

Создано: 08.12.2025 в 09:03

Обновлено: 08.12.2025 в 11:45

<https://spb.move.ru/objects/9287223174>

Собственник

79117410932

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Новикова, 28Б**

6 000 122 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 28Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

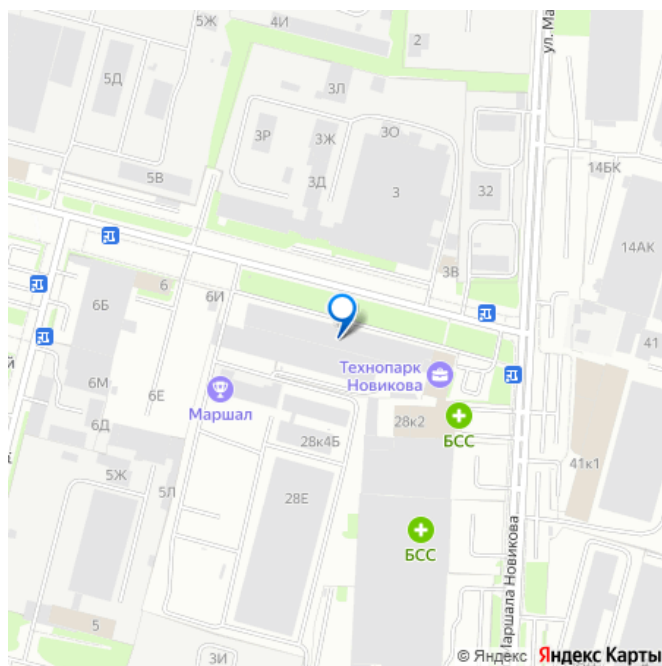
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

