

Создано: 13.02.2026 в 13:20

Обновлено: 22.03.2026 в 11:25

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 8**

**8 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

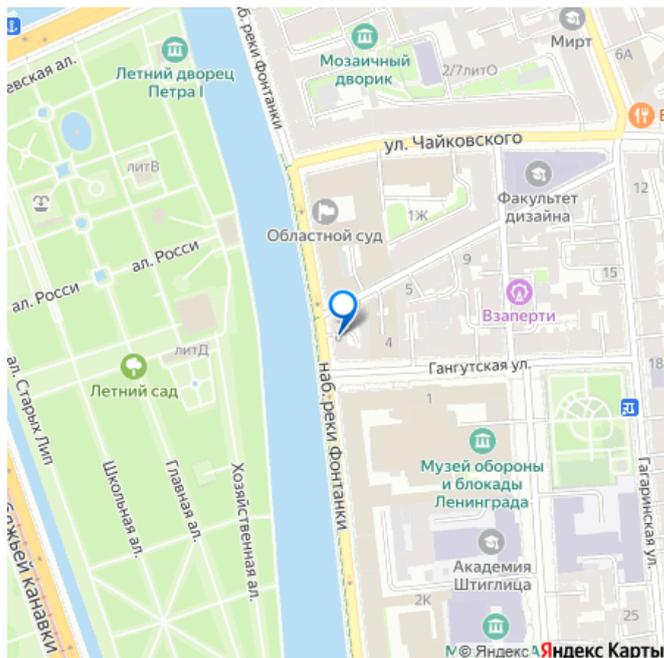
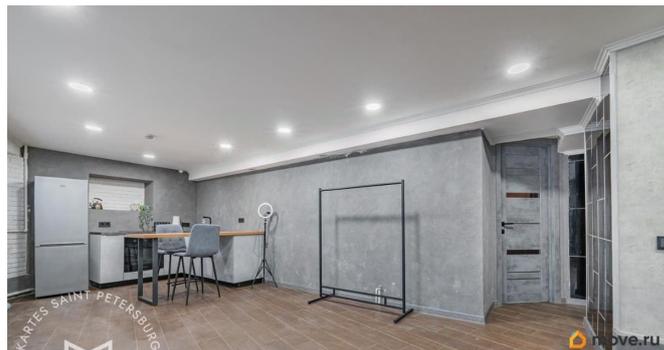
ПОМЕЩЕНИЕ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ У ЛЕТНЕГО САДА ЛОКАЦИЯ Здесь проходит реальная граница Золотого треугольника. Высокий пешеходный трафик и платежеспособная аудитория вокруг. Отлично подойдет под офис, салон, студию, шоурум, общепит, услуги или инвестиции под аренду. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ — Собственный вход (независимый график работы) — Все окна выходят на Фонтанку — Возможность размещения наружной рекламы на окнах — Хорошая видимость и удобный доступ для клиентов РАСХОДЫ — Коммунальные платежи: ориентировочно

<https://spb.move.ru/objects/9290193819>

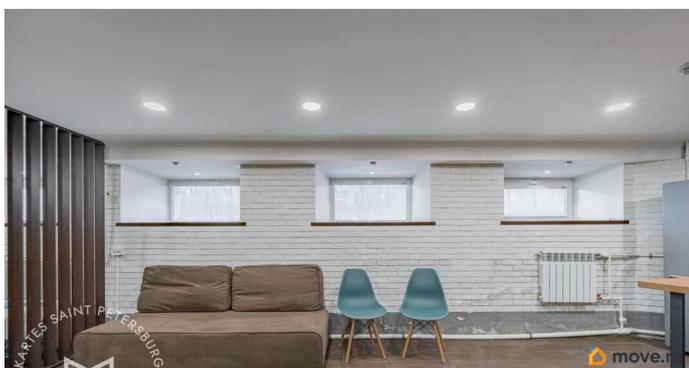
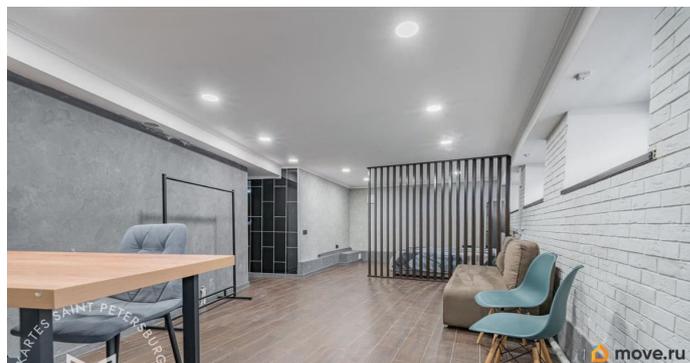
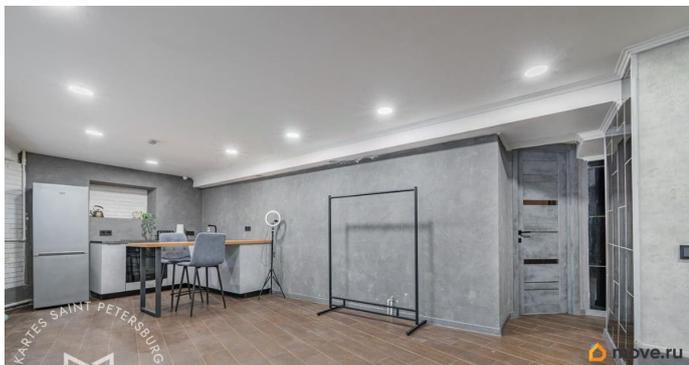
**Анастасия Георгиади, KARTES**

