

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:33

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

15 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объявления: 21576 - назовите его оператору. Предлагаем коммерческое помещение в жилом комплексе бизнес класса Amber Club — локация с высоким пешеходным трафиком и развитой инфраструктурой. Основные характеристики:

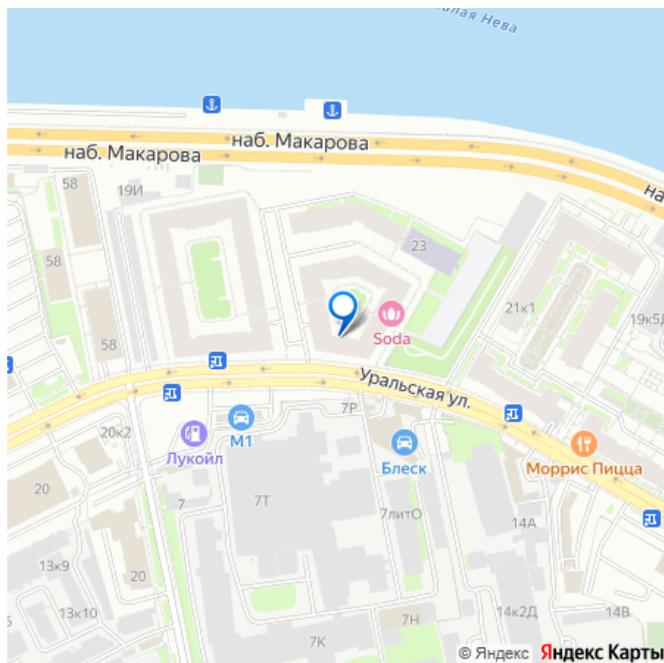
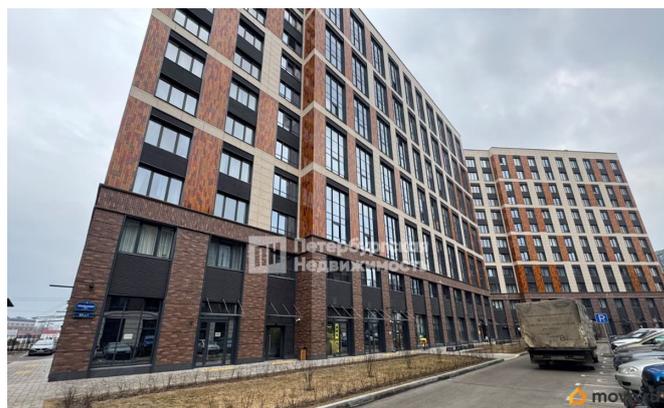
- Площадь: 43,47 м²; • Этаж: 1; • Высота потолков: 4,3 м; • Состояние: без отделки (чистый бетонный бокс с подведёнными коммуникациями); • Вход: отдельный, изолированный от жилой части дома; • Остекление: панорамные витринные окна от пола до потолка по всей ширине фасада.

<https://spb.move.ru/objects/9291885797>

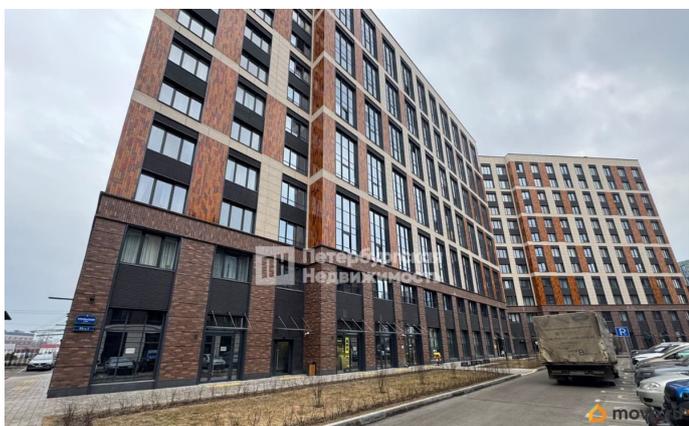
**Оксана Марейчева, Петербургская
Недвижимость**

