

Создано: 06.10.2025 в 18:06

Обновлено: 19.01.2026 в 14:40

<https://spb.move.ru/objects/9285783505>

Агент

79817626822

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
39к5**

33 418 000 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 39к5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

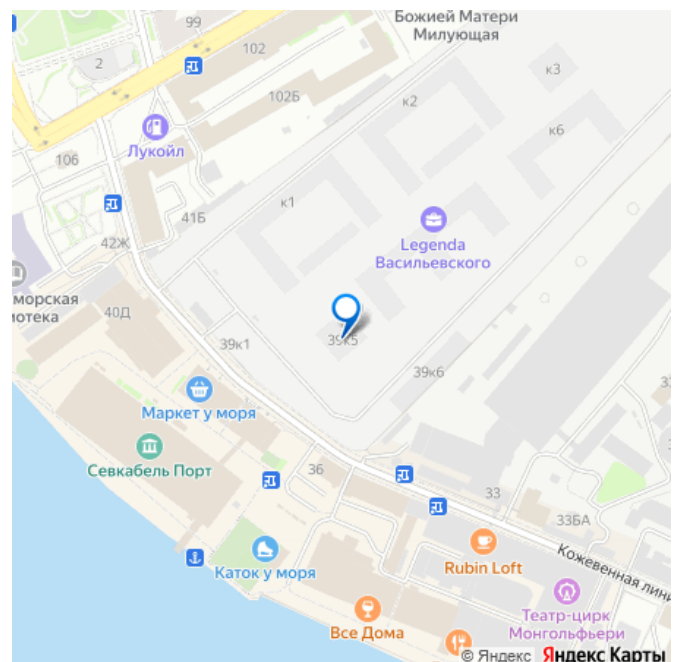
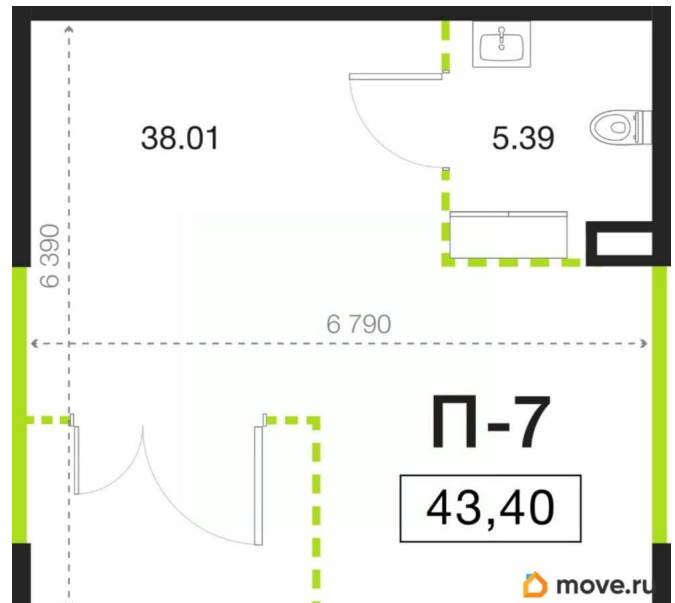
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

