

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:58

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:43

**Агент**

**79119638397**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
25к1**

**21 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 25к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

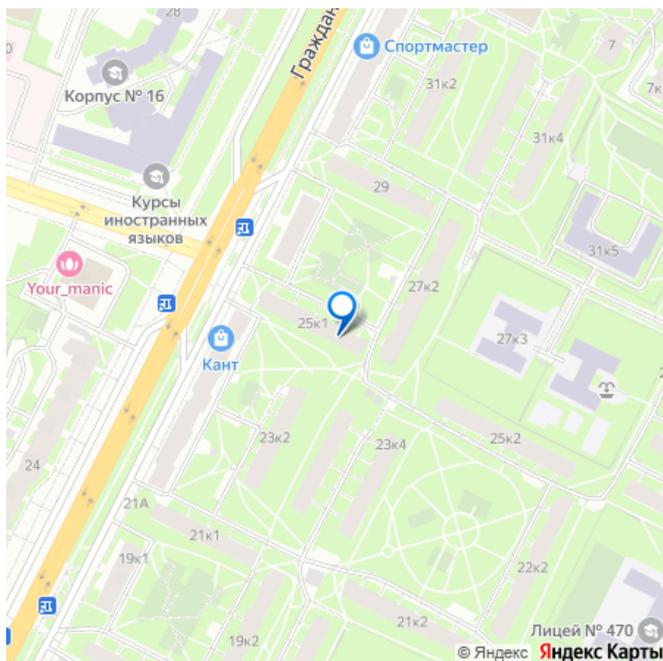
Раздел

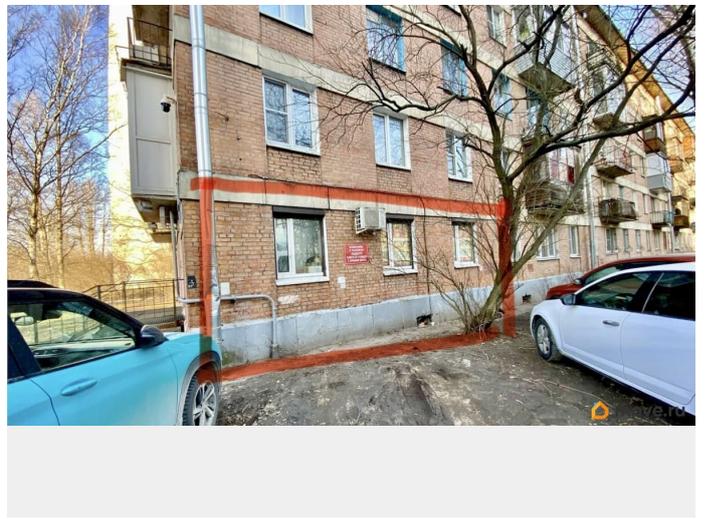
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения: -соответствует всем требованиям аренды, -заключены все договора, -сдано в аренду-у Вас сразу будет готовый бизнес. -15 кВт, -отдельный вход, - высокая проходимость(пешеходный переход , остановка общественного транспорта, напротив ИМОП), -есть место для рекламы, - звоните сейчас- по всем вопросам.

для заметок





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (план этажа)

Риэлтор: Лист 5 Лист 5

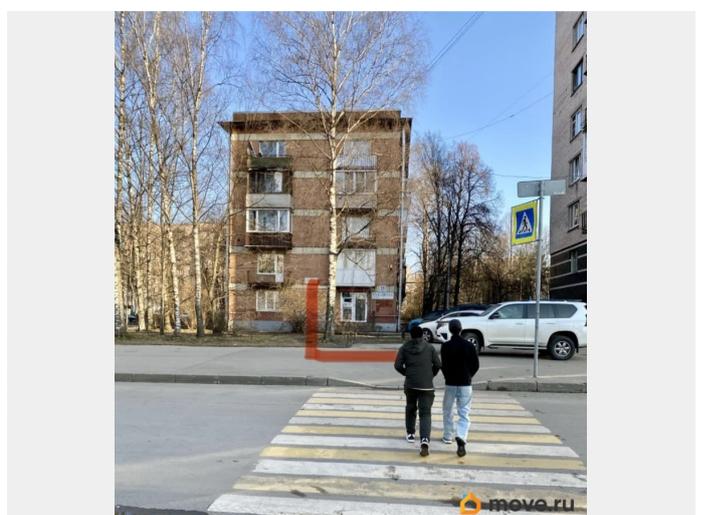
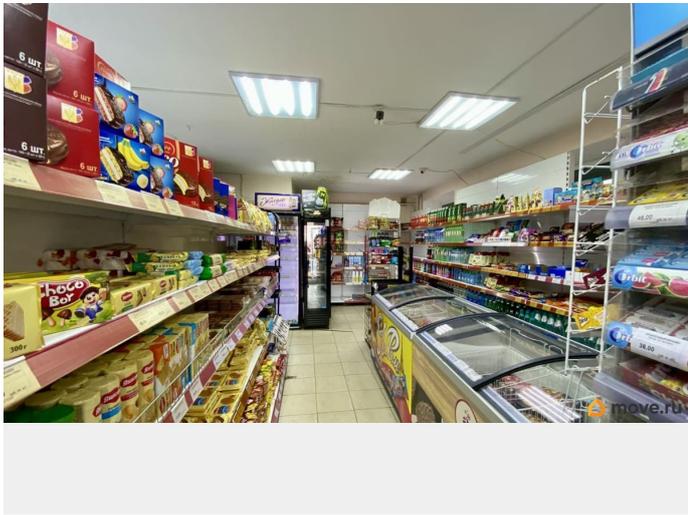
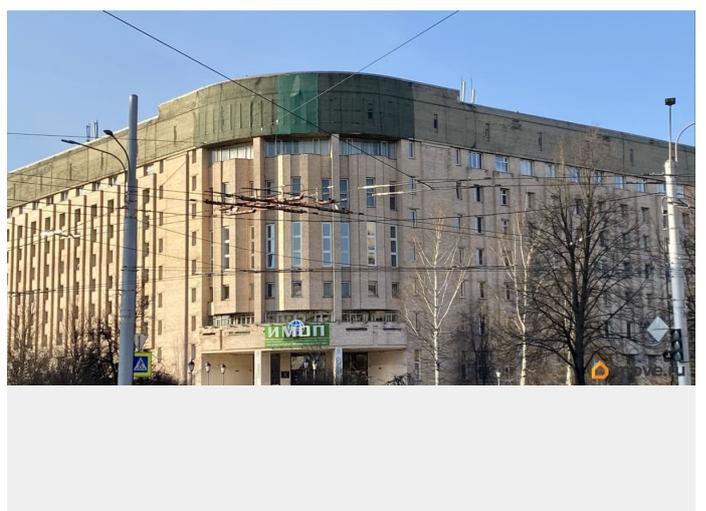
Полное наименование объекта недвижимости

