

Создано: 10.10.2025 в 13:57

Обновлено: 13.11.2025 в 19:31

<https://spb.move.ru/objects/9285591692>

Агент

79817804728**Санкт-Петербург, Варшавская улица, 94****59 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 94

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

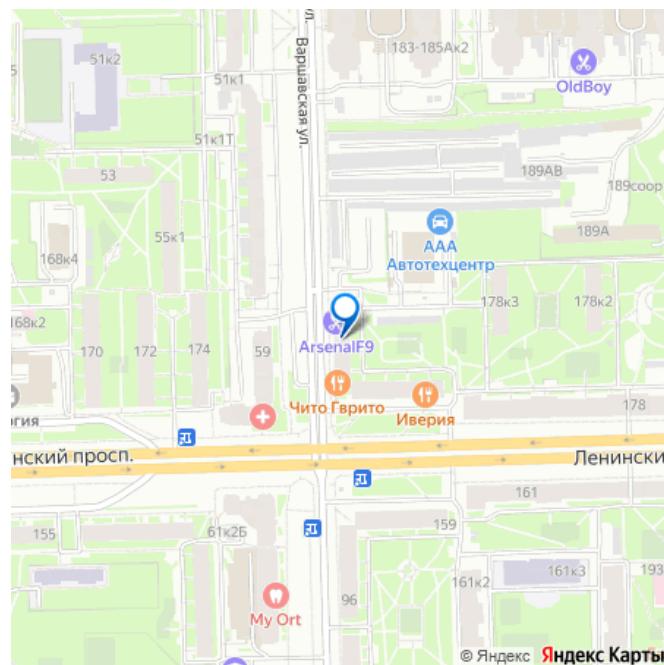
Общая площадь

436.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

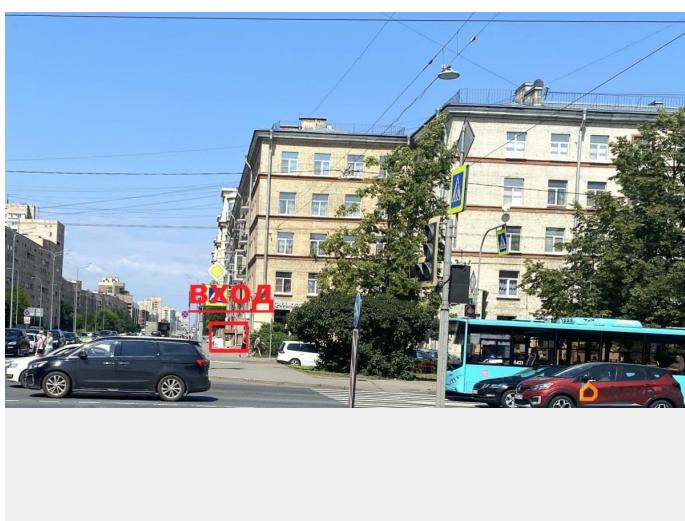
Продам

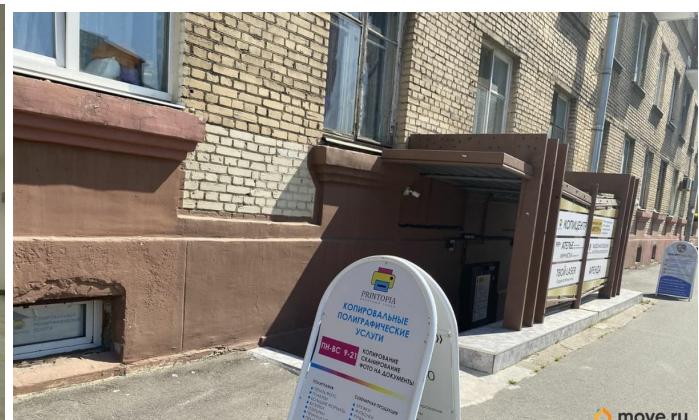
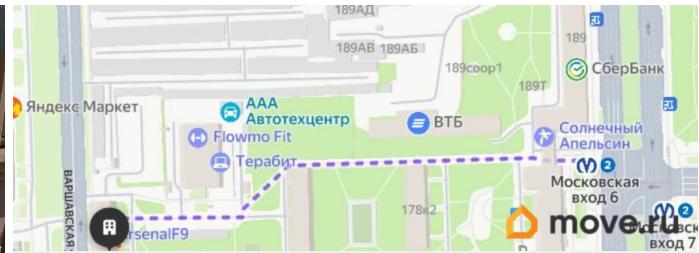
Раздел