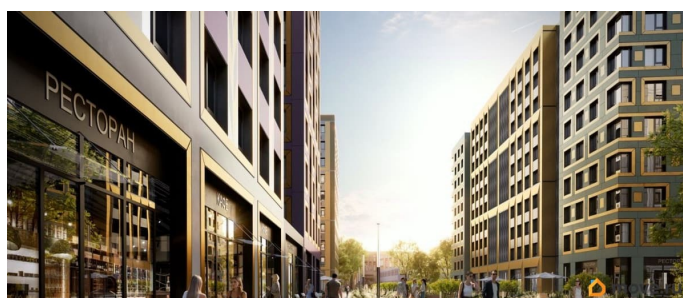
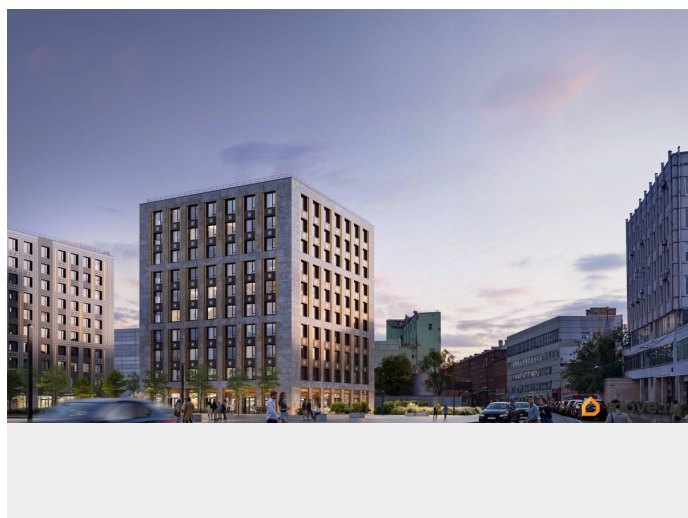
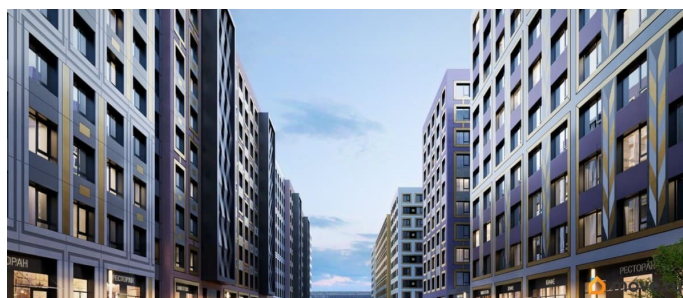
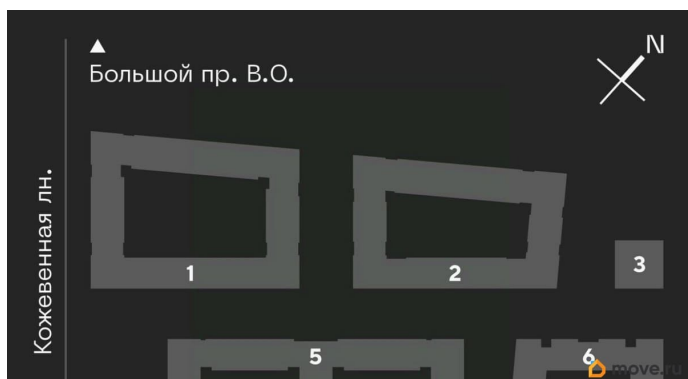
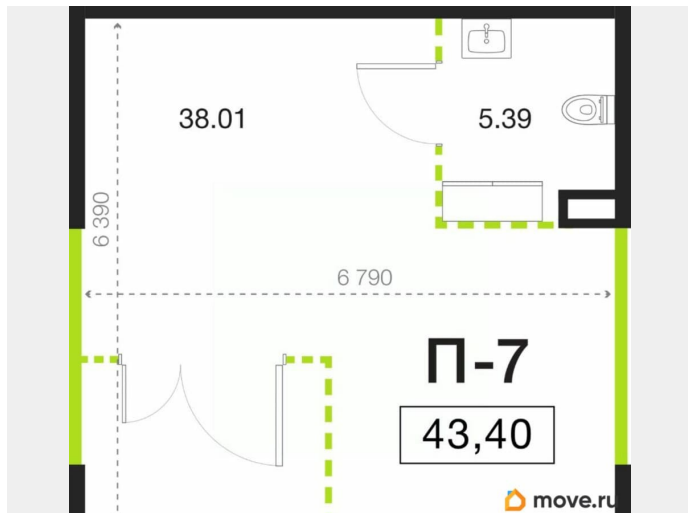
Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 43.4 кв.м., высота потолков 4 м., без отделки. Мощность подведенной линии электроснабжения 10 кВт. Стоимость помещения 33,418,000 руб., цена за кв.м 770,000 руб. О проекте LEGENDA Васильевского масштабный жилой кластер из 6 разноформатных корпусов образующих незамкнутый периметр в минутной доступности от Финского залива и главного креативного хаба города Севкабель Порт. Располагающийся в одной из главных исторических и туристических локаций Санкт-Петербурга, обязательных к