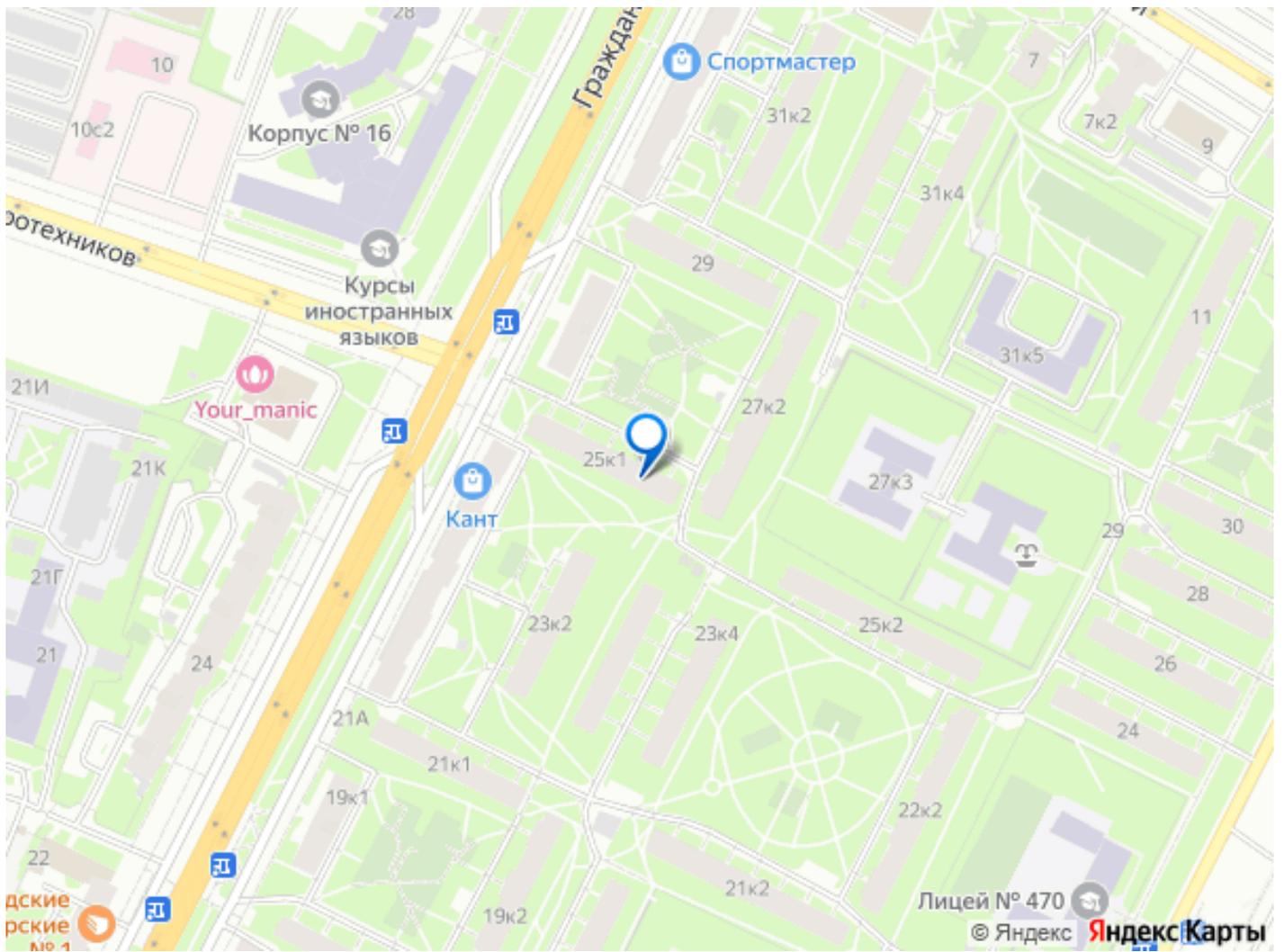
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.09.2025 № КУВН-001/2025-17285-03/01  
Кадастровый номер: 78:10:0005309-01

№ этажа (этажей): 1

Floor plan diagram showing a room layout with a kitchen, living area, and bathroom. A "move.ru" logo is visible in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России