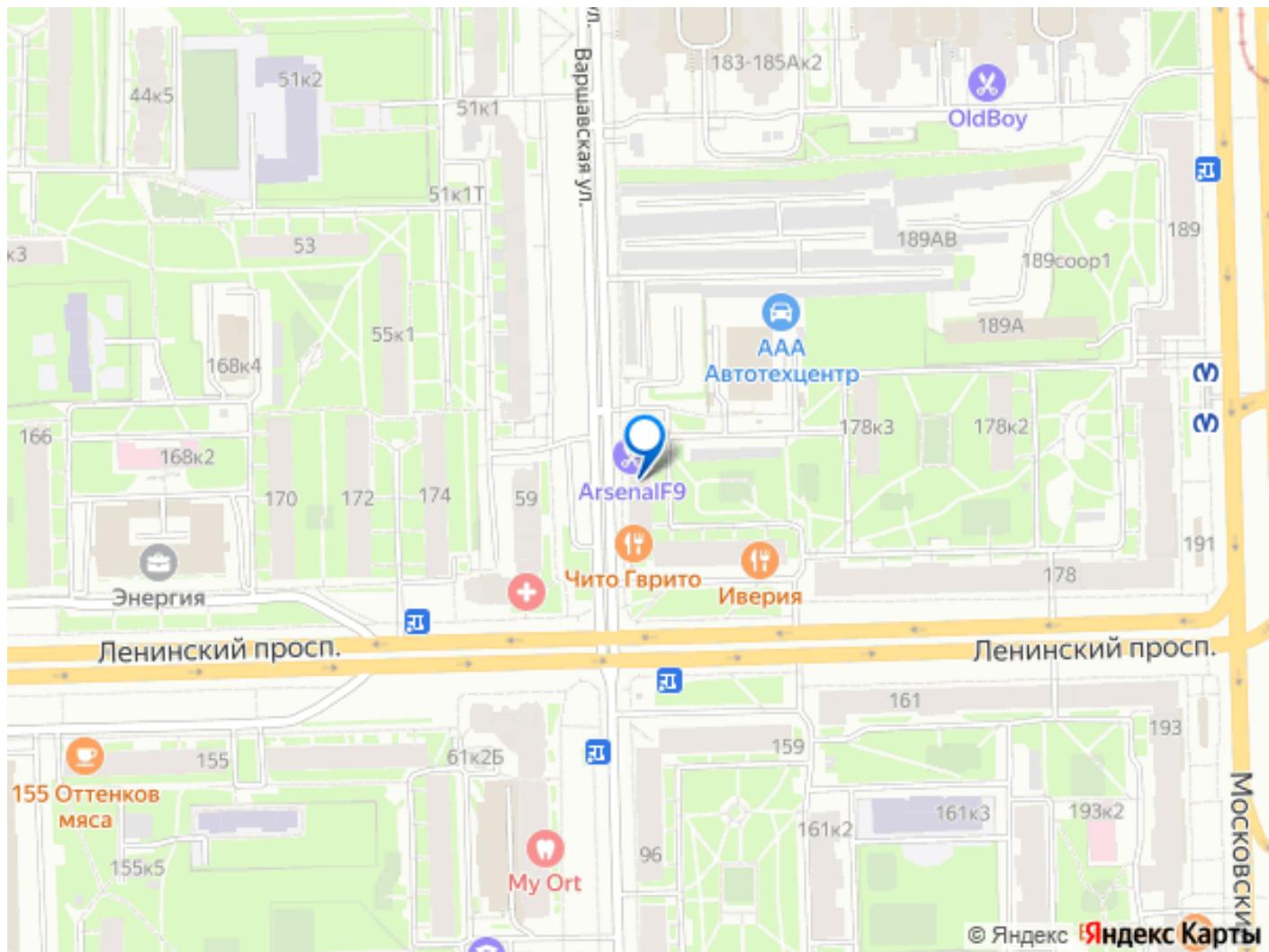
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРОДАЁТСЯ ПРОСТОРНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 436 м² В ПЕРСПЕКТИВНОМ РАЙОНЕ! Идеальное решение для вашего бизнеса Представляем вашему вниманию многофункциональное коммерческое помещение с отличной транспортной доступностью и продуманной планировкой! Основные характеристики: Общая площадь: 436 м² Этаж: подвал Высота потолков: 2,5 м Отделка: чистовая, новое состояние после ремонта Мощность электросети: 50 кВт Планировочное решение: Помещение разделено на 6 отдельных пространств: 33 м²

36 м? 42 м? 80 м? 90 м? 123 м? В каждом помещении: Собственный санузел Отдельный вход с улицы Удобная планировка Локация и инфраструктура: Транспортная доступность: 5-7 минут пешком до метро Московская Район: крупный спальный район с высоким пешеходным и транспортным трафиком Парковка: бесплатная зона для автомобилей Вход: с улицы, удобный доступ для клиентов Преимущества объекта: Универсальность: помещение свободного назначения Готовность: не требует дополнительных вложений в ремонт Функциональность: продуманная планировка с отдельными входами Коммуникации: все необходимые подключения Безопасность: отдельные входы обеспечивают приватность Возможности использования: Торговое помещение с высоким потенциалом Офисный центр с отдельными кабинетами Образовательный комплекс Медицинский центр Сервисная зона различного профиля Действуйте прямо сейчас! Не упустите возможность приобрести перспективный объект для развития вашего бизнеса. Звоните для организации просмотра и обсуждения условий сделки!







Move.ru - вся недвижимость России