

Создано: 14.11.2025 в 02:25

Обновлено: 29.12.2025 в 17:37

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,  
15К1

**86 975 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 15К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

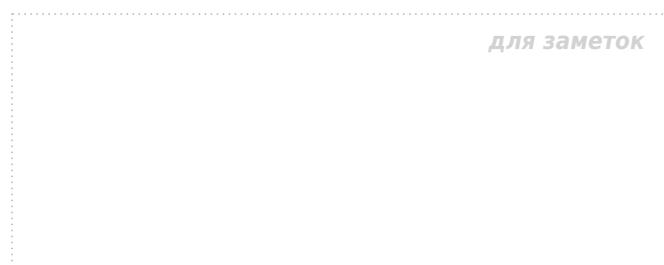
Улица

[проспект Тихорецкий](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

438 м<sup>2</sup>



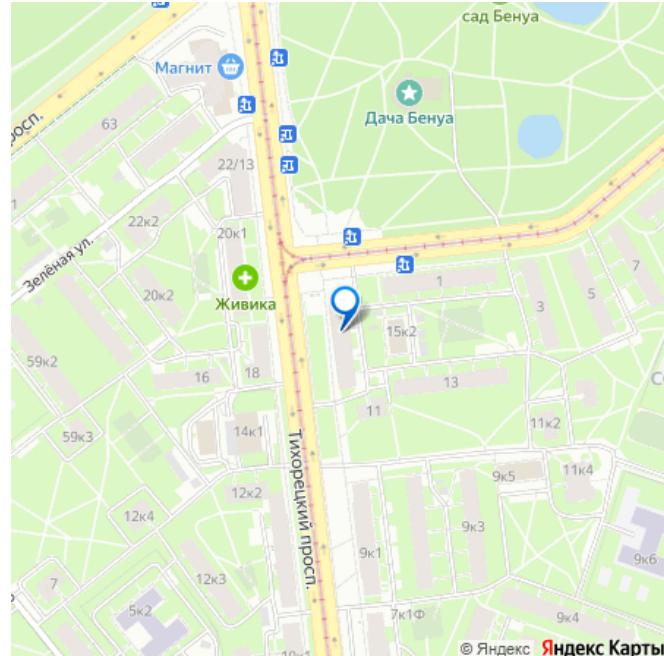
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в продажу коммерческое помещение в шаговой доступности (7 мин.) от ст. м. Политехническая, общей площадью 438 м<sup>2</sup>, с сетевыми арендаторами. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, проспект Тихорецкий, дом 15, корпус 1. Помещение расположено в густонаселенном районе Санкт-Петербурга. ОКУПАЕМОСТЬ ~ 11,1 лет; ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Общий метраж 438 кв. м; - 1 этаж; - Один общий вход с улицы и выход во двор; - Помещение расположено на первой линии; - Высота потолков 4,3 м; - Витринные

<https://spb.move.ru/objects/9286591222>

**РКМ Недвижимость, РКМ**

**Недвижимость**

**79812268538**

окна; - Коммуникации: электричество;  
централизованное отопление,  
водоснабжение, канализация; вентиляция; -  
Пожарная и охранная сигнализация; - В  
помещение выполнен качественный ремонт;  
**ПРЕИМУЩЕСТВА:** - Отличное техническое  
состояние; - Интенсивный автомобильный и  
пешеходный трафик; - Надёжные  
арендаторы; - Стабильный пассивный доход с  
прозрачной структурой; - Готовый арендный  
бизнес с документами; - Возможность  
перепланировки; - Возможность установки  
рекламной вывески; - Помещение  
предназначено под любой вид деятельности;  
**ПОЗВОНИТЕ И УЗНАЙТЕ ОБ ЭТОМ ПОМЕЩЕНИЕ  
БОЛЬШЕ, ЗВОНИТЕ с 10 до 22 часов.**