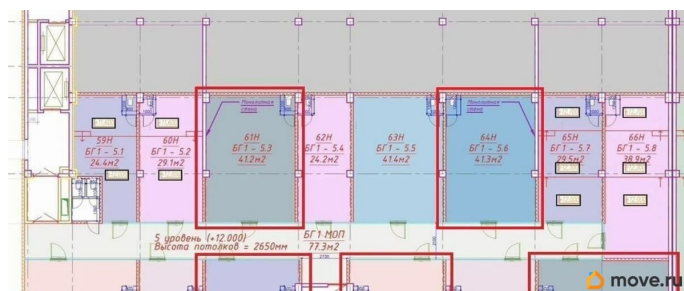
Описание

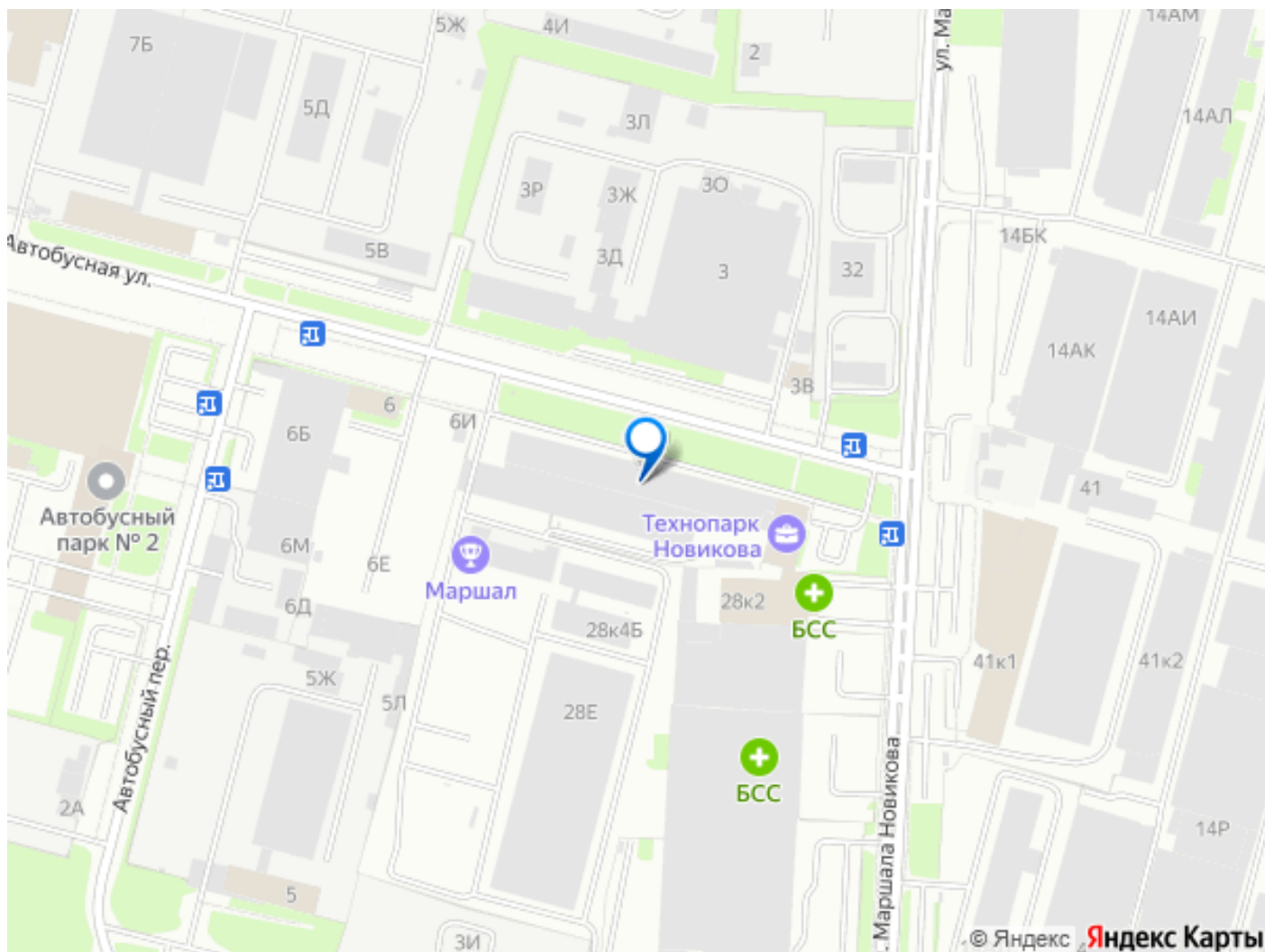
Инвестиция в коммерческий объект с быстрым возвратом вложений — доходность до 50,1% годовых. Предлагаю вариант, где средства начинают работать примерно за 6 месяцев. Сейчас многие держат деньги на депозитах, а ставки там снижаются. В коммерческой недвижимости доход получается заметно выше. Напишите **ЛОКАЦИЯ** — отправлю расчёты и разбор района. Я сам люблю истории, где деньги не лежат без дела. Поэтому и развиваем проекты с быстрым оборотом. Чаще всего

для заметок



люди переживают: — стройка может затянуться, и деньги будут просто ждать, — арендатора не так легко найти, — продать объект можно, но не всегда по комфортной цене. Здесь ситуация другая. Помещение в Буграх: — Дом уже готов, осталось сделать отделку (эту часть берём на себя) — Поиск и заселение арендаторов тоже организуем мы — Цена за метр сейчас ниже реальной, и после запуска она вырастет — Потенциальная доходность при перепродаже — 3051,1% годовых — У нас уже есть опыт с похожими объектами — инвесторы выходили в плюс, примеры покажу Это не история про долгую заморозку. Здесь заходите в почти готовое помещение, ждёте выхода объекта и получаете прибыль. Напишите БУГРЫ — отправлю фото, расчёты и наш прогноз по росту стоимости. Сдача скоро, и после открытия цена будет уже выше.





Move.ru - вся недвижимость России