

Создано: 14.11.2025 в 02:25

Обновлено: 29.12.2025 в 17:37

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,
15К1**

86 975 000 ₽

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 15К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

438 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в продажу коммерческое помещение в шаговой доступности (7 мин.) от ст. м. Политехническая, общей площадью 438 м2, с сетевыми арендаторами. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, проспект Тихорецкий, дом 15, корпус 1. Помещение расположено в густонаселенном районе Санкт-Петербурга. ОКУПАЕМОСТЬ ~ 11,1 лет; ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Общий метраж 438 кв. м; - 1 этаж; - Один общий вход с улицы и выход во двор; - Помещение расположено на первой линии; - Высота потолков 4,3 м; - Витринные

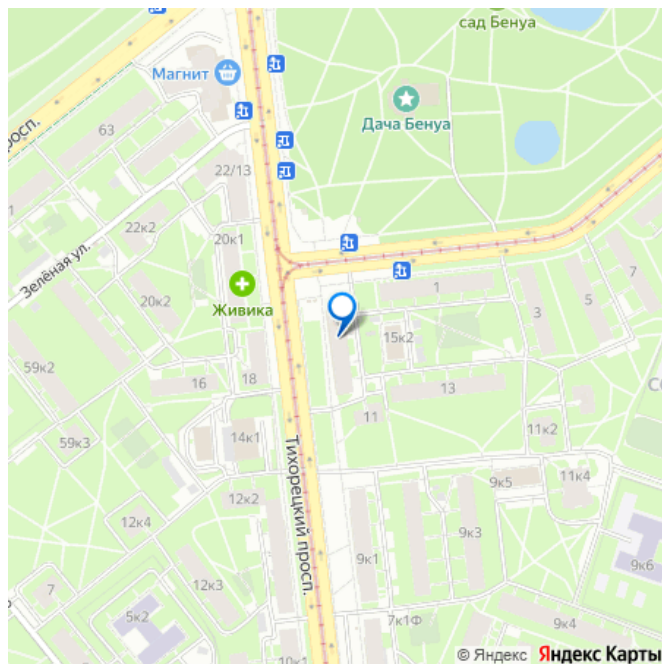
<https://spb.move.ru/objects/9286591222>

РКМ Недвижимость, РКМ

Недвижимость

79812268538

для заметок



окна; - Коммуникации: электричество;
централизованное отопление,
водоснабжение, канализация; вентиляция; -
Пожарная и охранная сигнализация; - В
помещение выполнен качественный ремонт;
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Отличное техническое
состояние; - Интенсивный автомобильный и
пешеходный трафик; - Надёжные
арендаторы; - Стабильный пассивный доход с
прозрачной структурой; - Готовый арендный
бизнес с документами; - Возможность
перепланировки; - Возможность установки
рекламной вывески; - Помещение
предназначено под любой вид деятельности;
ПОЗВОНИТЕ И УЗНАЙТЕ ОБ ЭТОМ ПОМЕЩЕНИИ
БОЛЬШЕ, ЗВОНИТЕ с 10 до 22 часов.

