

🕒 Создано: 08.04.2026 в 10:05

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 18:27

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
25к1**

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 25к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа нежилого помещения с арендатором в Калининском районе.
ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Общий метраж 43,1 кв. м;
- 1 этаж; - Отдельный вход с улицы; - Помещение правильной формы; - Помещение расположено на первой линии; - Высота потолков 2,53 м; - Выделенная мощность: 15 кВт; - Кондиционирование; - Центральное отопление; - Централизованная горячая и холодная вода; - В помещение выполнен косметический ремонт; ПРЕИМУЩЕСТВА: - Помещение предназначено под любой вид

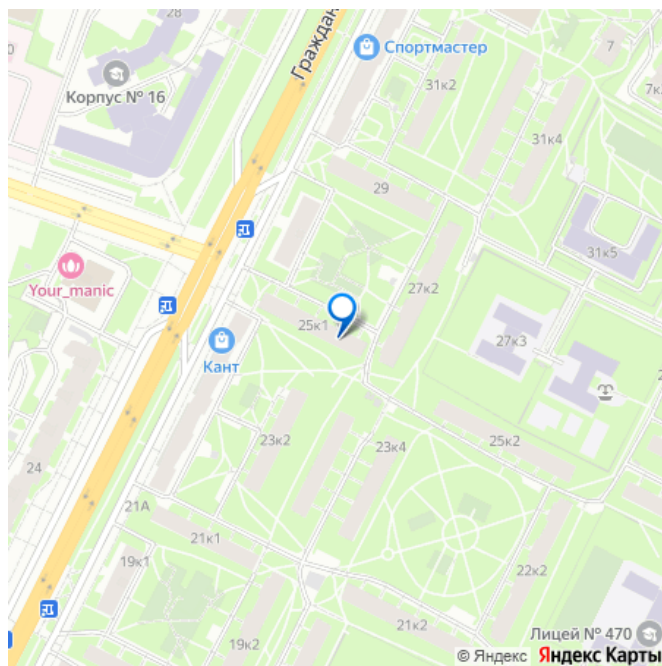
<https://spb.move.ru/objects/9293707804>

РКМ Недвижимость, РКМ

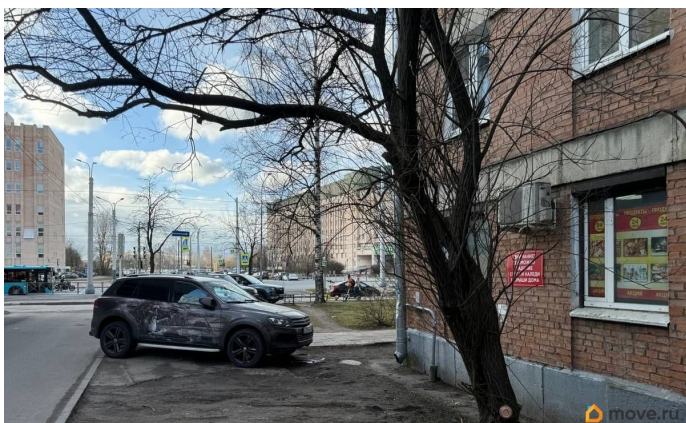
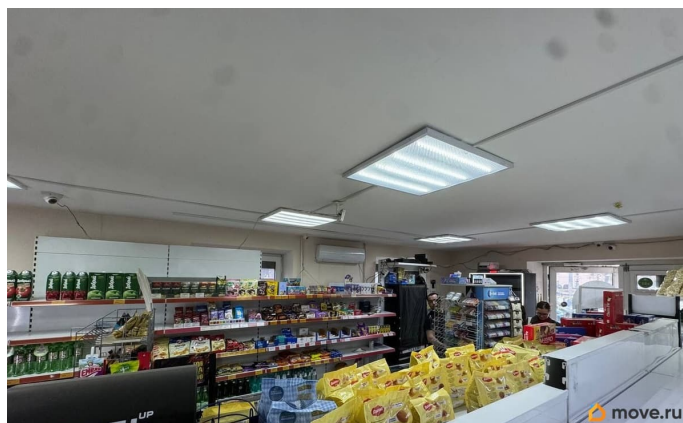
Недвижимость