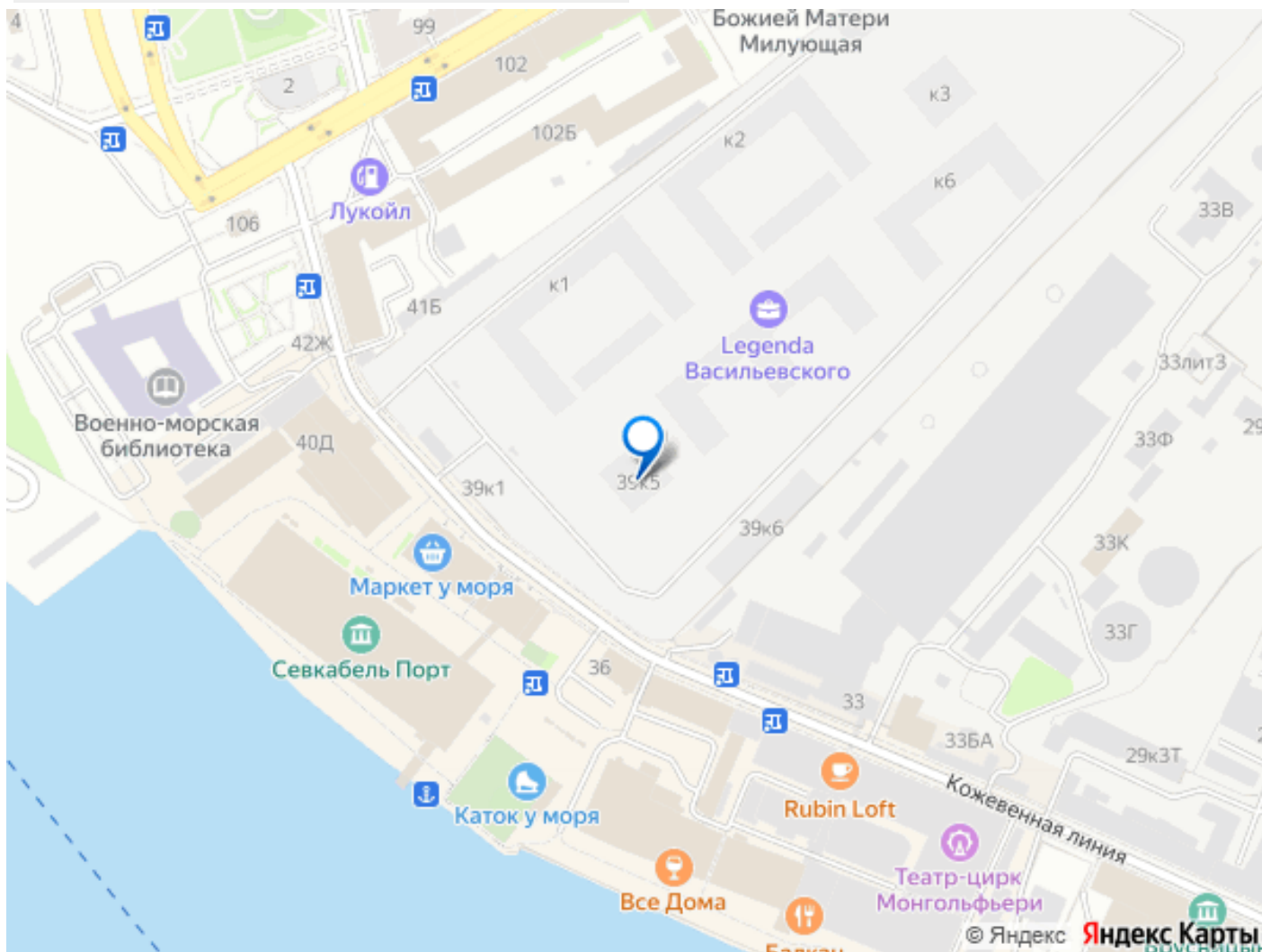
для заметок



посещению. 6 корпусов в проекте 1950+ Квартир 34 Коммерческих помещений в 5 и 6 корпусе от 42,48 м2 Площадь коммерческих помещений Локация Район гавани на Васильевском Острове стал точкой сосредоточения креативных и деловых сообществ, местом встреч и досуга. Здесь новые жилые кварталы чередуются с садами и скверами. Видовые набережные встречают гостей барами и ресторанами. Модные городские площадки принимают концерты и выставки. В проекте развития территории — создание нового морского фасада города. Новый проект LEGENDA рядом с «Севкабель Порт» обогатит локацию качественной коммерческой инфраструктурой. Появление признанных городских ретейлеров станет продолжением процесса по развитию качества жизни и улучшению сервисов для жителей и гостей района. Выгодное расположение Обилие городских точек притяжения в виде модных кластеров и культурно-досуговых центров с повышенным трафиком прогрессивной аудитории Удобный выезд на ЗСД Остановка общественного транспорта удобно добираться до проекта Востребованность в развитии сервисных, образовательных услуг, а также сетевого ритейла Строительство детского сада и школы, как точки притяжения для аудитории района Корпус 5 и 6 01 Часть помещений корпусов 5 и 6 выходят на оживленный прогулочный променада, протяженностью 360 м. 02 Между 5 и 6 корпусом располагается масштабная общественная игровая зона, которая станет местом притяжения для жителей района и гостей городских пространств, создавая синергию для коммерческих помещений рядом. 03 В пешей доступности — выход с отдельностоящего паркинга на 598 м/м. По пути к автомобилю

жители смогут заглянуть в кофейню или
забрать товары из интернет-магазина.
Характеристики помещений: Большие
витрины Высота потолков 4 м Эффективные
планировки Место под вывеску Места для
размещения наружных блоков
кондиционеров в каждом помещении.





Move.ru - вся недвижимость России