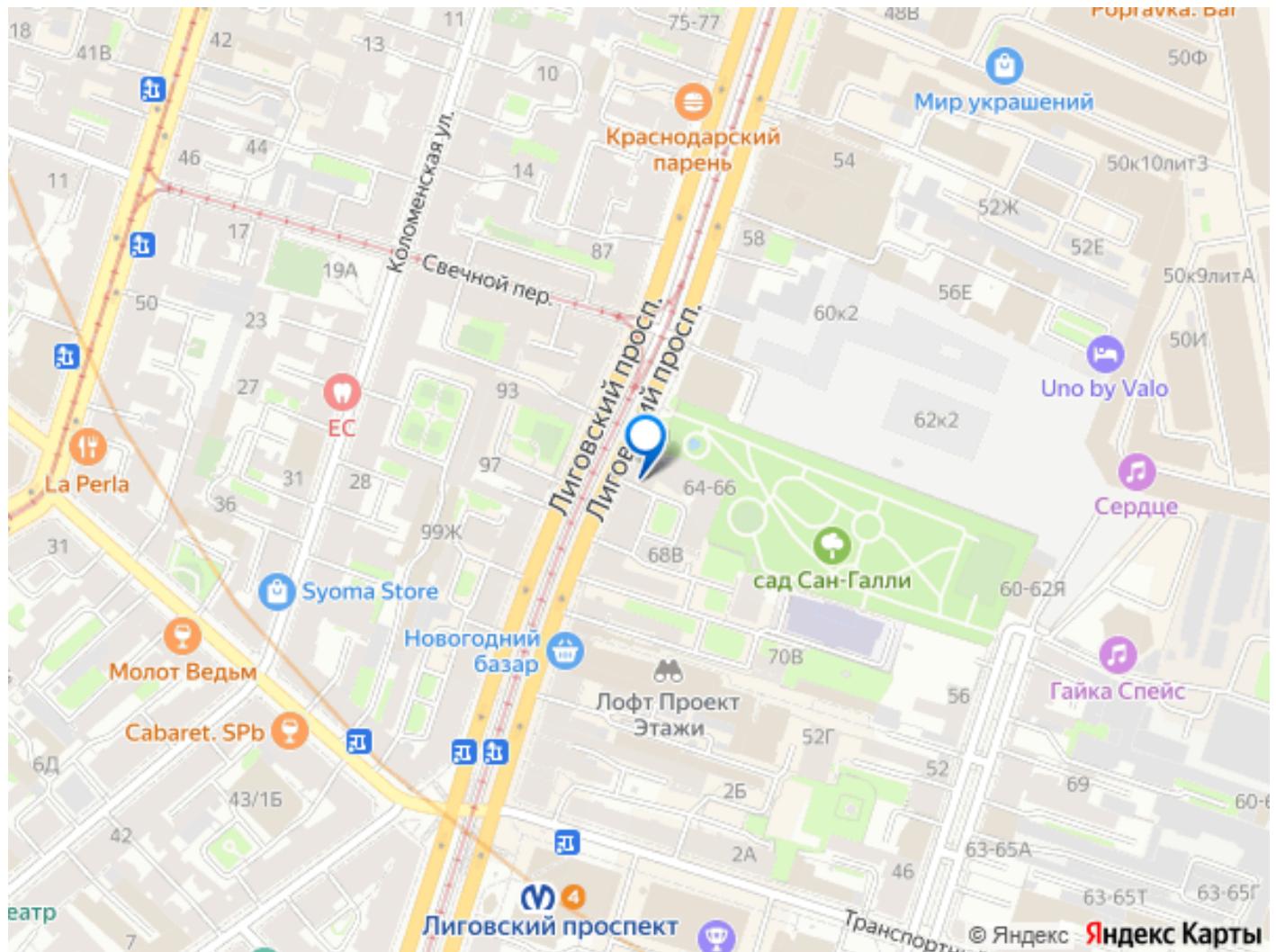
<https://spb.move.ru/objects/9287592560>**Вероника Белозерова, Вероника Белозерова****79112674012**

для заметок



3500 за метр • Идеальный вариант под субаренду • Банковская оценка 51 млн и 45 млн ОПИСАНИЕ: • Огромный жилой массив Центрального района • Рядом Московский вокзал, Галерея, две станции метро • Высота потолков: до 4 метров • Выполнены черновые работы • Разведены коммуникации (приточно-вытяжная вентиляция, электричество) • Стеклопакеты и решетки установлены • Помещения уже поделены на кабинеты • Дополнительная дверь на этаж





Move.ru - вся недвижимость России