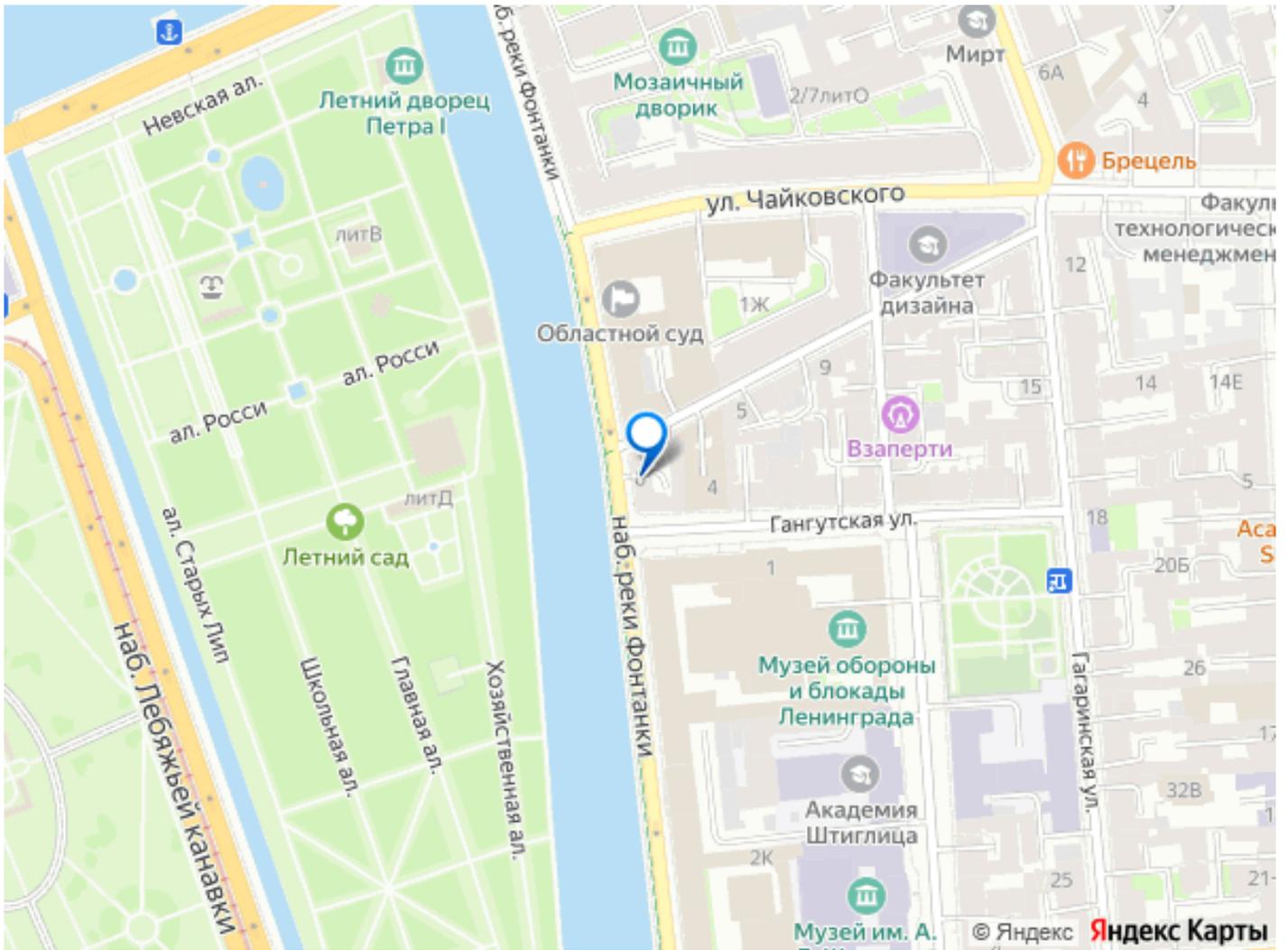
**79812324410**

для заметок



60008000 ?/мес — Годовой налог: 5 012 ? —  
Стандартные тарифы для нежилого  
помещения ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА — Покупка  
у физического лица — Без обременений —  
Полная стоимость в договоре — Быстрый и  
прозрачный выход на сделку ЗВОНИТЕ Отвечу  
на вопросы, предоставлю дополнительную  
информацию и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России