

Создано: 14.11.2025 в 02:25

Обновлено: 29.12.2025 в 17:37

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 15К1

86 975 000 ₽

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 15К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

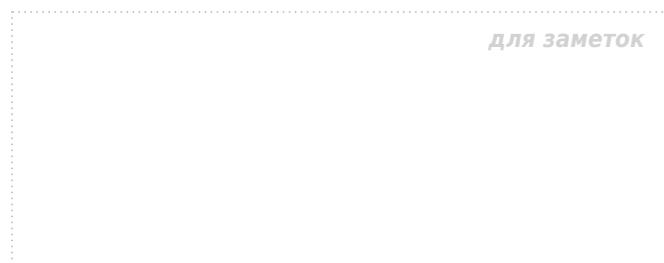
Улица

[проспект Тихорецкий](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

438 м²



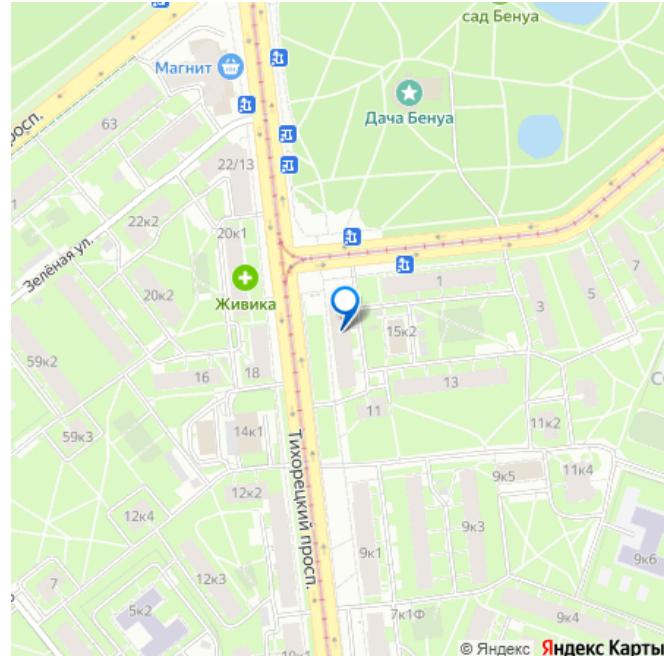
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в продажу коммерческое помещение в шаговой доступности (7 мин.) от ст. м. Политехническая, общей площадью 438 м², с сетевыми арендаторами. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, проспект Тихорецкий, дом 15, корпус 1. Помещение расположено в густонаселенном районе Санкт-Петербурга. ОКУПАЕМОСТЬ ~ 11,1 лет; ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Общий метраж 438 кв. м; - 1 этаж; - Один общий вход с улицы и выход во двор; - Помещение расположено на первой линии; - Высота потолков 4,3 м; - Витринные

<https://spb.move.ru/objects/9286591222>

РКМ Недвижимость, РКМ

Недвижимость

79812268538

для заметок

окна; - Коммуникации: электричество; централизованное отопление, водоснабжение, канализация; вентиляция; - Пожарная и охранная сигнализация; - В помещение выполнен качественный ремонт; ПРЕИМУЩЕСТВА: - Отличное техническое состояние; - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - Надёжные арендаторы; - Стабильный пассивный доход с прозрачной структурой; - Готовый арендный бизнес с документами; - Возможность перепланировки; - Возможность установки рекламной вывески; - Помещение предназначено под любой вид деятельности; ПОЗВОНИТЕ И УЗНАЙТЕ ОБ ЭТОМ ПОМЕЩЕНИЕ БОЛЬШЕ, ЗВОНИТЕ с 10 до 22 часов.