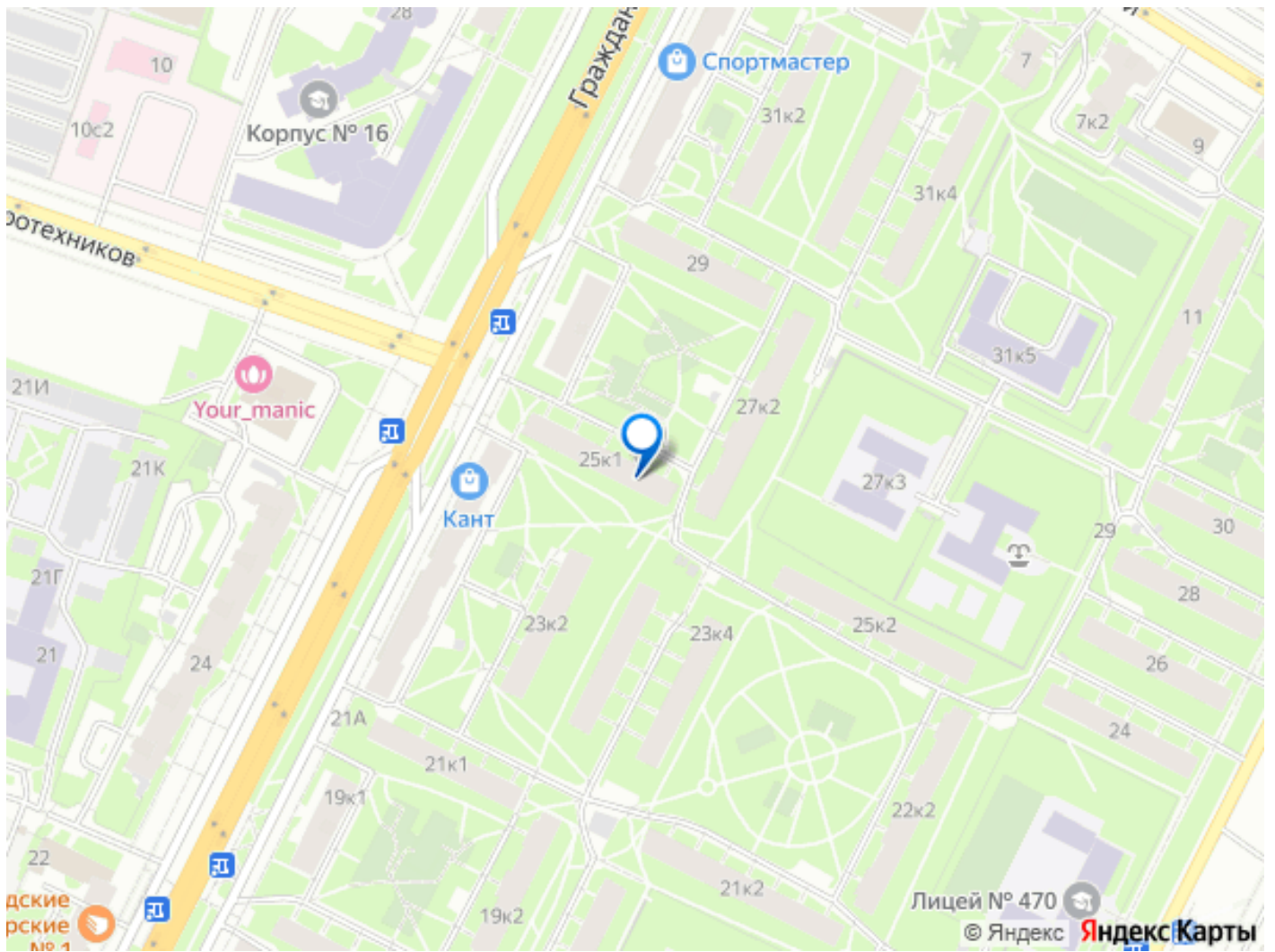
79812268538

для заметок



деятельности; - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - Отличное техническое состояние; - Возможность установки рекламной вывески; - В данный момент помещение занимает стабильный арендатор магазин Продукты; - Возможность перепланировки; - Один собственник;
ПОЗВОНИТЕ И УЗНАЙТЕ ОБ ЭТОМ ПОМЕЩЕНИИ БОЛЬШЕ, ЗВОНИТЕ с 10 до 22 часов.





Move.ru - вся недвижимость России