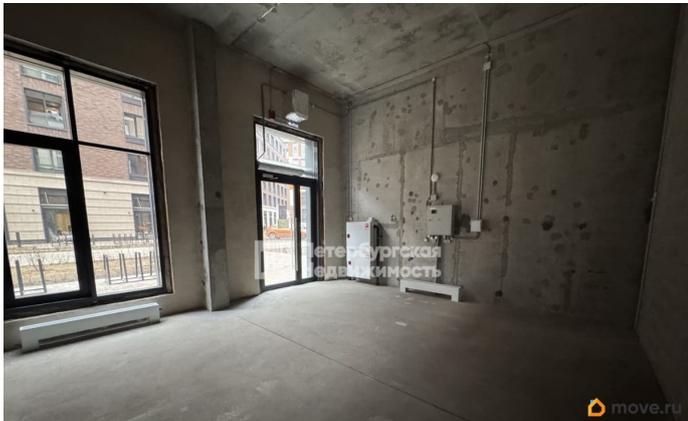
79817960848

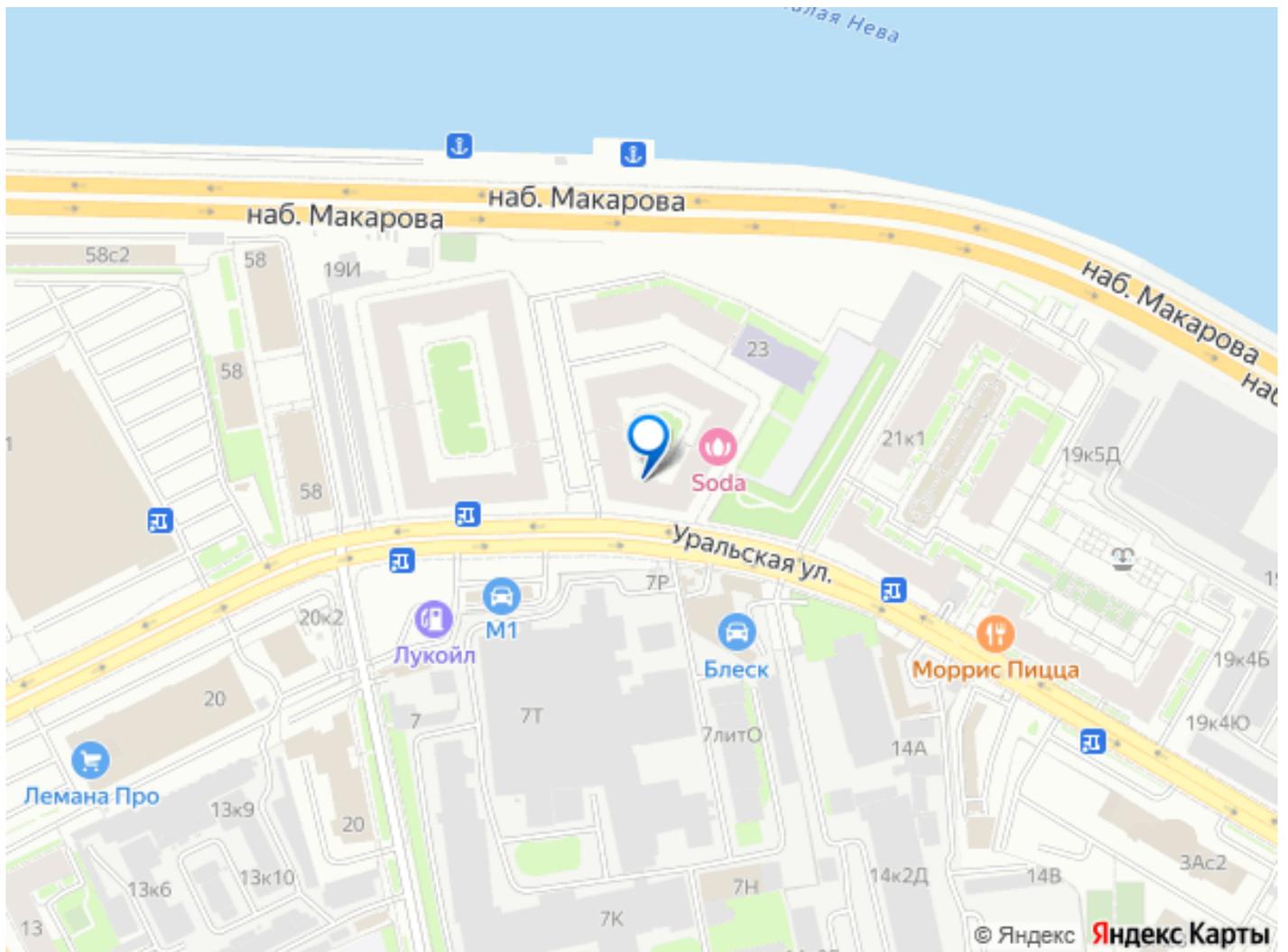
для заметок



Инженерные системы: • электрическая мощность: 13,1 кВт (достаточно для кафе, салона красоты, офиса или мастерской); • принудительная приточно вытяжная вентиляция; • центральное отопление; • отдельные инженерные системы (не зависят от жилой части комплекса). Преимущества локации: • ЖК Amber Club — комплекс бизнес класса с состоятельной аудиторией; • окна выходят во двор и благоустроенную территорию (пешеходная зона к детскому образовательному учреждению); • высокая проходимость • развитая инфраструктура района, удобная транспортная доступность. Гибкость использования: • прямоугольная планировка без несущих колонн— легко зонировать под любые задачи; • состояние «без отделки» позволяет создать интерьер, полностью соответствующий брендовым и технологическим требованиям, без затрат на демонтаж; • место для вывески на фасаде — заметность для клиентов. Помещение идеально подойдёт для: • кафе, кофейни, пекарни; • салона красоты, студии массажа, фитнес студии; • бутика, шоу рума, магазина премиум сегмента; • офиса, коворкинга, представительства компании; • творческой мастерской, галереи, студии дизайна.







Move.ru - вся недвижимость России